

🕒 Создано: 28.04.2025 в 13:00

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 03:56

Санкт-Петербург, Наличная улица, 9

28 300 000 ₺

Санкт-Петербург, Наличная улица, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА!

Стабильный доход от 200 000 руб./мес.

Уникальное предложение! Продается

коммерческое помещение 109 м² на 1-м

этаже с действующим арендатором —

магазином женской одежды. Готовый бизнес

с доходом от 200 000 руб./мес. Пешая

доступность от метро «Горный институт».

Все документы проверены. Помещение

обладает отличными характеристиками:

высота потолков 3,72 м, вентиляция:

городские коммуникации. Локация в

престижном Василеостровском районе рядом

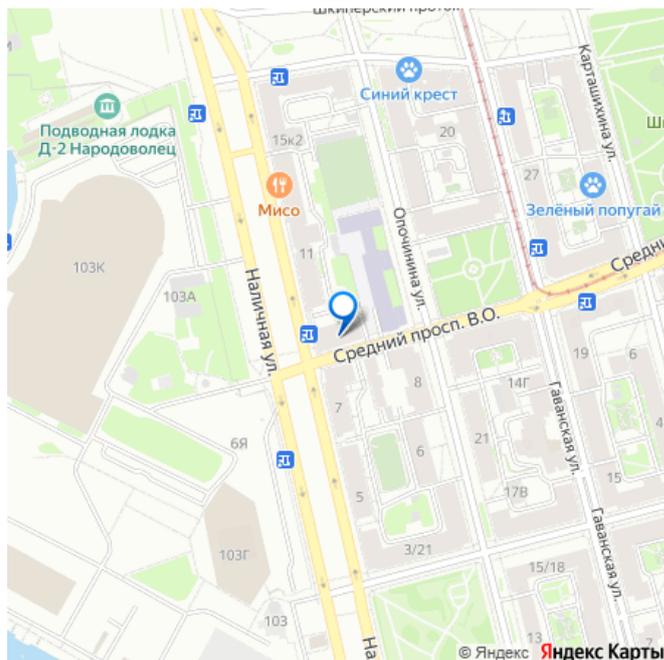
<https://spb.move.ru/objects/9278041519>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

для заметок



с точками притяжения трафика. Помещение готов арендовать ПВЗ за 230т.р./мес, а также магазин спортивных товаров за 220т.р./мес, что существенно увеличит арендный поток и даст окупаемость менее 10 лет. Звоните для просмотра и расчета инвестиций! ID - 567119

