

Геннадий Сохин, РусланД

79117512315

🕒 Создано: 30.05.2024 в 01:45

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 16:34

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
142**

39 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 142

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

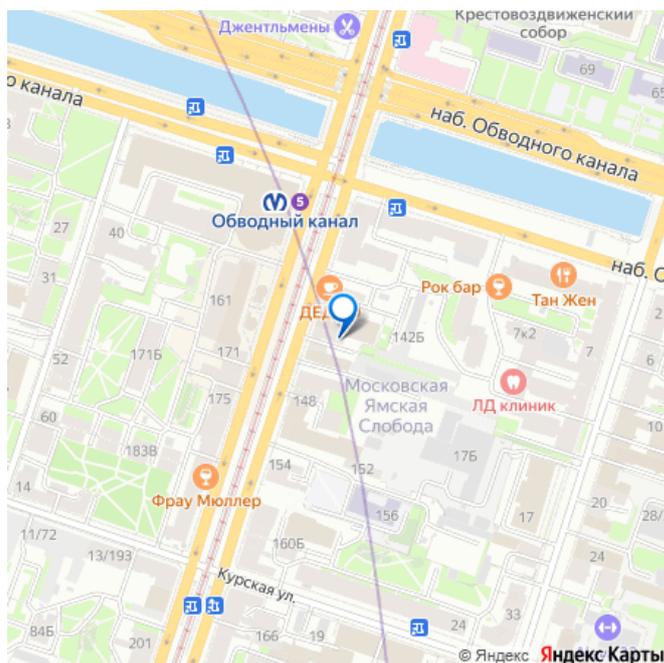
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

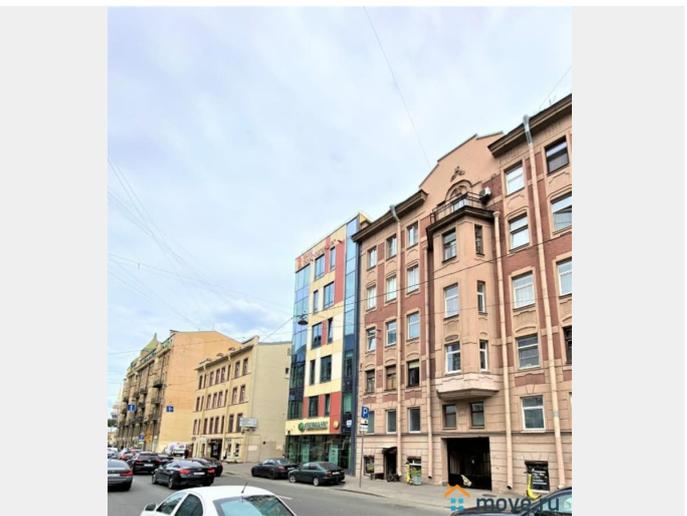
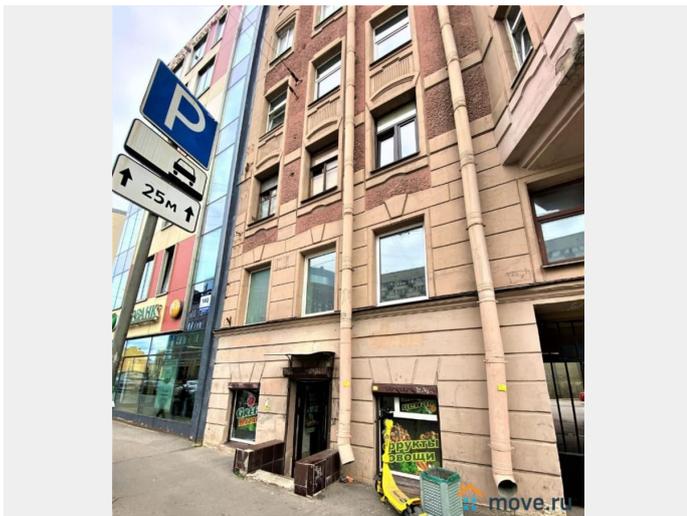
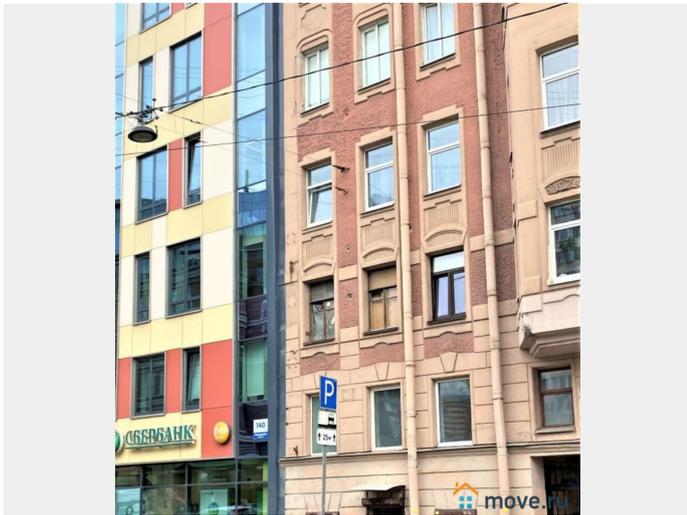
Описание

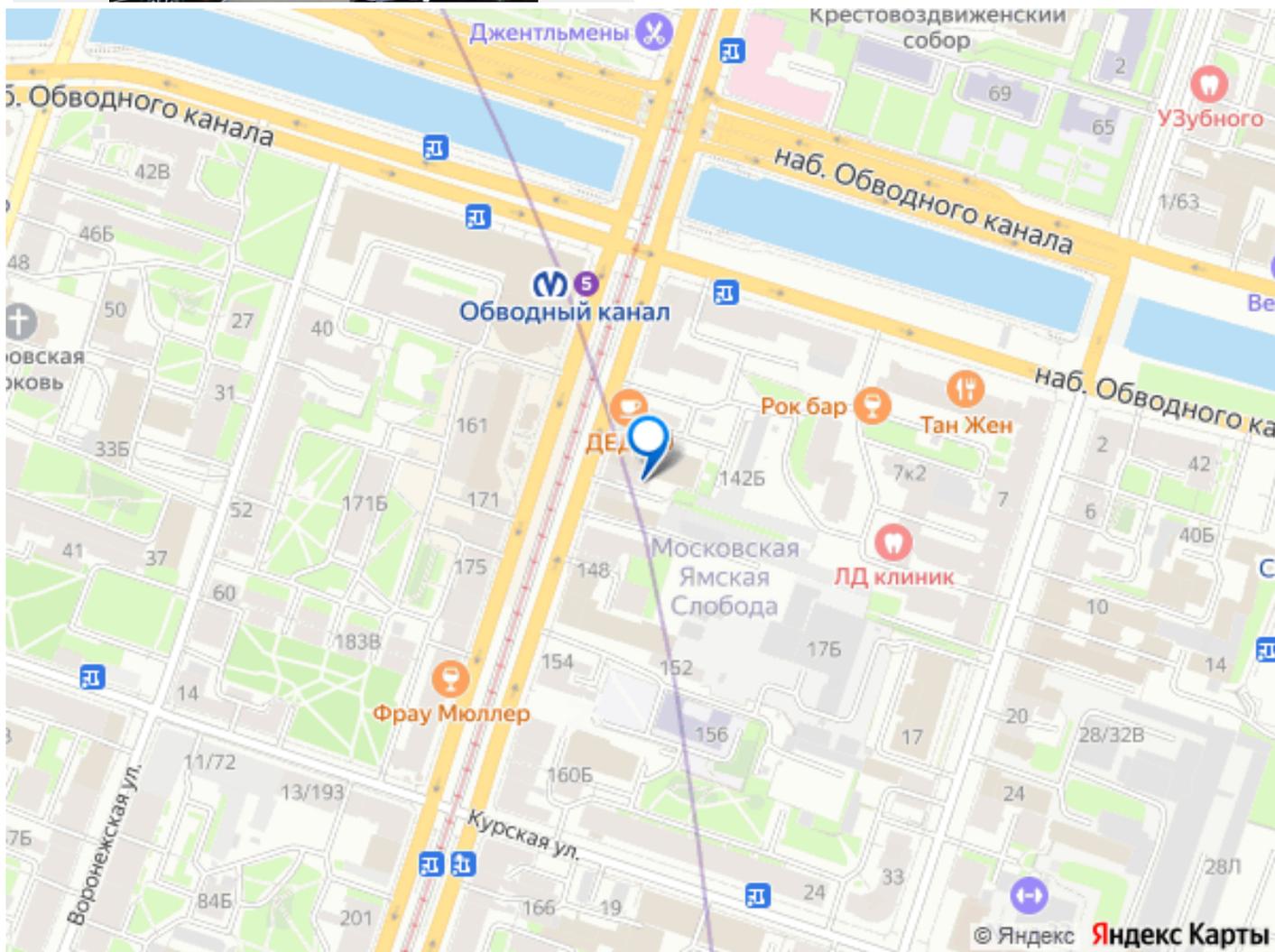
Продаем отличное торговое помещение площадью 110 м². находящееся в аренде у сетевого арендатора с доходностью 7,4 % годовых. Помещение с рациональной планировкой, расположенное на цокольном этаже 5-этажного жилого дома в Центральном районе, станция метро «Обводный канал» 270 метров. В помещении два торговых зала 62м² и 22м² две витрины по фасаду здания, отдельный вход с проспекта и отдельный вход со двора, потолки высотой 2,75 м. Электрическая мощность 31 кВт., все договоры на коммунальные услуги. Идеально под

для заметок



торговлю и сферу услуг.





Move.ru - вся недвижимость России