

Компания 1, Риелтор  
**89251234567**

Создано: 21.02.2026 в 01:13

Обновлено: 03.03.2026 в 01:13

**Санкт-Петербург, Синопская наб,  
66-68-706**

**350 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Синопская наб, 66-68-706

Улица

[набережная Синопская](#)

### Квартира

Общая площадь

923 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

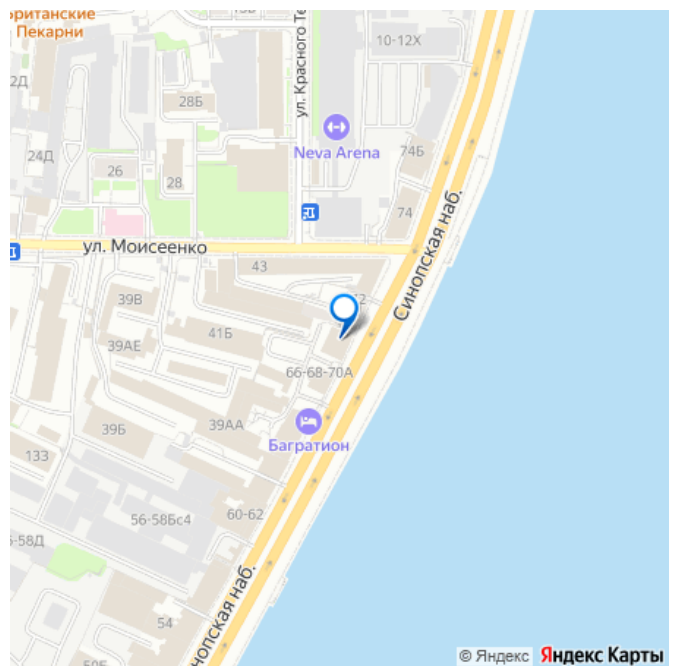
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Исключительно респектабельный объект. Собственное/обособленное жилье без соседей в нескольких минутах от центра деловой и культурной жизни Санкт-Петербурга. Лучшие виды на Неву и самый красивый мост города на Большеохтинский мост. Локация имеет развитую инфраструктуру, отвечающую самым высоким требованиям: - транспортная доступность, выражающаяся в непосредственной близости к главным

для заметок



транспортным артериям города, развязкам - для деловых людей, людей бизнеса - близость к главным ж/д вокзалам Московскому и Ладожскому; - район с самой высокой концентрацией элитных детских садов, престижных школ и гимназий, - театры, музеи, выставки, концертные площадки, места проведения культурно-массовых мероприятий - лучшие рестораны города - места для занятия спортом фитнес клубы, бассейны - торговые центры и магазины разной направленности Попасть во внутренний двор особняка можно через узорчатые, двустворчатые кованые ворота. Приватный вход со двора, двор охраняемый. Вам больше не надо искать место, где оставить свой парк автомобилей, внутренний двор позволяет организовать парковку 5-ти и более автотранспортных средств одновременно или сделать английскую лужайку. Дом очень комфортен для проживания большой семьи, имеет 2 отдельных парадных входа. Жилая часть особняка располагается на 1 и 2 этаже. Внутреннюю архитектуру можно легко поменять по своему желанию, отражая внутренний облик хозяев, — где каждому хочется создать пространство, которое максимально отражало бы индивидуальность и соответствовало его потребностям. Действующие камины с живым огнем придадут дому домашний уют и тепло, атмосферу спокойствия. Цокольный этаж позволит воплотить мечту: - о собственном царстве изысканных вин в реальность. - помещение для хранения одежды и обуви, дающих возможность поместить туда весь семейный гардероб вне сезона. - сауна /парилка - хранение колёс - помещение для обслуживающего персонала Мансарда - позволит реализовать лаунж зону

(Кальянная, сигарная, караоке, домашний кинотеатр, бильярдная). Особняк предоставит возможность для реализации различных хобби и увлечений. Произведена реконструкция и капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций. Есть все городские коммуникации (прямые договора с ресурсоснабжающими организациями). Выделенная мощность - 54кВт. Свой особняк - это отличный выбор для тех, кто ценит приватность, индивидуальность, независимость и возможность наслаждаться уникальной атмосферой индивидуального дома.

