

Создано: 28.04.2025 в 13:00

Обновлено: 03.02.2026 в 04:05

Санкт-Петербург, Наличная улица, 9

**27 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

108.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА!**

Стабильный доход от 200 000 руб./мес.

Уникальное предложение! Продается

коммерческое помещение 109 м<sup>2</sup> на 1-м

этаже с действующим арендатором —

магазином женской одежды. Готовый бизнес

с доходом от 200 000 руб./мес. Пешая

доступность от метро «Горный институт».

Все документы проверены. Помещение

обладает отличными характеристиками:

высота потолков 3,72 м, вентиляция:

городские коммуникации. Локация в

престижном Василеостровском районе рядом

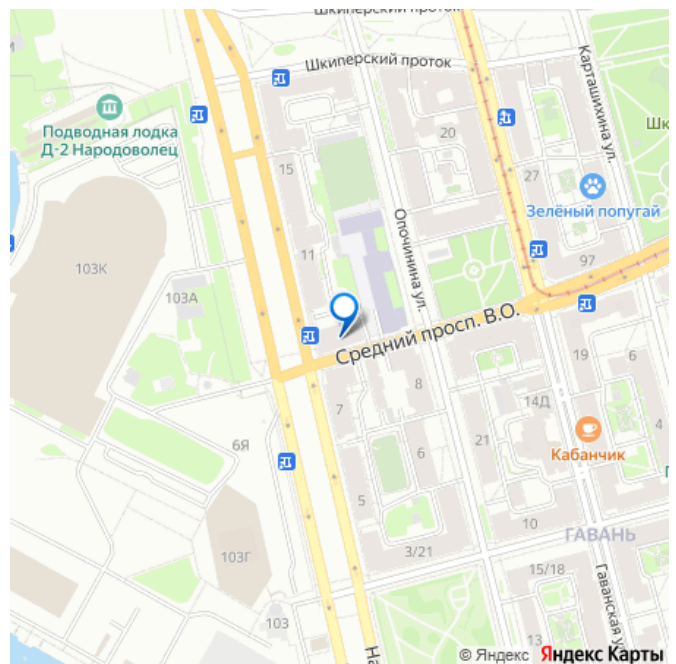
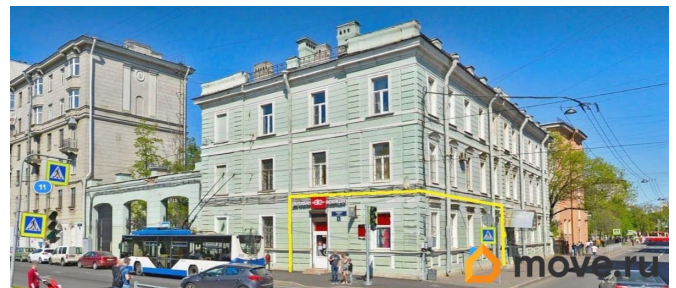
<https://spb.move.ru/objects/9278041519>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

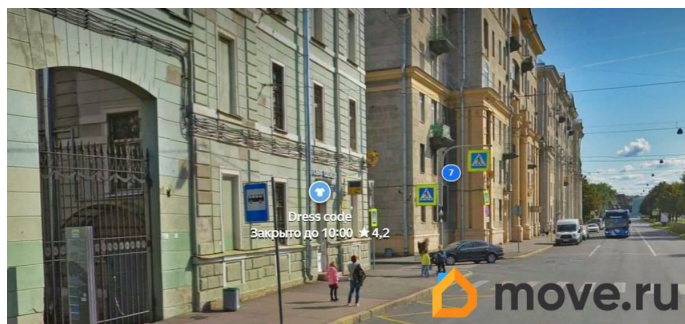
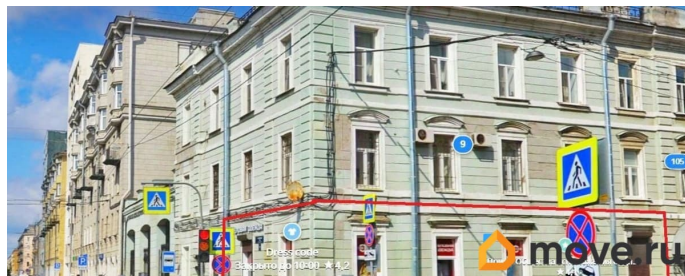
**KNRU - Коммерческая недвижимость**

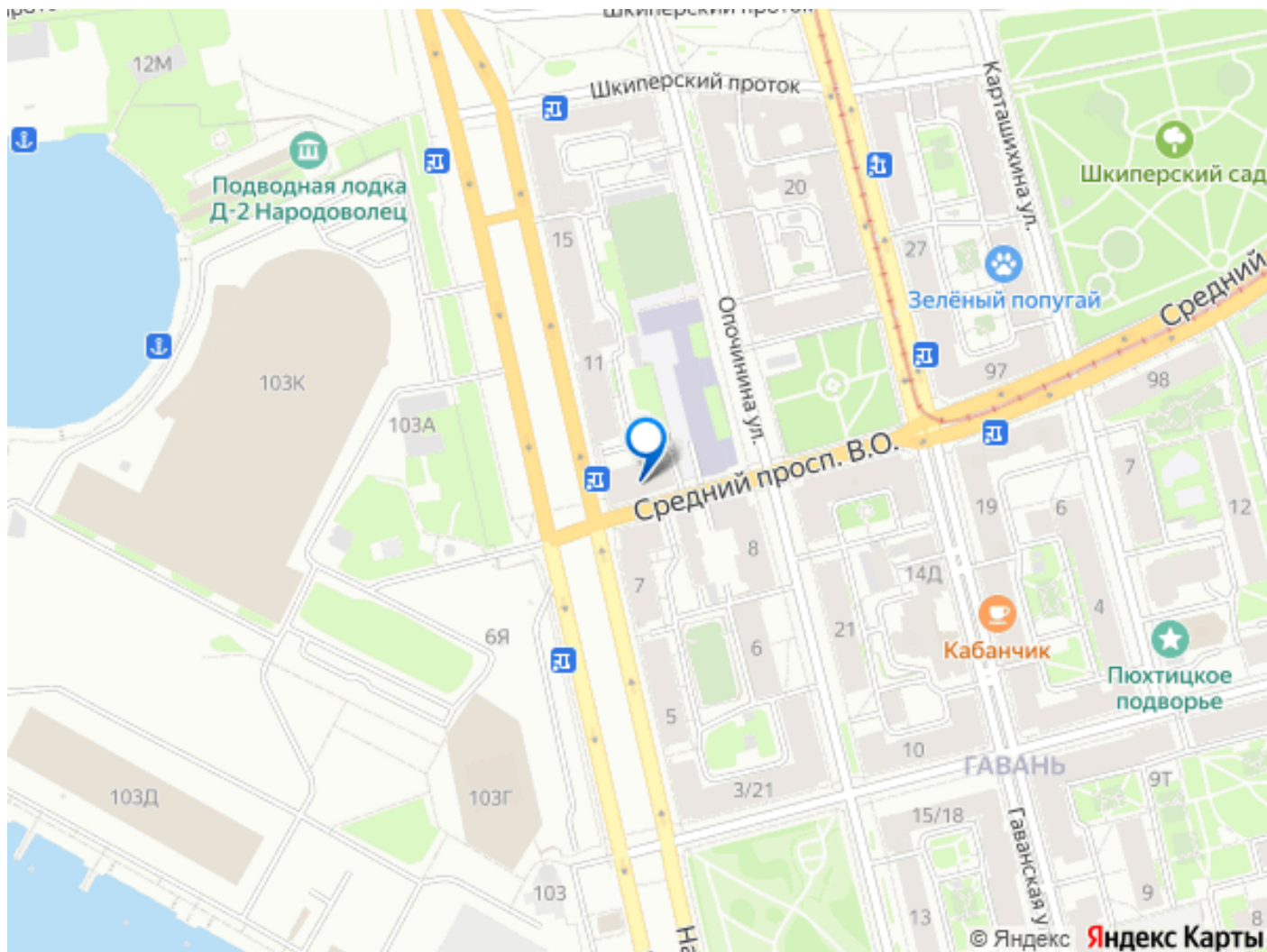
**79819213479**

для заметок



с точками притяжения трафика. Помещение готов арендовать ПВЗ за 230т.р./мес, а также магазин спортивных товаров за 220т.р./мес, что существенно увеличит арендный поток и даст окупаемость менее 10 лет. Звоните для просмотра и расчета инвестиций! ID - 567119





Move.ru - вся недвижимость России