

🕒 Создано: 23.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 01:56

Санкт-Петербург, Тележная ул, 23

**23 690 000 ₹**

Санкт-Петербург, Тележная ул, 23

Улица

[улица Тележная](#)

## Квартира

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

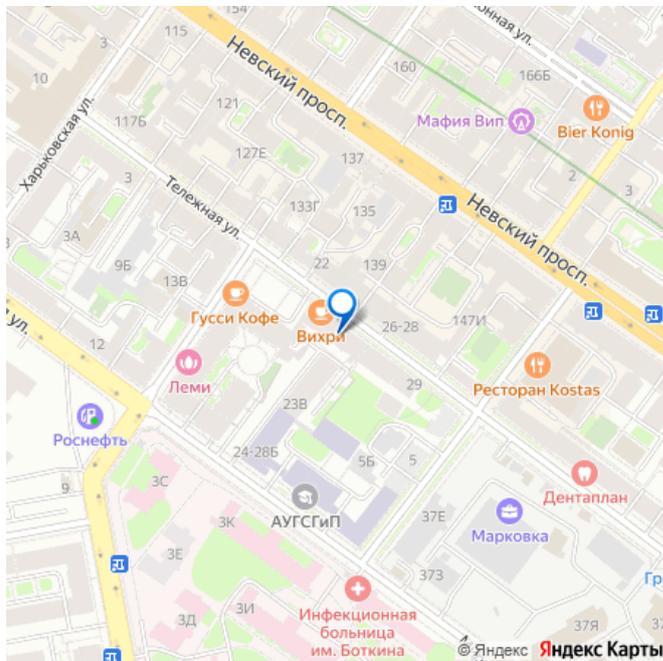
Арт. 131940644 ЛОТ 6.20 Двухуровневая квартира с эркером в доме модерна 1901 г. (арх. Шауб), реновация 2023 — 2 мин до Невского \_\_\_\_\_ Редкий формат для исторического центра Петербурга — двухуровневая квартира с потолками 5 метров и эркерными окнами в доходном доме архитектора Шауб В. В. (1901 г.), стиль модерн. Здание полностью реконструировано в 2023 году: сохранена архитектурная

<https://spb.move.ru/objects/9292389108>

**Николаев Валерий, RealTop Estate-  
Агентство Недвижимости**

**89251234567**

для заметок



пластика фасада и характер эпохи при современной инженерной базе и стандартах комфорта. Площадь 74 м<sup>2</sup> указана с учетом второго уровня (антресоли). Архитектура и статус Дом начала XX века — выразительный пример петербургского модерна: пластика фасада, вертикальный ритм окон и эркер, являющийся ключевым элементом композиции. Эркерные окна формируют не только внешний облик здания, но и внутреннее пространство квартиры — создают глубину, панорамный свет и архитектурный акцент в интерьере.

Реновация 2023 года включала: усиление фундамента и несущих конструкций; новые железобетонные перекрытия; современные инженерные системы; энергоэффективные решения; установку пассажирского лифта; благоустройство закрытого двора.

Исторический фасад сохранён, конструктив и инженерия — современные. Пространство квартиры  
Общая площадь: 74 м<sup>2</sup> (включая антресоль) Этаж: 6 из 6 Высота потолков: 5 метров Свободная планировка Эркерные окна на улицу Возможность организации полноценного второго уровня Высота 5 м позволяет реализовать архитектурный проект с: отдельной спальней на втором уровне, кабинетом или библиотекой, гардеробной, мастер-спальней с видом из эркера. Формат близок к европейскому лофту в исторической оболочке. Локация  
Центральный район Санкт-Петербурга. 2 минуты до Невского проспекта. 5 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского». В пешей доступности — театры, музеи, рестораны, набережные Невы и деловой центр города. Это не просто центр — это историческое ядро Петербурга. Уровень комфорта  
Закрытый двор Детская и спортивные площадки Современные входные

группы Пассажирский лифт Дом без газа (повышенная безопасность) Коммунальные платежи 4-5 тыс. ? Толстые кирпичные стены обеспечивают приватность и шумоизоляцию. Кому подойдёт ценителям архитектуры модерна; тем, кто ищет статусное жильё в историческом центре; для второго дома в Петербурге; для создания авторского интерьера высокого класса. Смысл предложения Это не типовая квартира. Это пространство с историей, характером и архитектурной выразительностью. Двухуровневые квартиры в домах модерна с эркером и полной реновацией — редкость на рынке центра. ?Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации индивидуального просмотра.



