

Создано: 30.05.2024 в 01:45

Обновлено: 21.01.2026 в 13:03

<https://spb.move.ru/objects/9254070702>

Геннадий Сохин, РусланD

**79117512315****Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 142****39 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 142

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

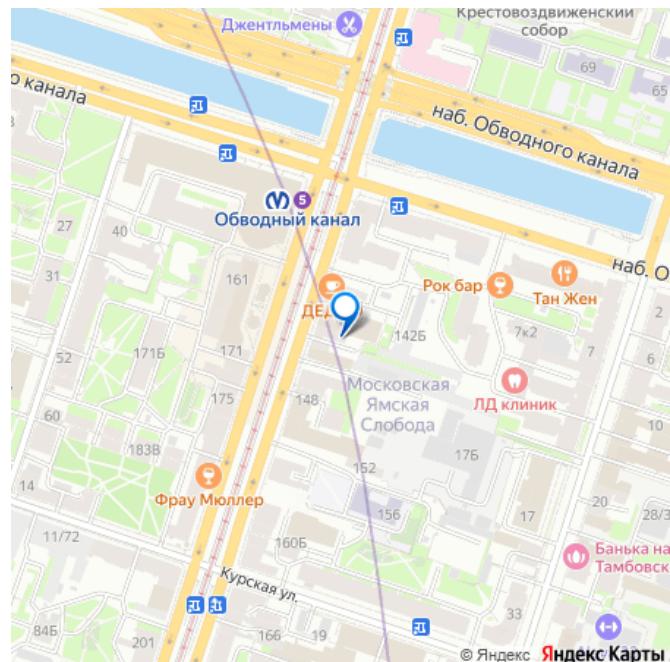
Тип сделки

Продам

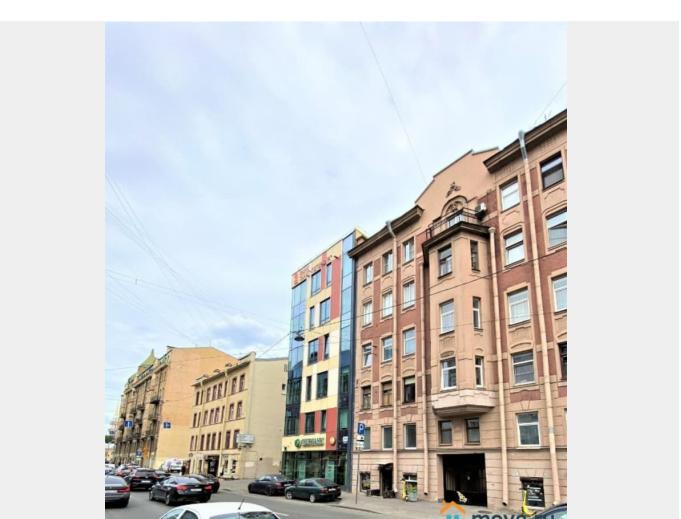
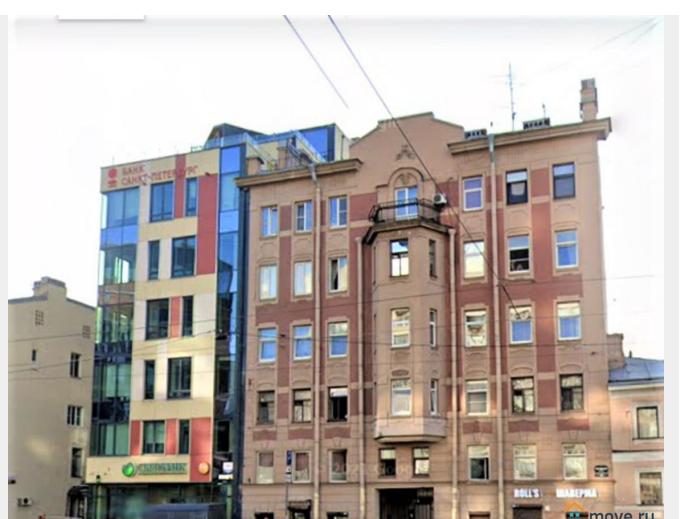
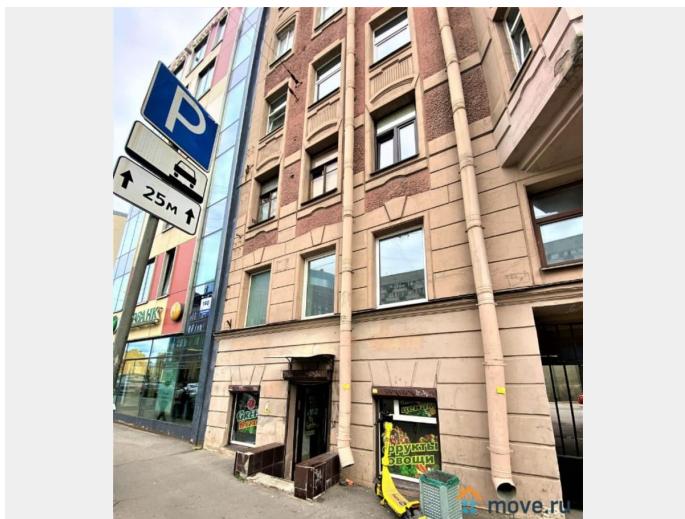
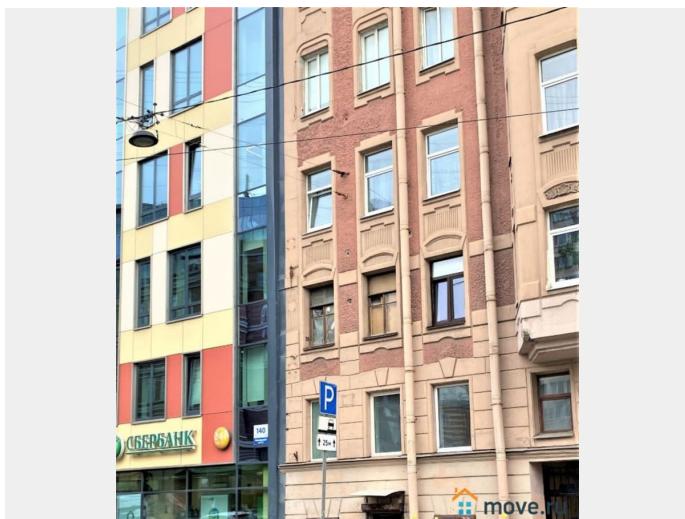
Раздел

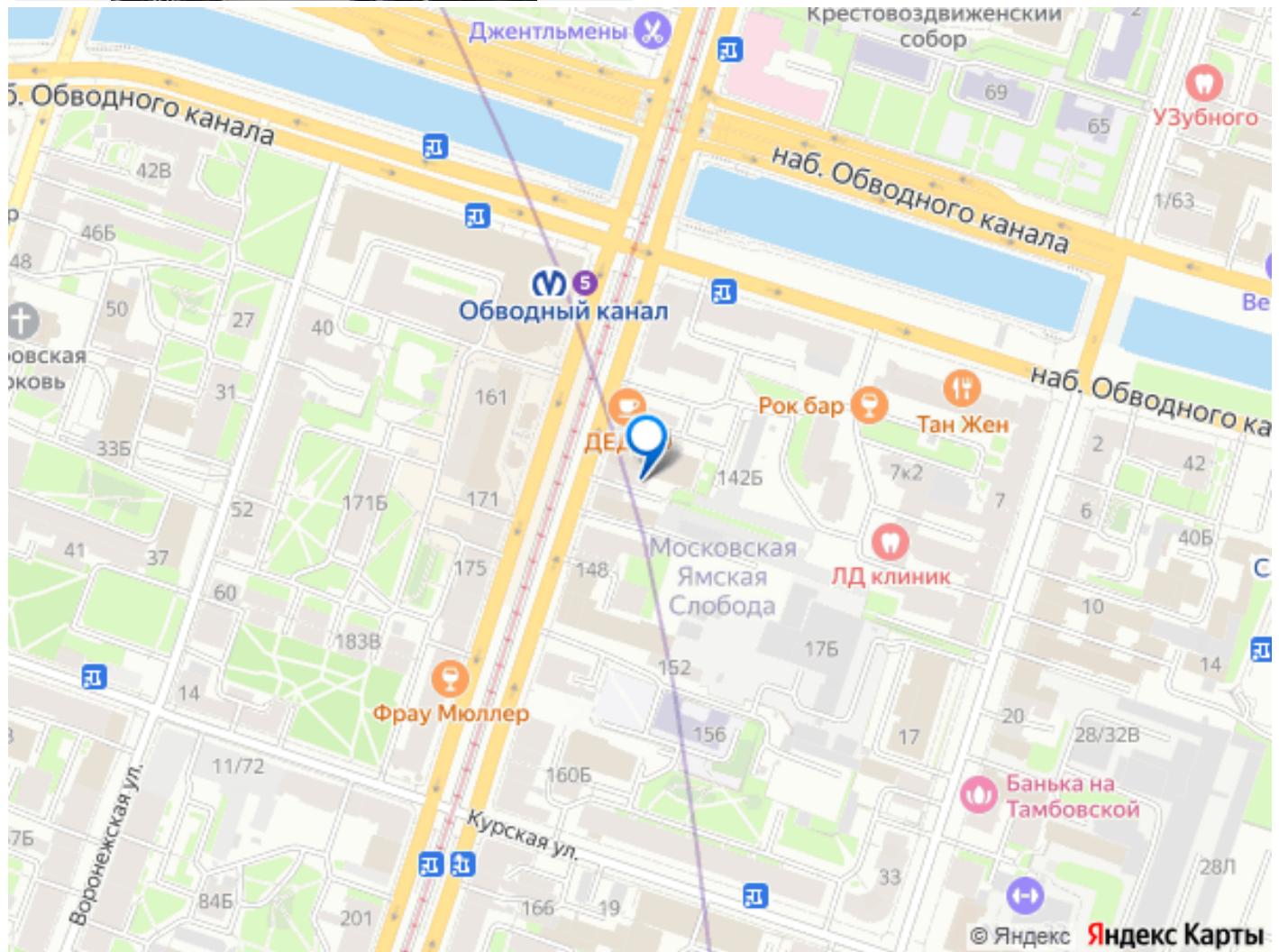
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаем отличное торговое помещение площадью 110 м<sup>2</sup>. находящееся в аренде у сетевого арендатора с доходностью 7,4 % годовых. Помещение с рациональной планировкой, расположенное на цокольном этаже 5-этажного жилого дома в Центральном районе, станция метро «Обводный канал» 270 метров. В помещении два торговых зала 62м<sup>2</sup> и 22м<sup>2</sup> две витрины по фасаду здания, отдельный вход с проспекта и отдельный вход со двора, потолки высотой 2,75 м. Электрическая мощность 31 кВт., все договоры на коммунальные услуги. Идеально под



торговлю и сферу услуг.





Move.ru - вся недвижимость России