

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:14

Обновлено: 17.02.2026 в 01:14

<https://spb.move.ru/objects/9289998003>

Ирина, Ирина

89251234567

**Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская
ул, 8**

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул, 8

Улица

[улица 5-я Красноармейская](#)

Квартира

Общая площадь

68 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

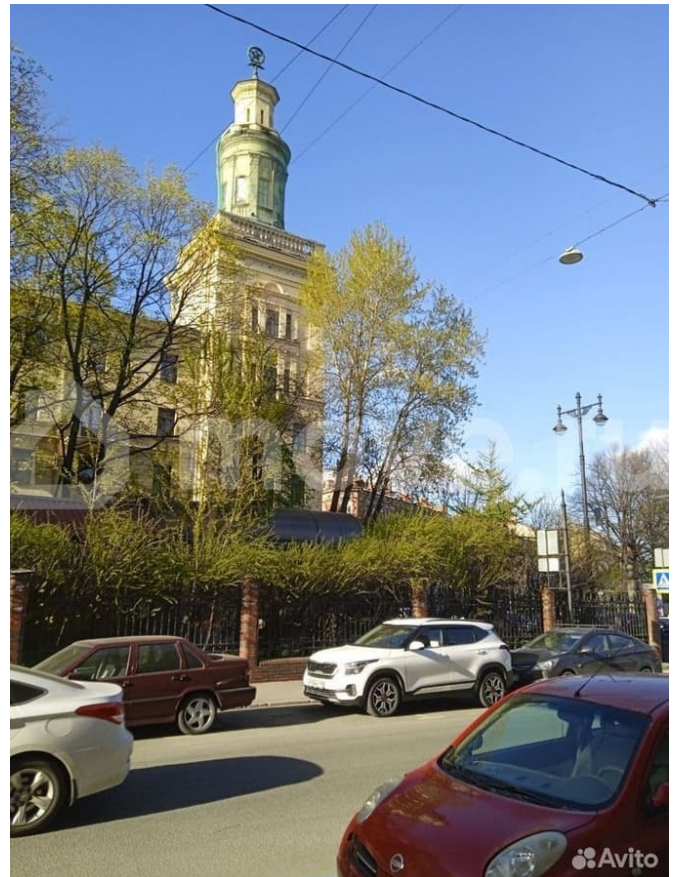
Раздел

[Квартиры](#)

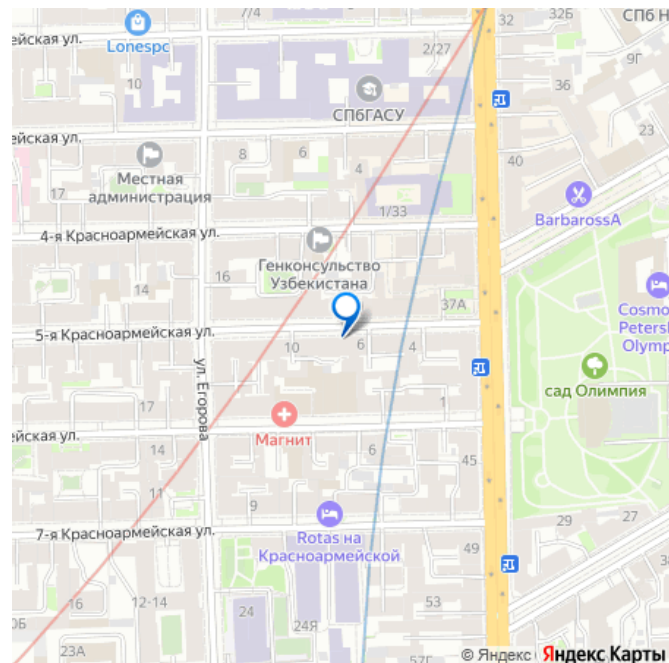
Описание

Хочешь жить в исторической части Санкт-Петербурга ? Это **ВЫГОДНОЕ** предложение для тебя и твоей семьи! Двухкомнатная квартира-студия- **ЕВРОДВУШКА** ждет тебя! В 5 Ти минутах ходьбы от метро Технологический институт, в классной коммунальной квартире. **КРУТАЯ ПЛАНИРОВКА** - 4 больших окна смотрят на тихую улицу 5- ю Красноармейскую(в каждой комнате по 2 окна!) Высокий 1 этаж и возможность любых перепланировок! кирпичный дом, метровая

для заметок

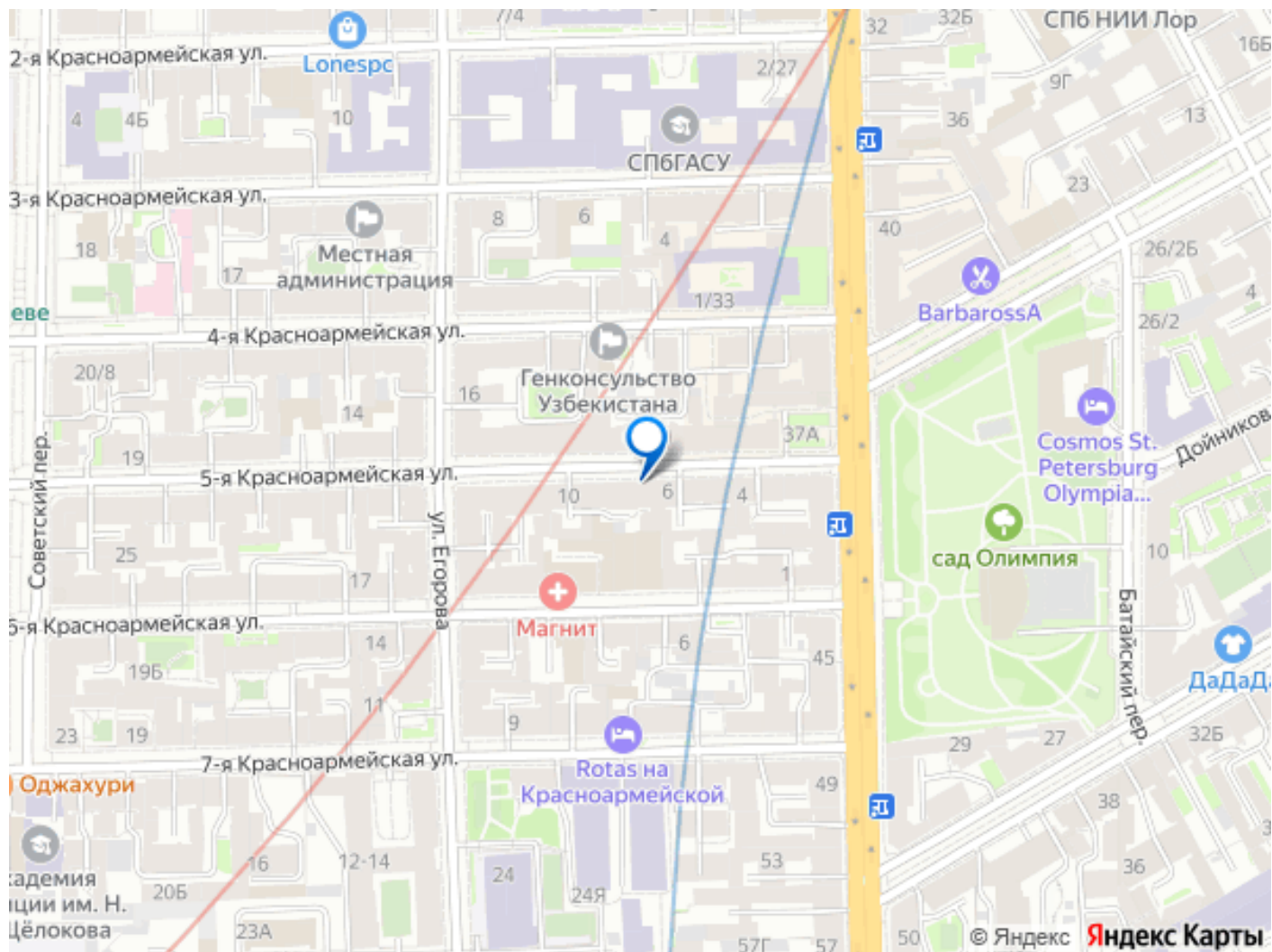


толщина стен, сделана звукоизоляция стены между комнатами, комнаты изолированные, большой совмещённый санузел 4 кв. м.. Площадь по полу 50 кв.м По всему полу сделана стяжка по всем правилам и лежит дубовый паркет. Все необходимое рядом: аптеки, продуктовые магазины, булочные, торговые центры, сад Олимпия, набережные, кафе, рестораны, школы, детские сады, детский театр, Лента, Магнит, Дикси, Пятерочки- все плюсы локации в самом центре в пешей доступности.. Так же в шаговой доступности: -Балтийский сад - Балтийский вокзал -Троицкий Собор -Собор Успения Пресвятой Девы Марии - Вентиляция в санузле по всем правилам - выходит в вентшахту, .В квартире всегда будет сухо! - есть возможность сделать второй уровень 2-й этаж - уютное гнездышко (высота потолков 3,20) - Новые двухкамерные стеклопакеты, 4 окна смотрят на тихую улицу - тишина и покой - соседи постоянные, тихие и адекватные 3 человека -в каждой из оставшихся 3-х комнат(26м+10м+10м) по 1 человеку, квартира коммунальная 5-ти комнатная, общей площадью более 130 кв м - долгосрочная перспектива постепенного расширения площади, что немаловажно для растущей большой семьи. - возможность переоборудования в 3-хкомнатную студию(площадь самой большой комнаты, её ширина и кол-во окон позволяет разбить комнату на 2 комнаты по 13 кв м. - площадь данной 2-комнатной квартиры- студии соответствует половине площади коммуналки - соответственно общая площадь по документам 68 кв.м. , т.е. бонусом вам будет принадлежать и 18 кв м общей площади коммунальной квартиры, помимо 50 кв.м (квартиры в квартире). - высокий 1 этаж- все перепланировки возможны -



отреставрированный фасад здания! -
возможность использовать как 1к.квартиру,
2х к.квартиру- студию или даже 3 к.квартиру-
студию. - возможность использовать под
аппарт- отель из 4-ех студий в
инвестиционных целях. - никаких колонок(
соответственно и проблем с ними)- всё
централизованное - перспектива перевода в
коммерцию. БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА : -
Нотариальное оформление купли-продажи. -
Расчёт через аккредитив или банковскую
ячейку - По документам продается как доля в
коммунальной квартире. - Единственный
взрослый собственник с 2002 года - в
собственности более 5 лет - На объекте нет
обременений и долгов (Несоответствие
площади высказывает, т.к. я указываю свою
площадь, а не площадь всей квартиры 130 с
лишним кв.м.) - Материнский капитал не
использовался. - Продажа без комиссии, я
собственник Квартира реальная. Описание и
фотографии соответствуют
действительности (без фотошопа) Отдам
только в хорошие руки! Начинай жить прямо
сейчас! В любимом городе, в своей квартире,
в историческом центре Питера! Звоните и
пишите, спрашивайте - все расскажу и
покажу. Показы по предварительной
договорённости. ***Агентов без клиента
просьба не беспокоить!!! Если не отвечаю на
звонок- значит занята, пишите тогда в чате,
всем отвечу. ПИШИТЕ в чат, ЗВОНИТЕ через
АВИТО





Move.ru - вся недвижимость России