

Создано: 28.04.2025 в 13:00

Обновлено: 03.02.2026 в 04:05

<https://spb.move.ru/objects/9278041519>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 9

**27 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108.9 м<sup>2</sup>

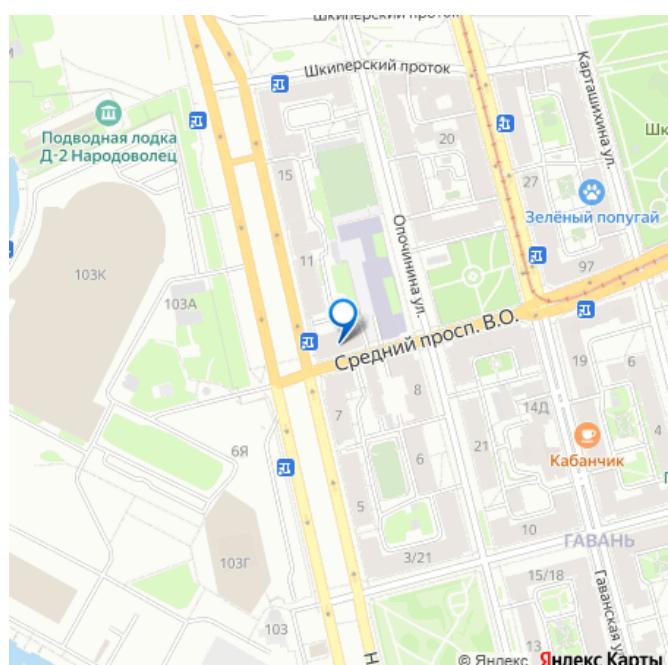
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

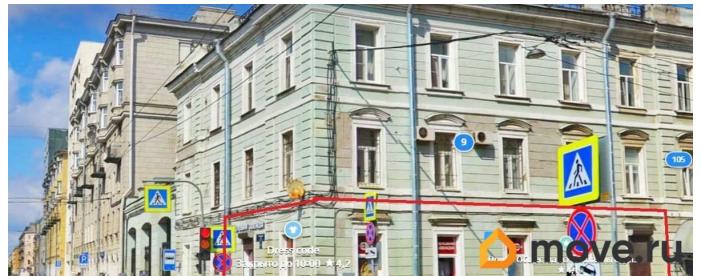
ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА!

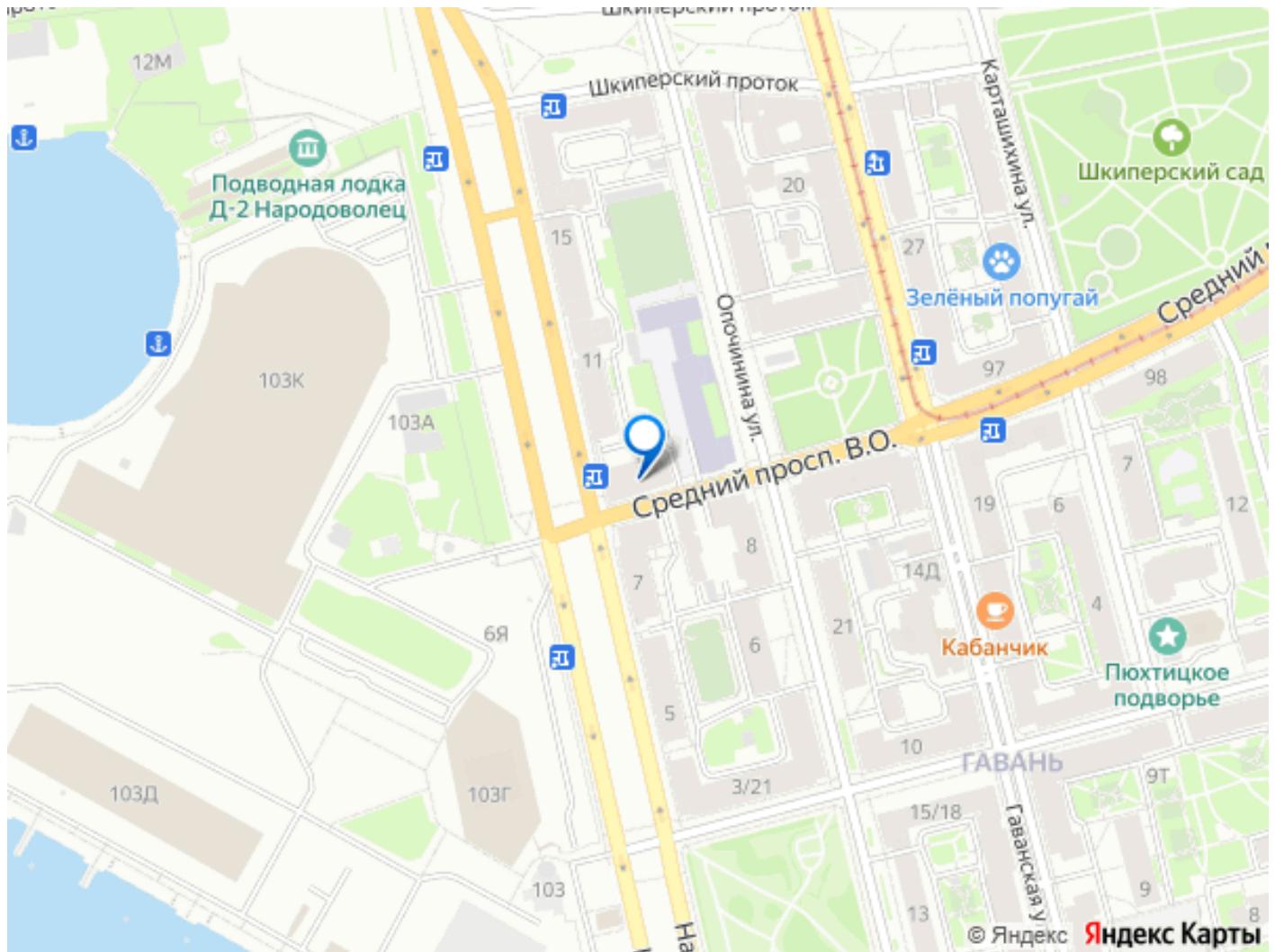
Стабильный доход от 200 000 руб./мес.

Уникальное предложение! Продается коммерческое помещение 109 м<sup>2</sup> на 1-м этаже с действующим арендатором — магазином женской одежды. Готовый бизнес с доходом от 200 000 руб./мес. Пешая доступность от метро «Горный институт».

Все документы проверены. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3,72 м, вентиляция: городские коммуникации. Локация в престижном Василеостровском районе рядом

с точками притяжения трафика. Помещение готовов арендовать ПВЗ за 230т.р./мес, а также магазин спортивных товаров за 220т.р./мес, что существенно увеличит арендный поток и даст окупаемость менее 10 лет. Звоните для просмотра и расчета инвестиций! ID - 567119





Move.ru - вся недвижимость России