

🕒 Создано: 01.04.2026 в 16:43

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 16:27

**Санкт-Петербург, проспект Кузнецова,
22к1**

35 000 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 22к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам коммерческое помещения
Арендатор аптека Озерки
Договор на 5 лет
Ежегодная индексация 5% в одностороннем порядке
Договор подписн в 2026 году
Агенты звонить только при наличии клиентов
Окупаемость 12 лет без учета индексации

<https://spb.move.ru/objects/9293130083>

Собственник

79810031879

для заметок





