

Создано: 15.10.2025 в 23:09

Обновлено: 05.12.2025 в 09:32

Санкт-Петербург, Мичуринская улица, 19

**34 993 000 ₽**

Санкт-Петербург, Мичуринская улица, 19

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мичуринская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

107.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 119473961 Просторное коммерческое помещение 107 кв.м в историческом центре Санкт-Петербурга! В пешей доступности основные достопримечательности: Петропавловская крепость, Набережная Петровская и Крейсер Аврора, Александровский парк, Троицкий мост ведущий к Марсову полю и всему парадному Петербургу! Мичуринская 19 - это здание с богатой историей: багетная фабрика подданного Пруссии, промышленника К. Р. Гоффмана. Русско-американская багетная и рамочная фабрика Ч. Гоффман, первая в

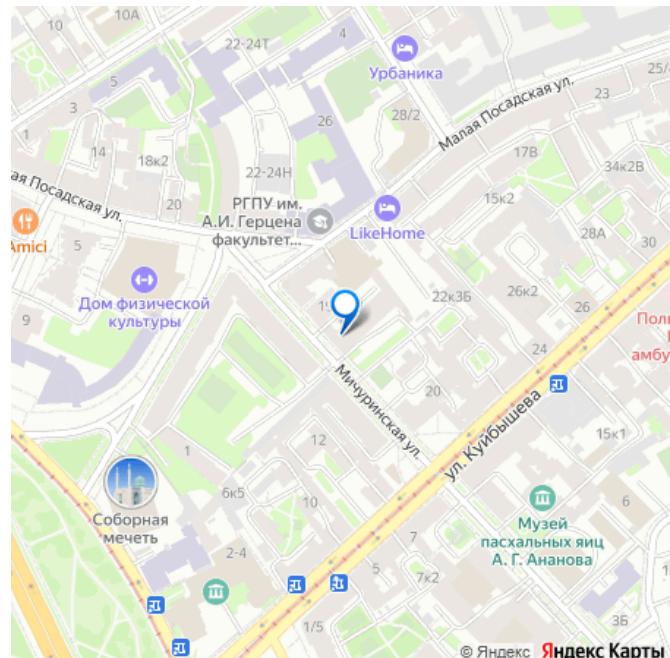
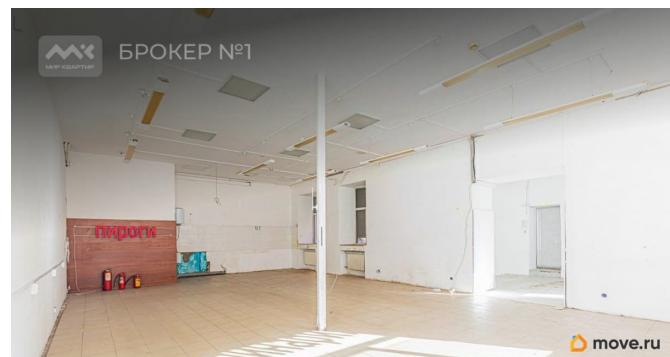
<https://spb.move.ru/objects/9285742452>

Мария Карташова, Мир Квартир

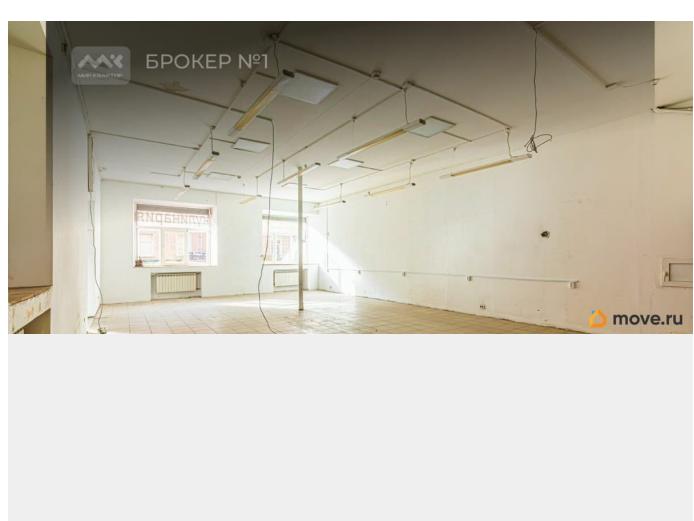
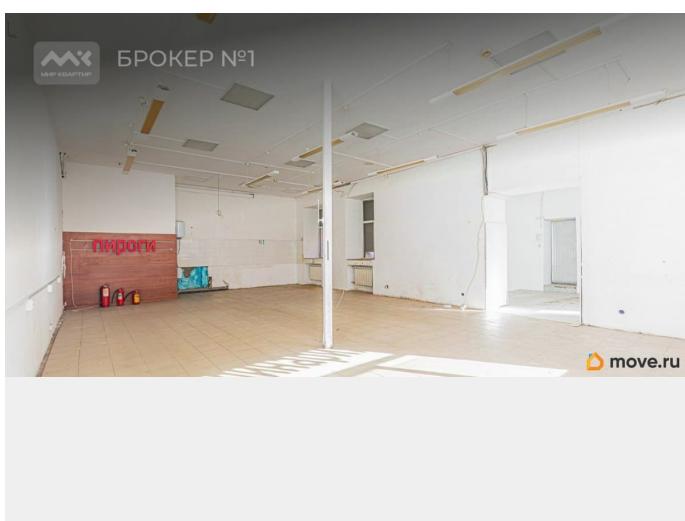
PREMIUM

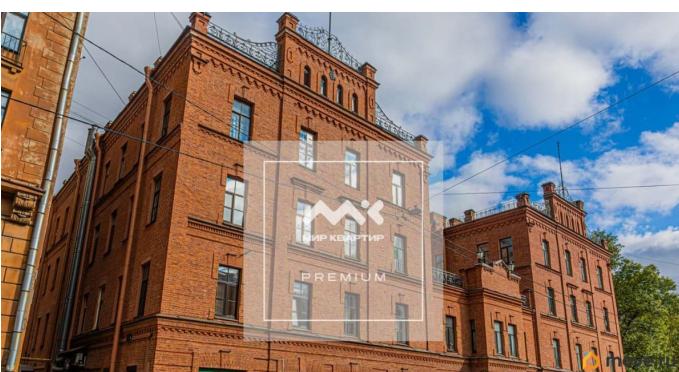
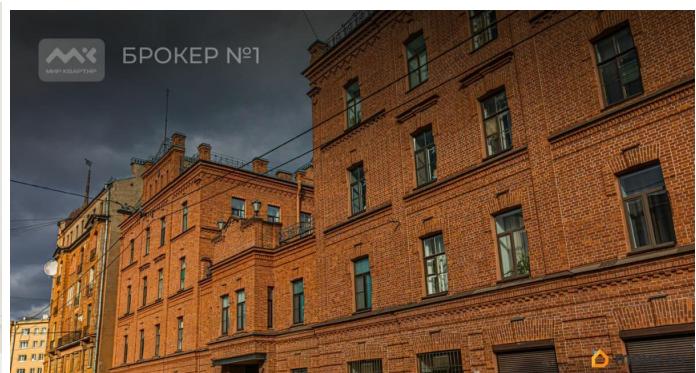
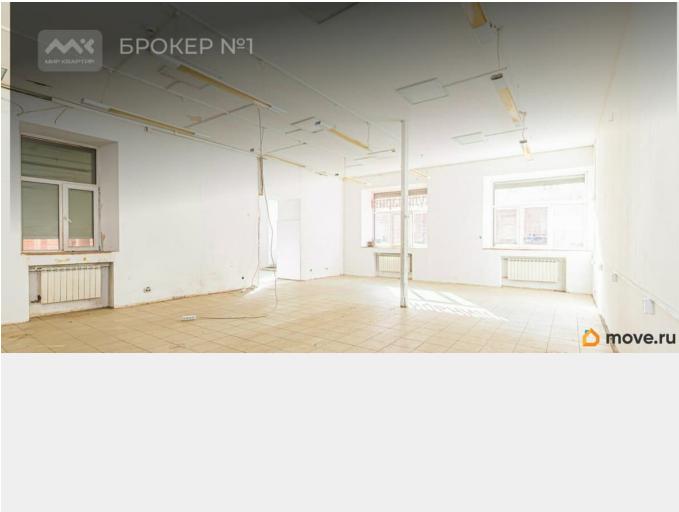
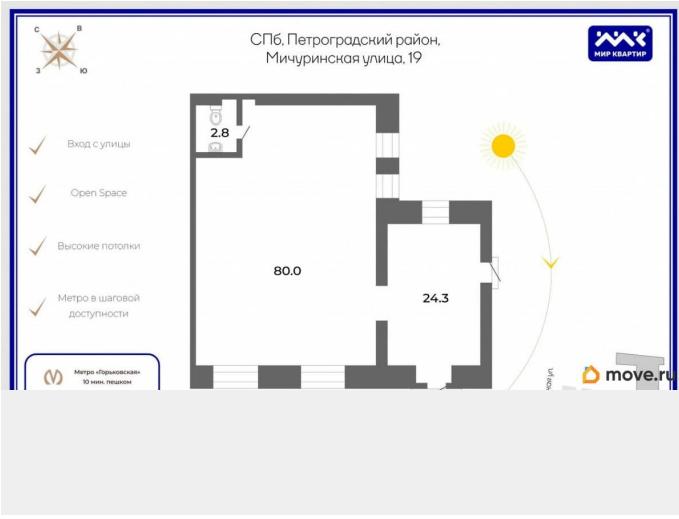
**79812801288**

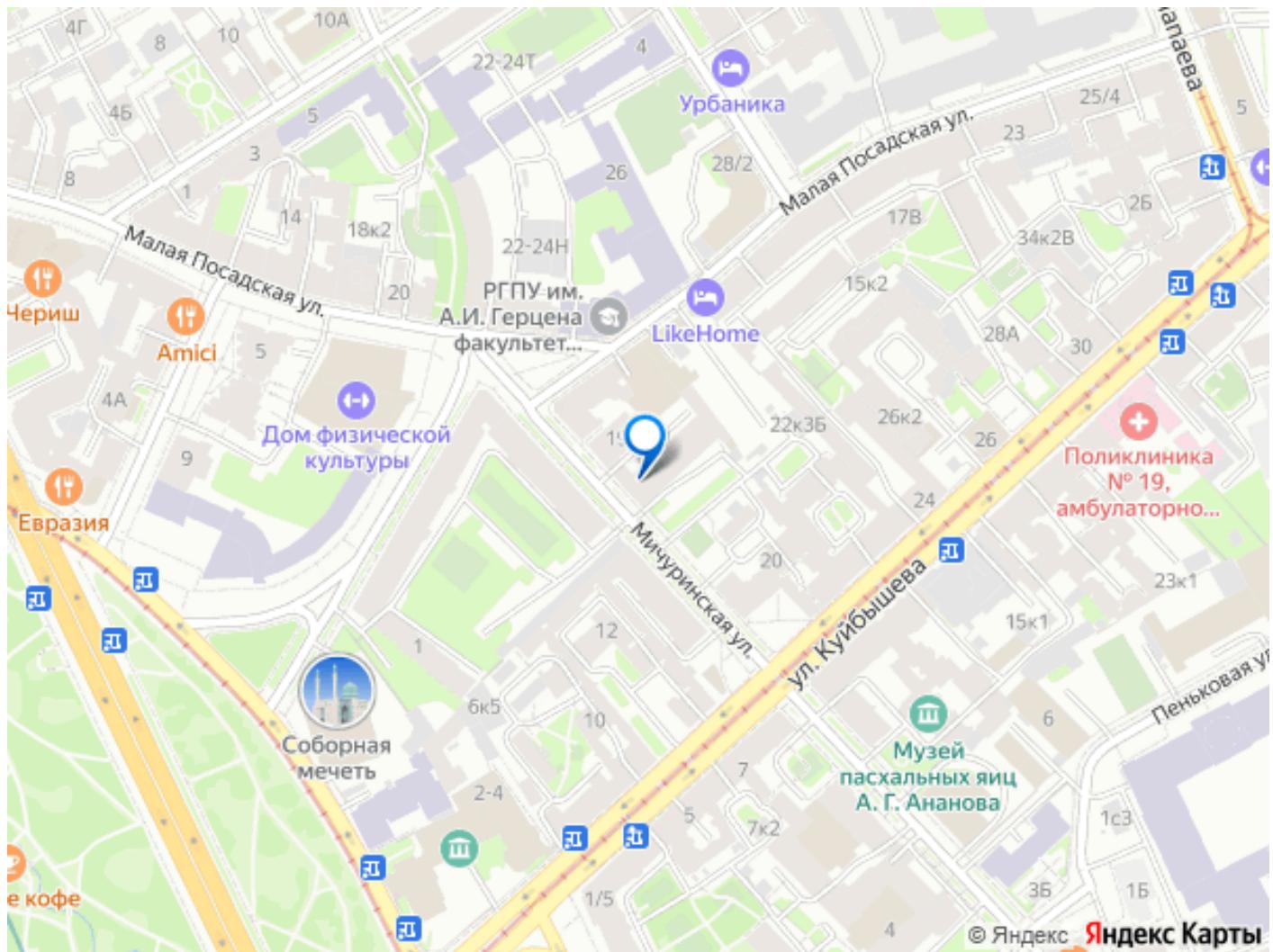
для заметок



России. Здание возведено в 1888-1895 гг. по проекту техника А. И. Рейнбольдта. Впоследствии здания частично перестроены. С 1910 г. предприятие преобразовано в торговый дом. Оно специализировалось в выпуске художественно оформленных рам и рамок для картин и фотографий. В 1930-е по проекту арх. Аверьянова дом перепланирован под жилой. В нем поселились рабочие заводов и фабрик Петроградской стороны. В настоящее время это жилой дом, с коммерческими помещениями на первом этаже. Отреставрирован фасад дома в 2022 году. Отдельный вход с улицы, второй выход в арку, во двор. Два больших окна на улицу Мичуринская. Два окна во двор. Удобная планировка, большой торговый зал. Высокие потолки 3.2 м. До метро Горьковская 5-7 минут пешком! Нежилой фонд. Электричество 15 кВт. Магазин, кафе, ресторан. Все можно воплотить в этом помещении. Приглашаю на просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России