

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:14

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:16

**Ирина, Ирина**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская  
ул, 8**

**9 799 000 ₹**

Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул, 8

Улица

[улица 5-я Красноармейская](#)

### Квартира

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

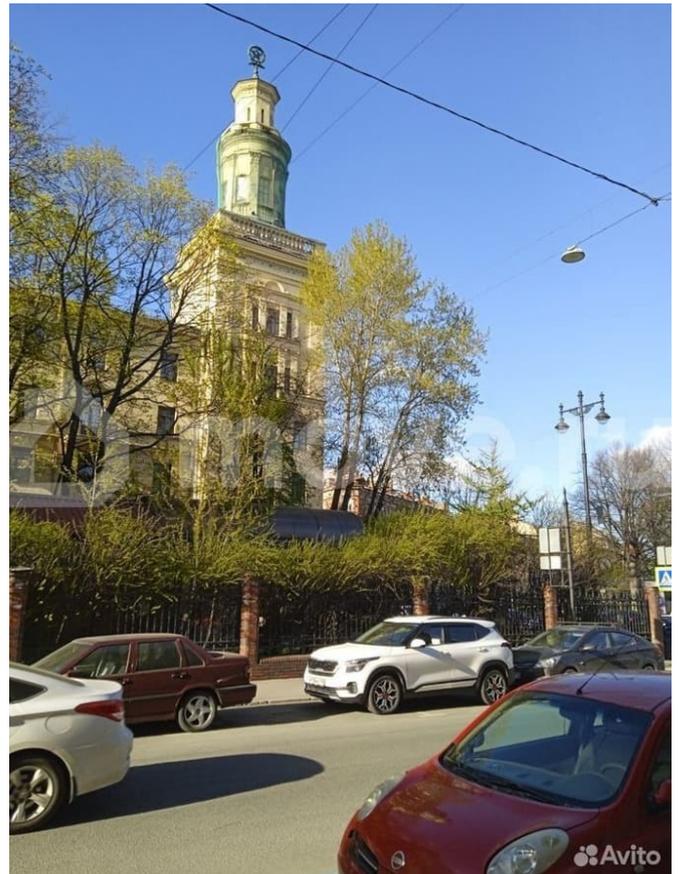
Раздел

[Квартиры](#)

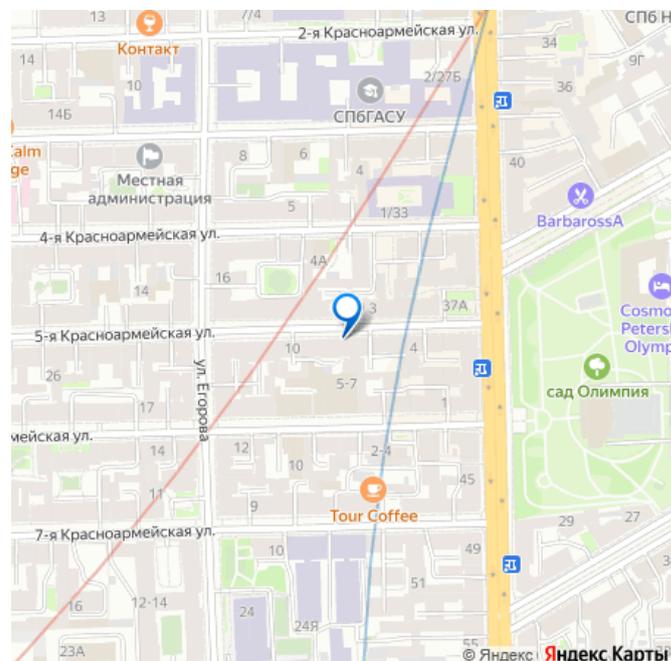
### Описание

**ВНИМАНИЕ!!!** Агентов без клиента просьба НЕ **БЕСПОКОИТЬ!!!** Хочешь жить в исторической части Санкт-Петербурга ? Это **ВЫГОДНОЕ** предложение для тебя и твоей семьи!  
Двухкомнатная квартира-студия-**ЕВРОДВУШКА** ждет тебя! В 5 Ти минутах ходьбы от метро Технологический институт, в классной коммунальной квартире. **КРУТАЯ ПЛАНИРОВКА** - 4 больших окна смотрят на тихую улицу 5- ю Красноармейскую( в каждой комнате по 2 окна!) Высокий 1 этаж и

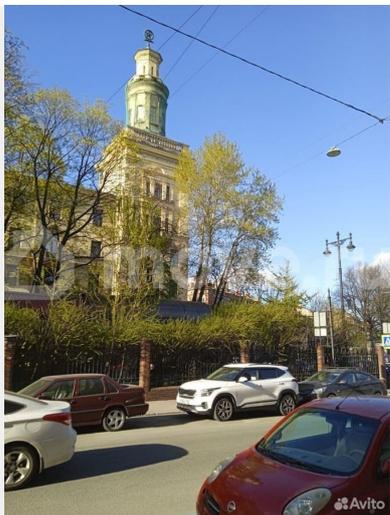
для заметок

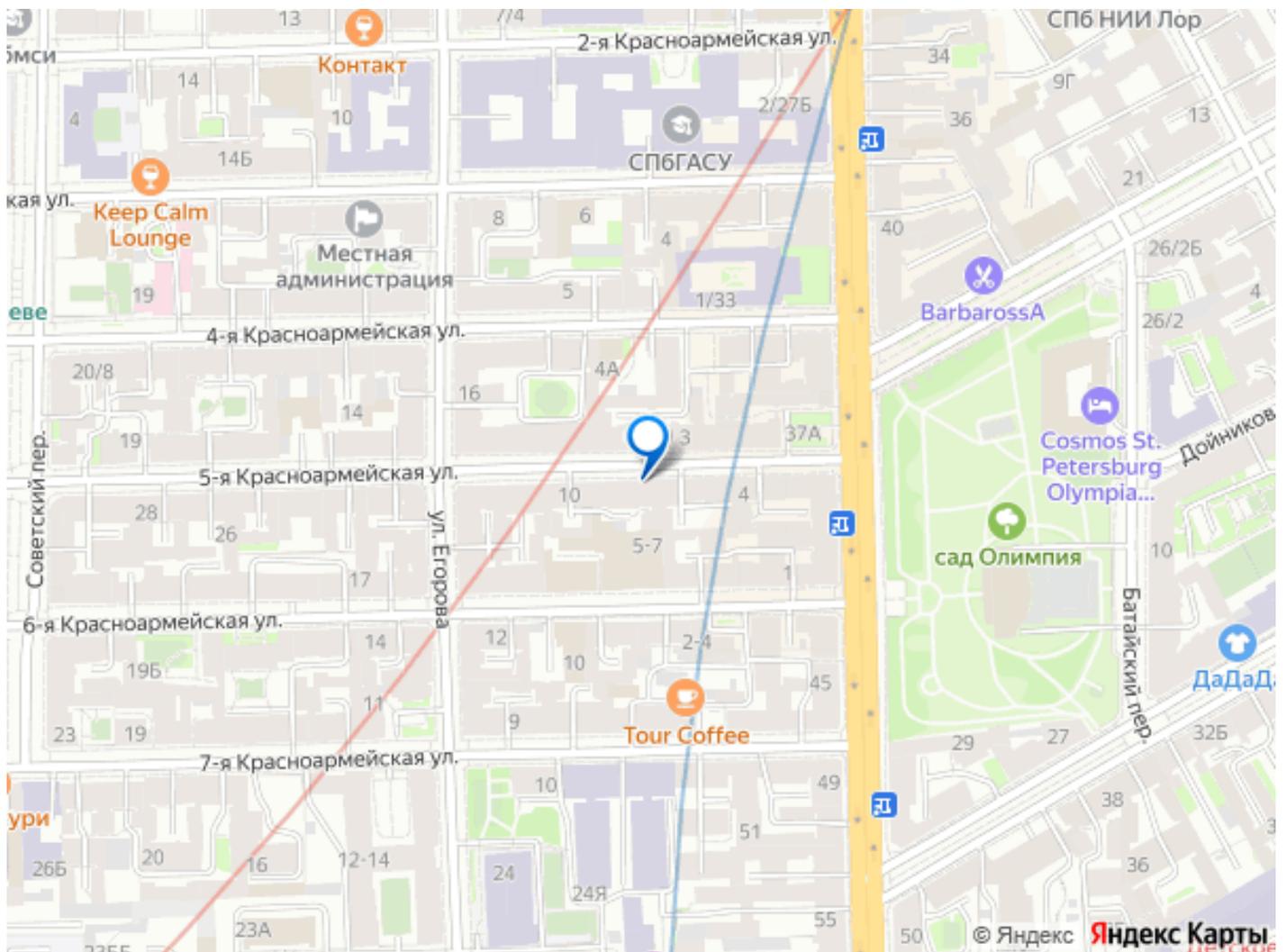


возможность любых перепланировок!  
кирпичный дом, метровая толщина стен,  
сделана звукоизоляция стены между  
комнатами, комнаты изолированные,  
большой совмещённый санузел 4 кв. м..  
Площадь по полу 50 кв.м По всему полу  
сделана стяжка по всем правилам и лежит  
дубовый паркет. Все необходимое рядом:  
аптеки, продуктовые магазины, булочные,  
торговые центры, сад Олимпия, набережные,  
кафе, рестораны, школы, детские сады,  
детский театр, Лента, Магнит, Дикси,  
Пятерочки- все плюсы локации в самом  
центре в пешей доступности.. Так же в  
шаговой доступности: -Балтийский сад -  
Балтийский вокзал -Троицкий Собор -Собор  
Успения Пресвятой Девы Марии - Вентиляция  
в санузле по всем правилам - выходит в  
вентшахту, .В квартире всегда будет сухо! -  
есть возможность сделать второй уровень 2-  
й этаж - уютное гнездышко ( высота потолков  
3,20) - Новые двухкамерные стеклопакеты, 4  
окна смотрят на тихую улицу - тишина и  
покой - соседи постоянные, тихие и  
адекватные 3 человека -в каждой из  
оставшихся 3-х комнат( 26м+10м+10м) по 1  
человеку, квартира коммунальная 5-ти  
комнатная, общей площадью более 130 кв м -  
долгосрочная перспектива постепенного  
расширения площади, что немаловажно для  
растущей большой семьи. - возможность  
переоборудования в 3-хкомнатную студию(  
площадь самой большой комнаты, её ширина  
и кол-во окон позволяет разбить комнату на 2  
комнаты по 13 кв м. - площадь данной 2-  
комнатной квартиры- студии соответствует  
половине площади коммуналки -  
соответственно общая площадь по  
документам 68 кв.м. , т.е. бонусом вам будет  
принадлежать и 18 кв м общей площади  
коммунальной квартиры, помимо 50 кв.м (



квартиры в квартире). - высокий 1 этаж- все перепланировки возможны - отреставрированный фасад здания! - возможность использовать как 1к.квартиру, 2х к.квартиру- студию или даже 3 к.квартиру- студию. - возможность использовать под апарта- отель из 4-ех студий в инвестиционных целях. - никаких колонок( соответственно и проблем с ними)- всё централизованное - перспектива перевода в коммерцию. БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА : - Нотариальное оформление купли-продажи. - Рассчёт через аккредитив или банковскую ячейку - По документам продается как доля в коммунальной квартире. - Единственный взрослый собственник с 2002 года - в собственности более 5 лет - На объекте нет обременений и долгов ( Несоответствие площади выскакивает, т.к. я указываю свою площадь, а не площадь всей квартиры 130 с лишним кв.м.) - Материнский капитал не использовался. - Продажа без комиссии, я собственник Квартира реальная. Описание и фотографии соответствуют действительности (без фотошопа) Отдам только в хорошие руки! Начинай жить прямо сейчас! В любимом городе, в своей квартире, в историческом центре Питера! Звоните и пишите, спрашивайте - все расскажу и покажу. Показы по предварительной договорённости. \*\*\*Агентов без клиента просьба не беспокоить!!! Если не отвечаю на звонок- значит занята, пишите тогда в чате, всем отвечу. ПИШИТЕ в чат, ЗВОНИТЕ через АВИТО





Move.ru - вся недвижимость России