

🕒 Создано: 17.09.2024 в 14:22

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 18:25

**Елена Ким, Мир Квартир PREMIUM**  
**79812801288**

**Санкт-Петербург, улица Жени Егоровой,  
ЗК1**

**26 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Жени Егоровой, ЗК1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Жени Егоровой](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

105.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

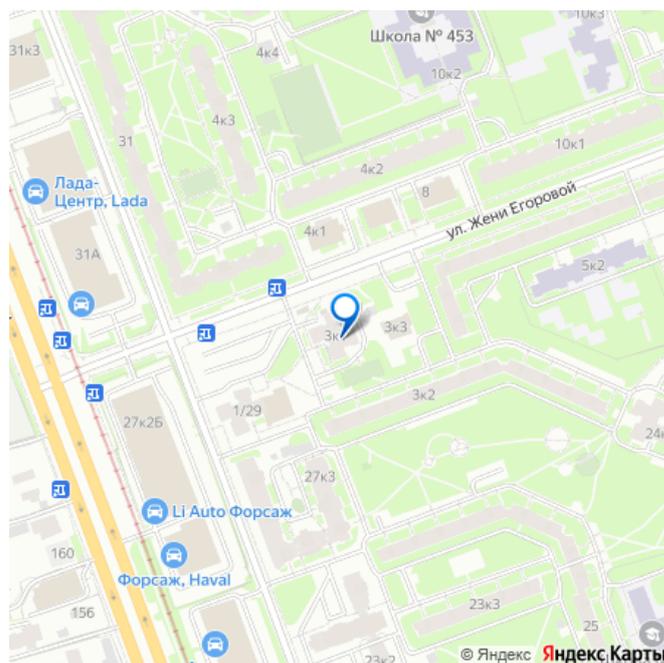
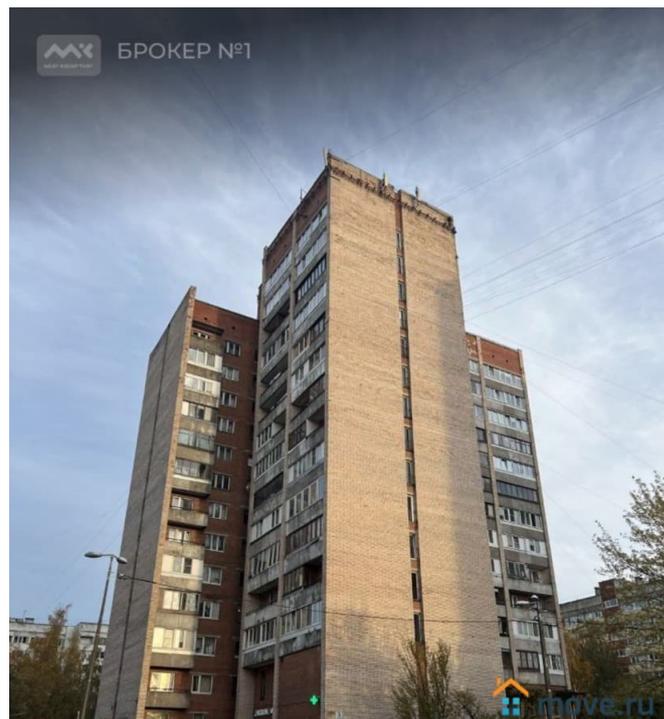
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

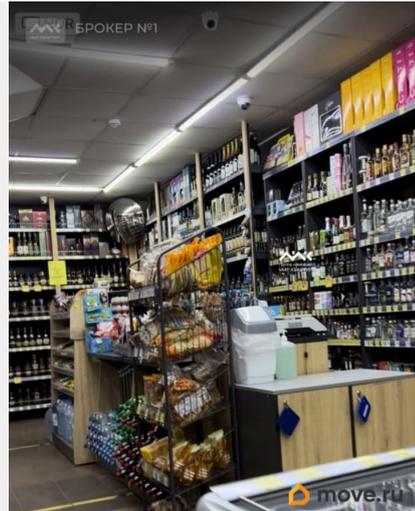
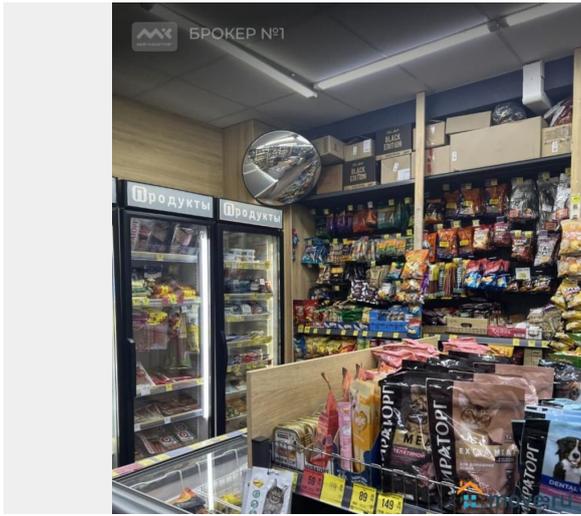
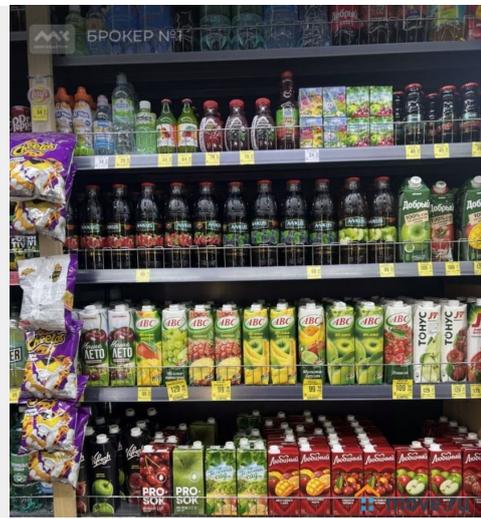
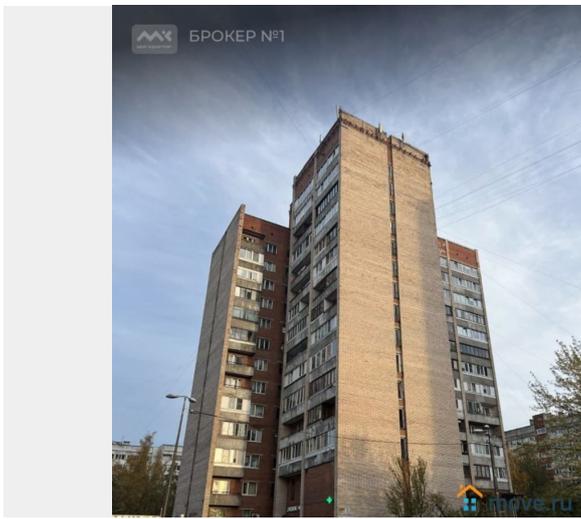
**Описание**

Арт. 74030623 Торговое помещение с надежным арендатором! Представляем вашему вниманию торговое помещение, где стабильность и доходность ключевые характеристики! Это не просто квадратные метры, это выгодная инвестиция в надежный бизнес, расположенный в районе с высокой плотностью населения, где спрос всегда высок. Забудьте про иллюзии красивых фасадов в коммерческой недвижимости важны цифры и финансовые показатели. И здесь они говорят сами за себя:

для заметок



Расположение: Первый этаж жилого дома в густонаселенном районе это гарантия постоянного потока клиентов. Площадь: 105,1 м², оптимально для ведения прибыльного бизнеса. Арендатор: Долгосрочный и надежный! Сетевой магазин, успешно работающий на этом месте несколько лет, подтверждает правильность выбора локации и ее потенциал. А наличие лицензии на продажу алкоголя увеличивает прибыльность. Срок окупаемости: 11 лет это отличный показатель для коммерческой недвижимости, намного важнее, чем цвет стен или дизайн фасада! Это отражение реальной доходности и позволяет быстро вернуть свои инвестиции. Это не просто покупка помещения, это приобретение готового бизнеса с налаженным денежным потоком. Главное не фасад, а финансовый фундамент! Прямая продажа. Один собственник. Обременений нет. Не упустите шанс инвестировать в проверенную временем и подтвержденную цифрами коммерческую недвижимость! Приглашаем на просмотр, чтобы лично убедиться в стабильности и перспективности этого объекта. Звоните прямо сейчас! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



ЭТАЖ 1/14  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 105.1 м<sup>2</sup>  
 САНУЗЕЛ 1  
 ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3.57 м  
 ДО МЕТРО 650 м  
 кВт

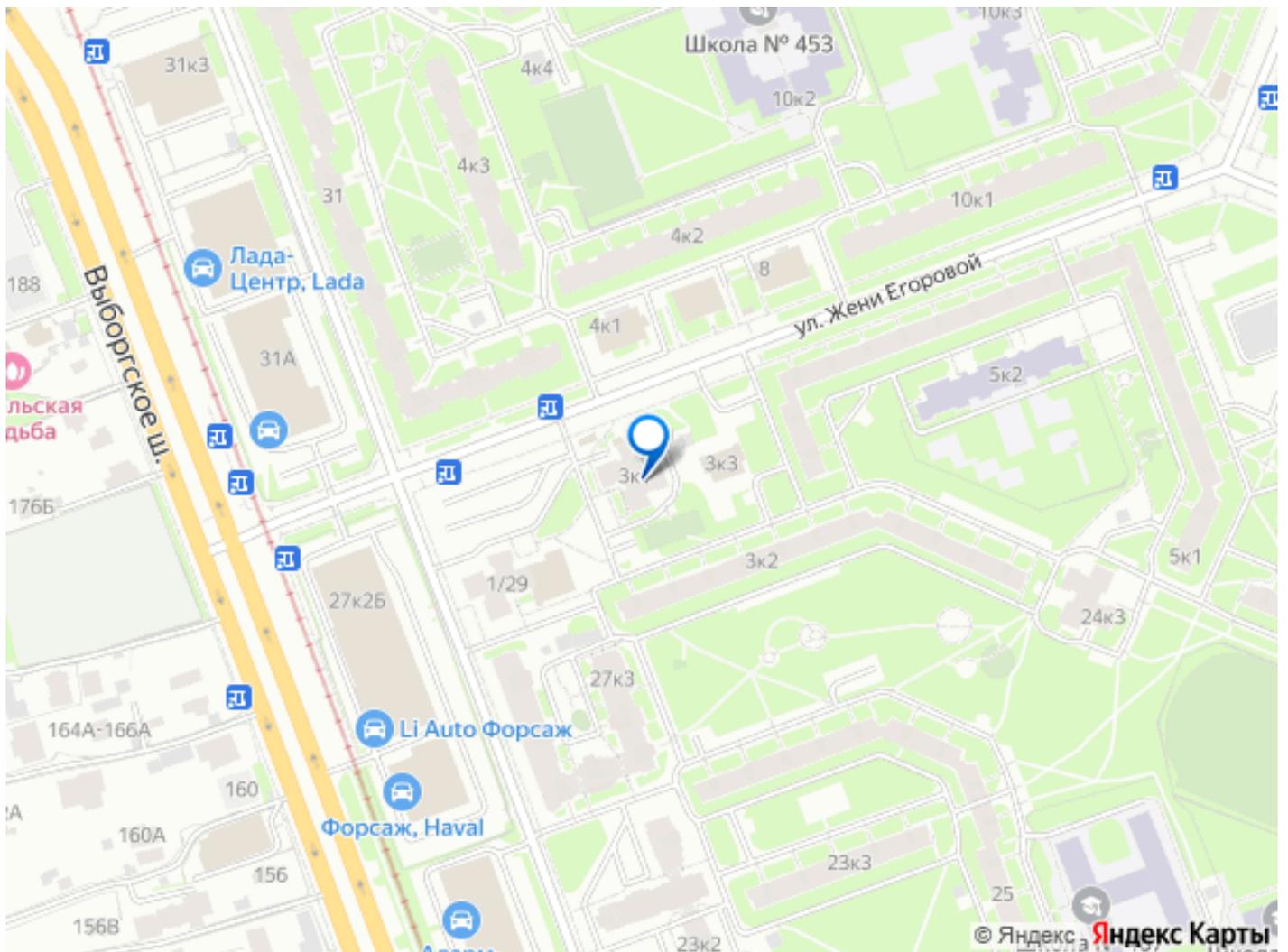
Санкт-Петербург, улица Жени Егоровой, 3 корпус 1

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

БРОКЕР ОБЪЕКТА

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России