

Создано: 09.02.2026 в 10:52

Обновлено: 09.02.2026 в 12:09

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 2

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

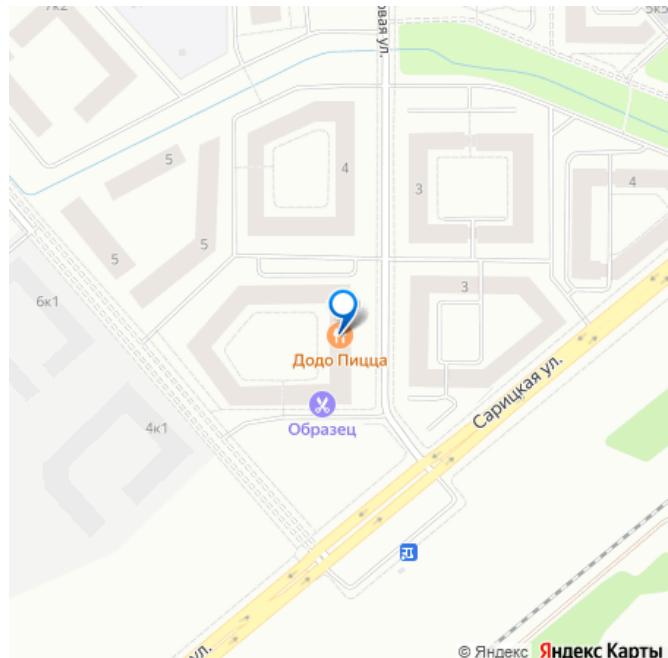
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уникальная квартира с

<https://spb.move.ru/objects/9289359404>

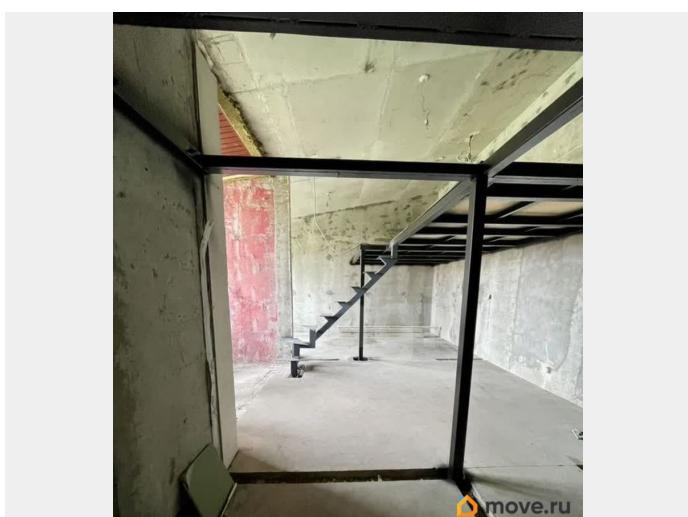
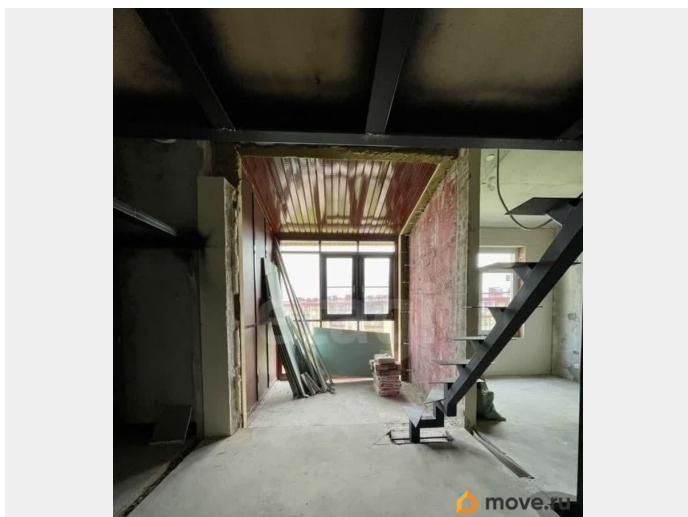
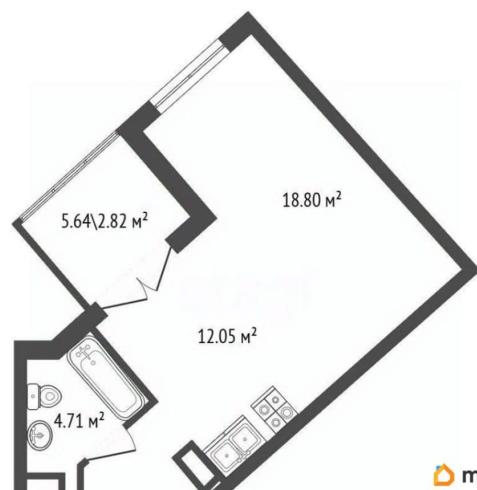
Этажи Санкт-Петербург, Этажи Санкт-Петербург

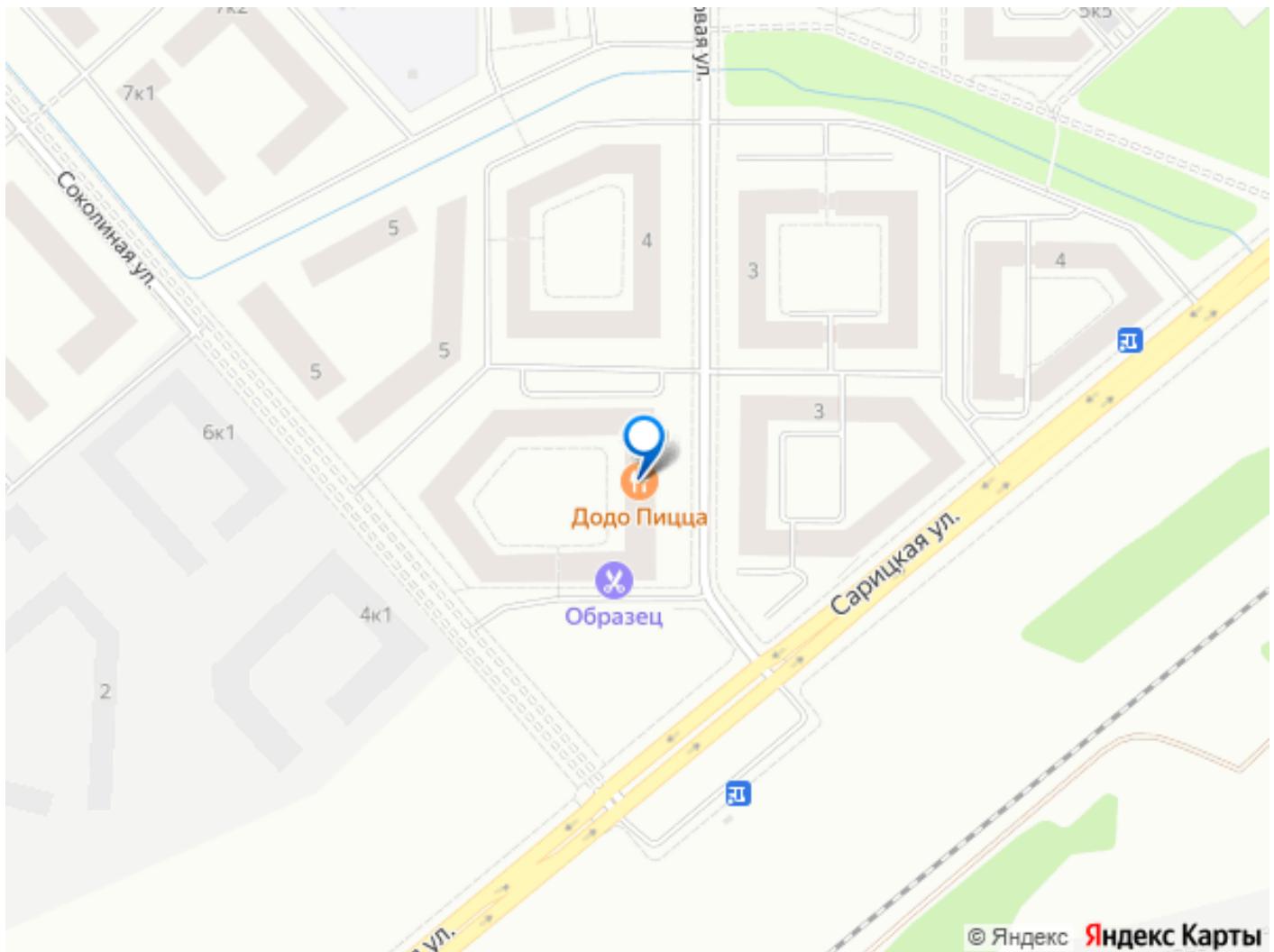
79818863651

для заметок

профессионально обустроенным антресольным этажом Общая площадь: 42,1 кв.м. Основной уровень: 42,1 кв.м. с высотой потолков от 3 до 4,3 м. Утеплённая лоджия: 5,64 кв.м. Антресольный этаж: 23 кв.м.

Ключевые особенности: Свободное пространство на основном уровне позволяет реализовать любую современную планировку. Окна выходят на солнечную юго-восточную сторону во двор. Антресоль возведён с соблюдением всех технических норм (несущие опоры на бетонное перекрытие, крепление химическими анкерами в капитальные стены). Высота под антресолью — 2,15 м (комфортная нижняя зона). На верхнем уровне высота от 1,6 до 3 м — возможность создать две изолированные комнаты или спальню с санузлом и гардеробной. Состояние и подготовка: Объект подготовлен для чистовой отделки. Демонтированы все ненесущие перегородки. Заменено остекление лоджии на утеплённое. При необходимости предоставляется проектная документация для согласования перепланировки. Дополнительные преимущества: Подъезд с выходами на улицу и во двор, без коммерческих помещений. В собственности одного лица. Приобреталась без использования материнского капитала. Одобрена для ИТ-ипотеки. Инфраструктура и транспортная доступность будут указаны дополнительно. Код пользователя: 197283 Номер в базе: 10957063





Move.ru - вся недвижимость России