

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:39

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:29

**Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,
25**

34 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 25

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

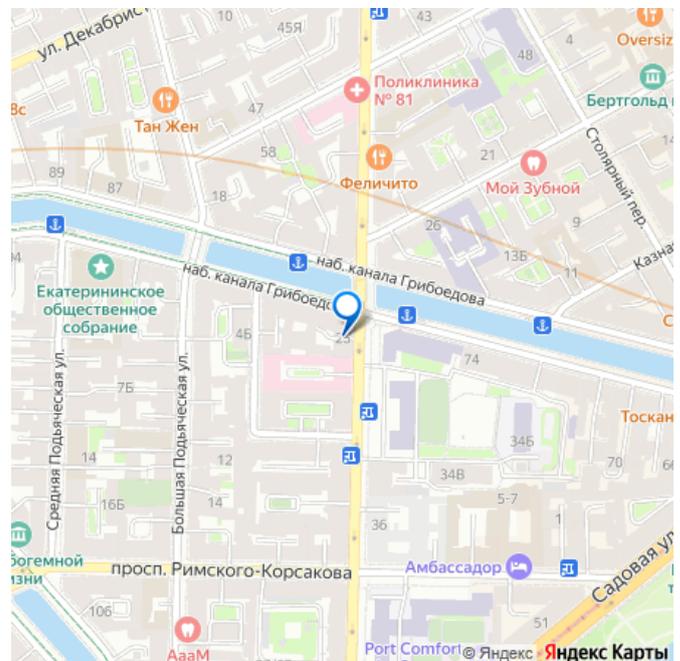
Продается арендный бизнес в центре Санкт-Петербурга, совокупный прирост капитала за 12 лет-94.4 млн. руб. при вложении 34 мил. руб. Объект не требует управления- чистый cash-flow. Центр Санкт-Петербурга, стабильный пешеходный и транспортный трафик. Уже есть федеральный арендатор «Красное и Белое», договор до 2032 года. Площадь помещения 101,4 кв.м

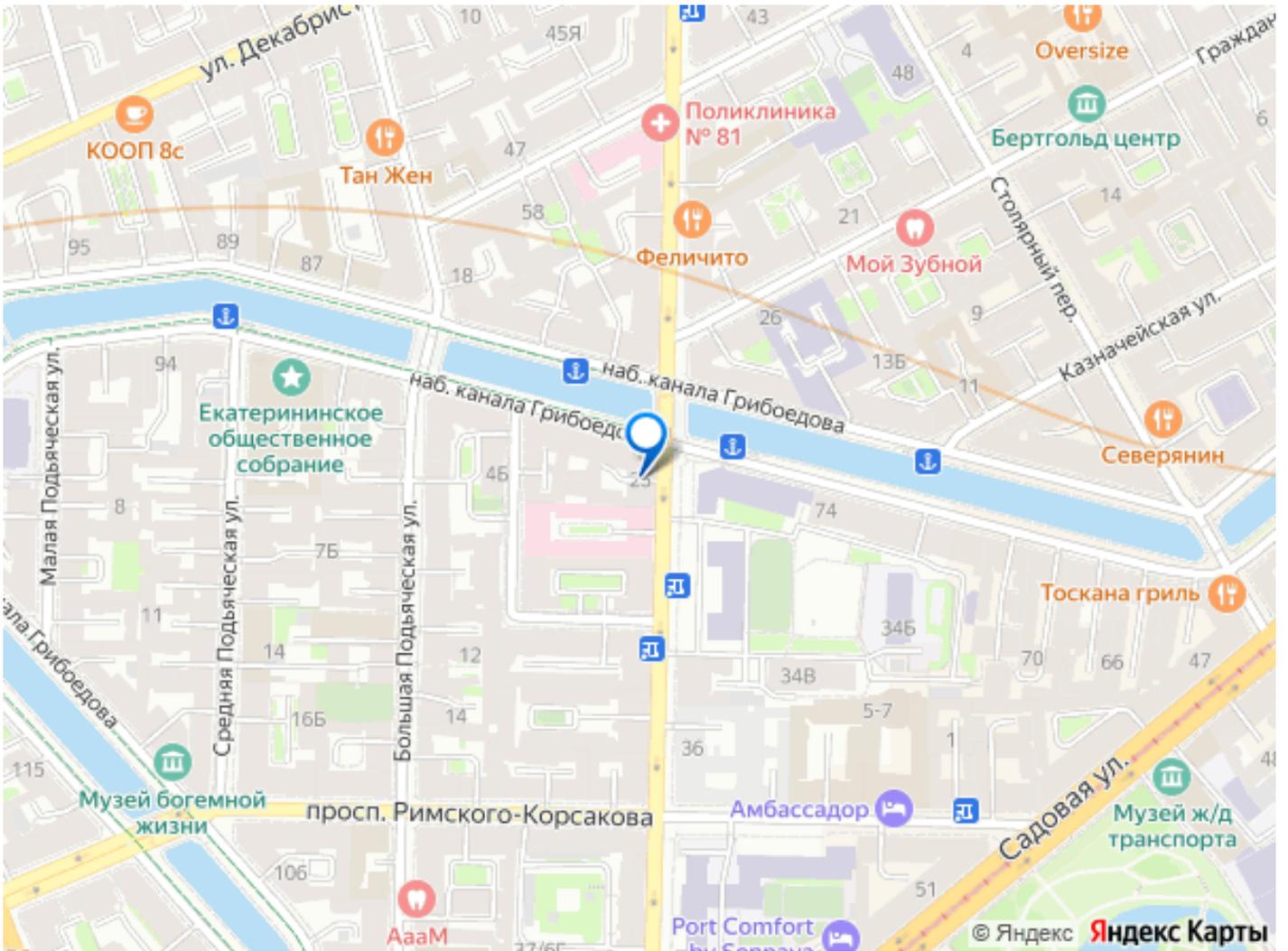
<https://spb.move.ru/objects/9290790904>

Собственник

**79819048491, 7981928
5684**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России