

Создано: 30.05.2024 в 01:45

Обновлено: 21.01.2026 в 13:03

<https://spb.move.ru/objects/9254070702>

Геннадий Сохин, РусланD

79117512315

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 142

39 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 142

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

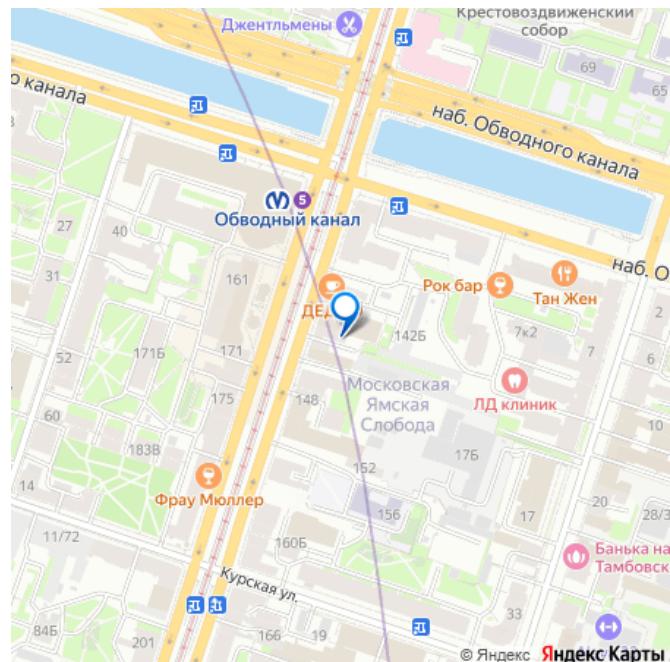
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

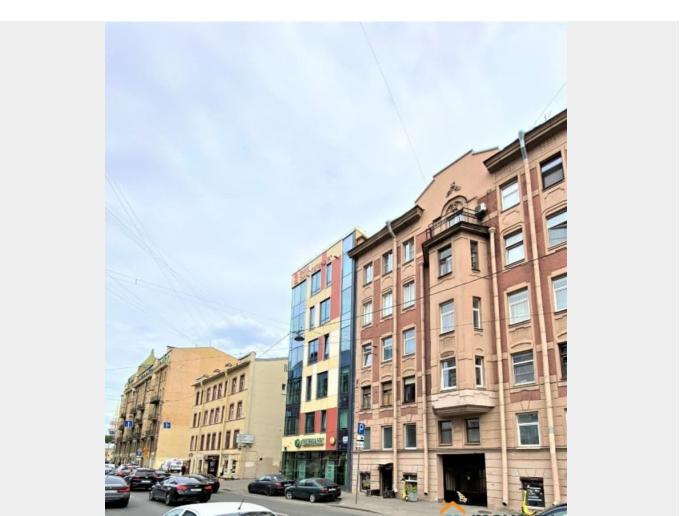
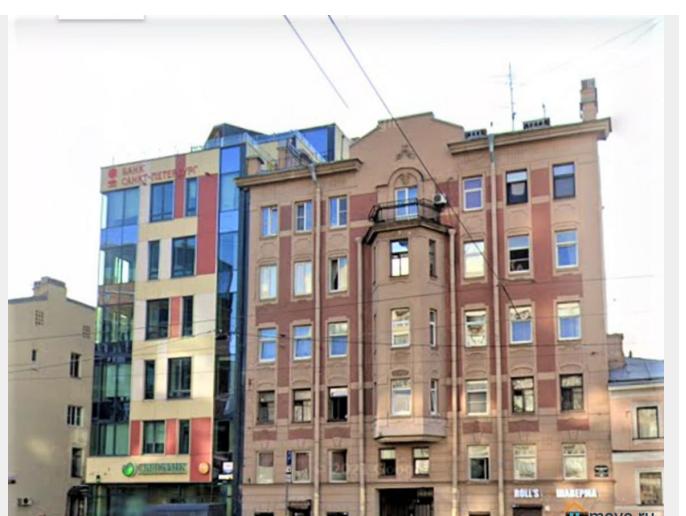
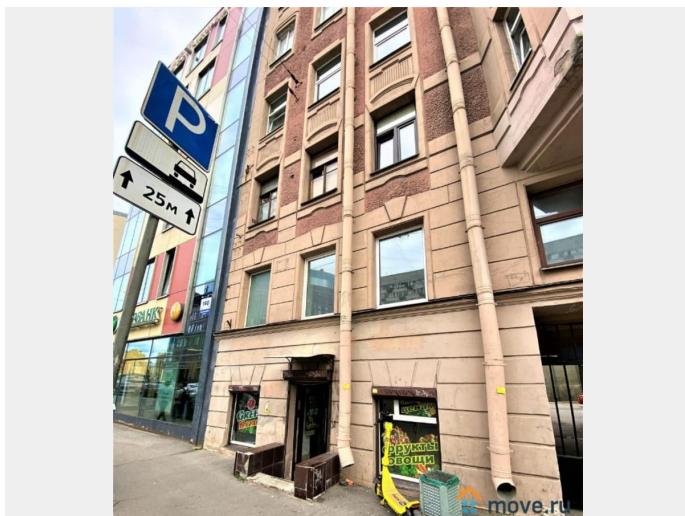
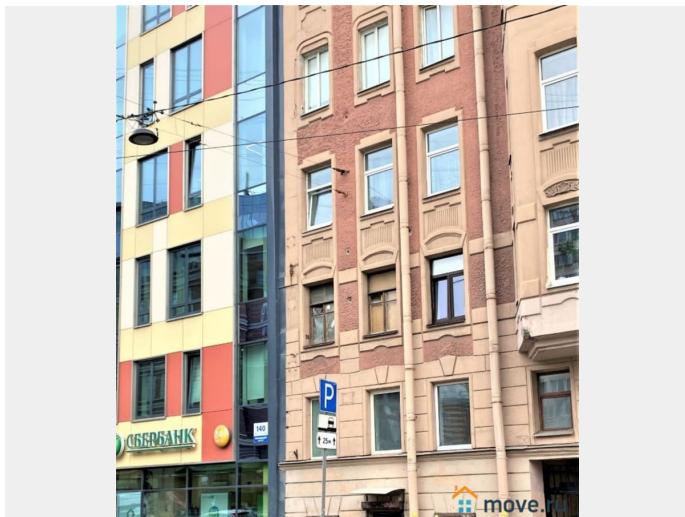


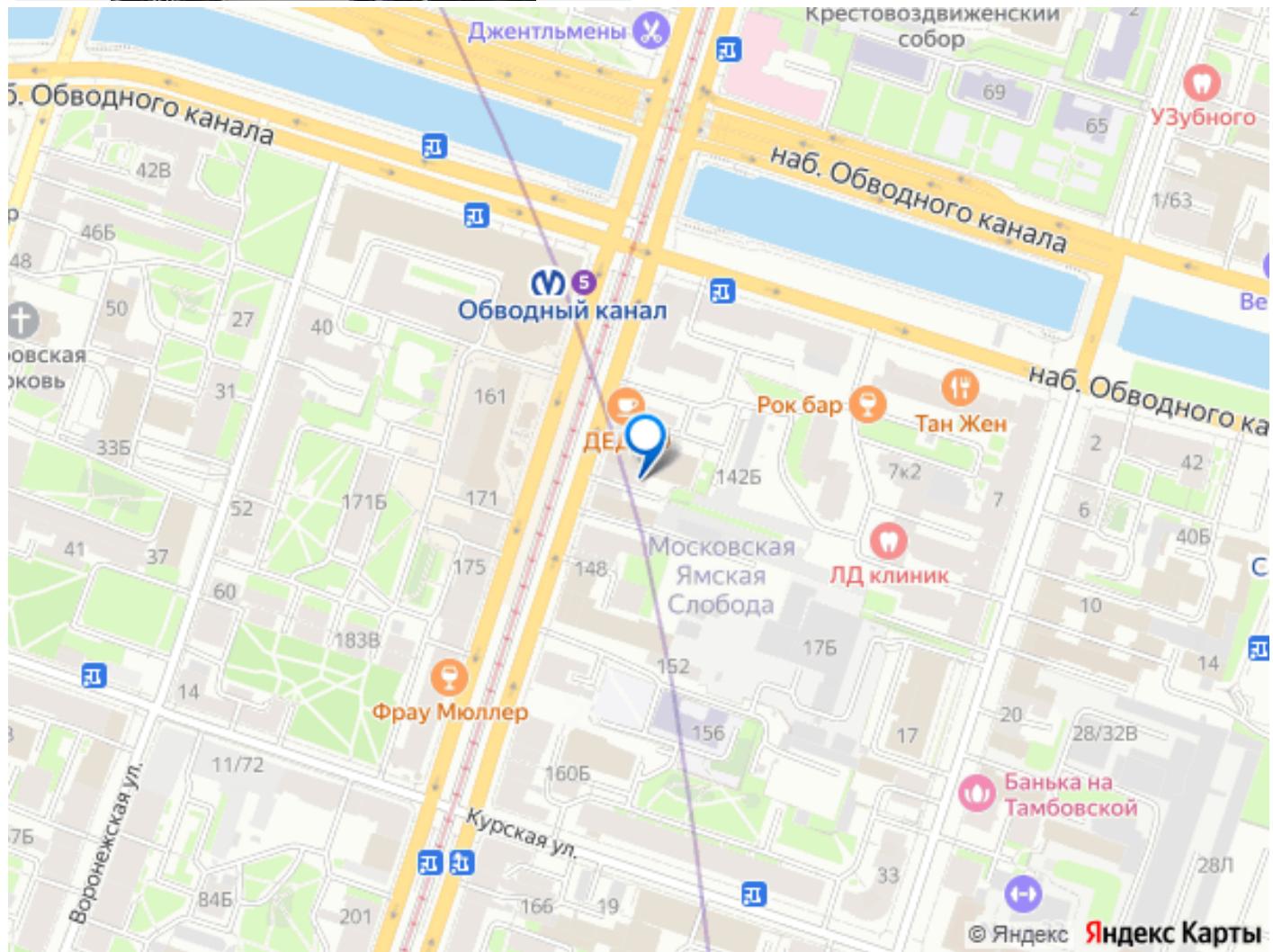
Описание

Продаем отличное торговое помещение площадью 110 м². находящееся в аренде у сетевого арендатора с доходностью 7,4 % годовых. Помещение с рациональной планировкой, расположенное на цокольном этаже 5-этажного жилого дома в Центральном районе, станция метро «Обводный канал» 270 метров. В помещении два торговых зала 62м² и 22м² две витрины по фасаду здания, отдельный вход с проспекта и отдельный вход со двора, потолки высотой 2,75 м. Электрическая мощность 31 кВт., все договоры на коммунальные услуги. Идеально под



торговлю и сферу услуг.





Move.ru - вся недвижимость России