

Собственник

79816937208

🕒 Создано: 19.11.2025 в 17:43

Обновлено: 18.12.2025 в 12:12

**Санкт-Петербург, Офицерский переулок,
4**

16 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Офицерский переулок, 4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Офицерский переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



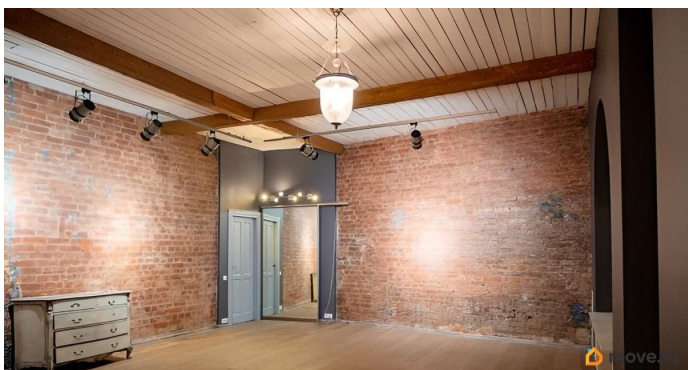
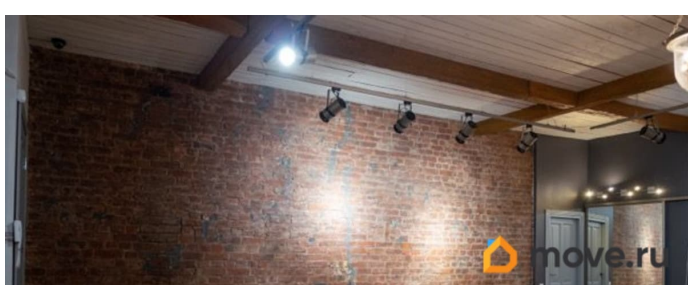
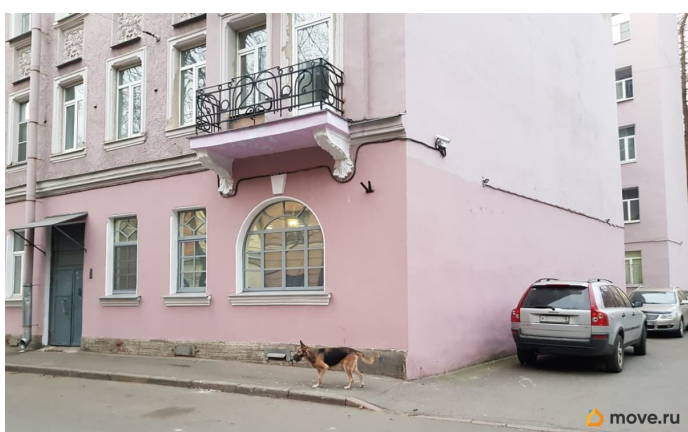
Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Для покупателей, ищущих уникальное пространство с историческим характером, — эксклюзивное предложение от собственника. Престижный фрагмент исторической застройки на Петроградской стороне с лофтовым интерьером. Здесь у вас есть возможность не только решить жилищный вопрос, но и выгодно инвестировать в пространство под бизнес-проект. Квартира площадью 62,1 м² расположена на первом этаже. В минутной пешей доступности — две станции метро и набережные Малой Невы и Ждановки. Дом 1905 года, построен по проекту прогрессивного архитектора-инженера Н. Д. Кацеленбогена. В 2010 и 2017 годах выполнены капитальный ремонт электросетей, реставрация фасада и парадной. В квартире заменены перекрытия, расчищены и сохранены старинные кирпичные стены. Установлены межкомнатные французские двери из массива дерева и новые стильные металлические входные двери. Высота потолков — 3,40 м, на полу — дубовая доска. Лофт-планировка и высота потолков позволяют гибко зонировать пространство под жильё, студию или авторский проект. Проведены охранная сигнализация, видеодомофон с мобильным доступом и кабельный интернет. Установлены окна по индивидуальному проекту с зеркальной плёнкой. Горячее водоснабжение — от газовой колонки.





Move.ru - вся недвижимость России