

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
142**

**39 900 000 ₪**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 142

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

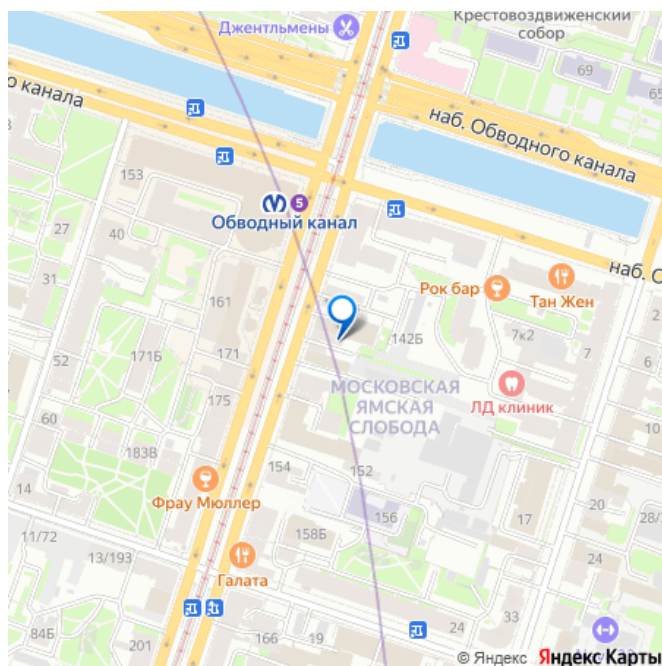
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

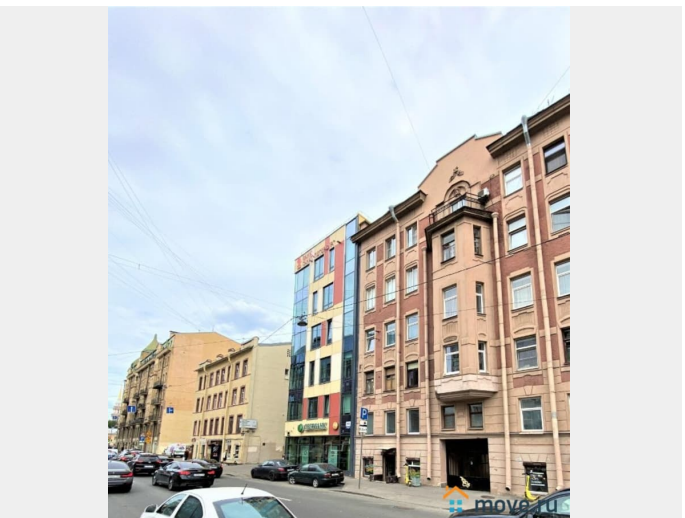
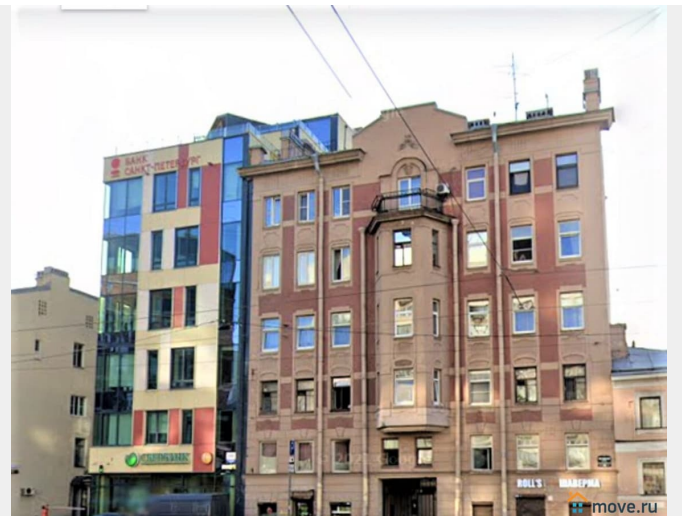
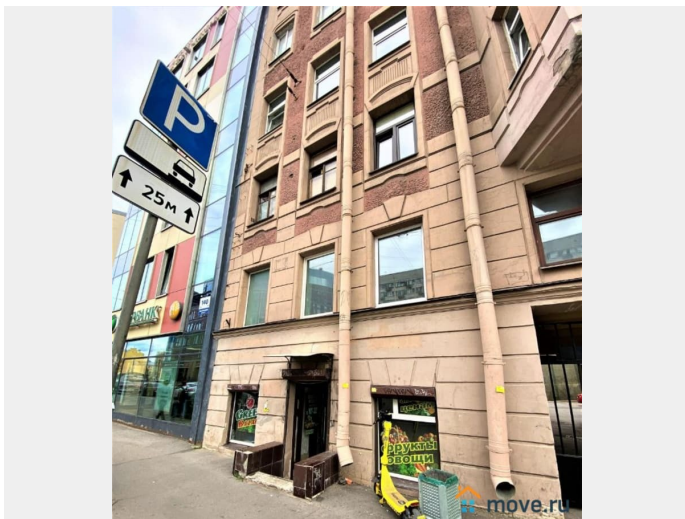
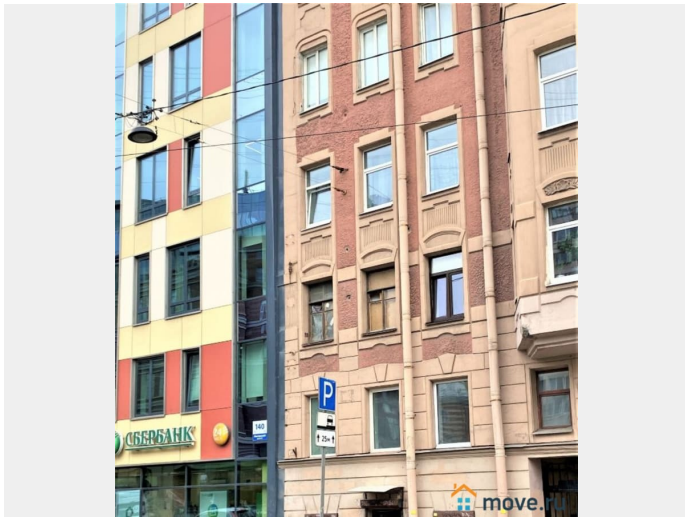
## Описание

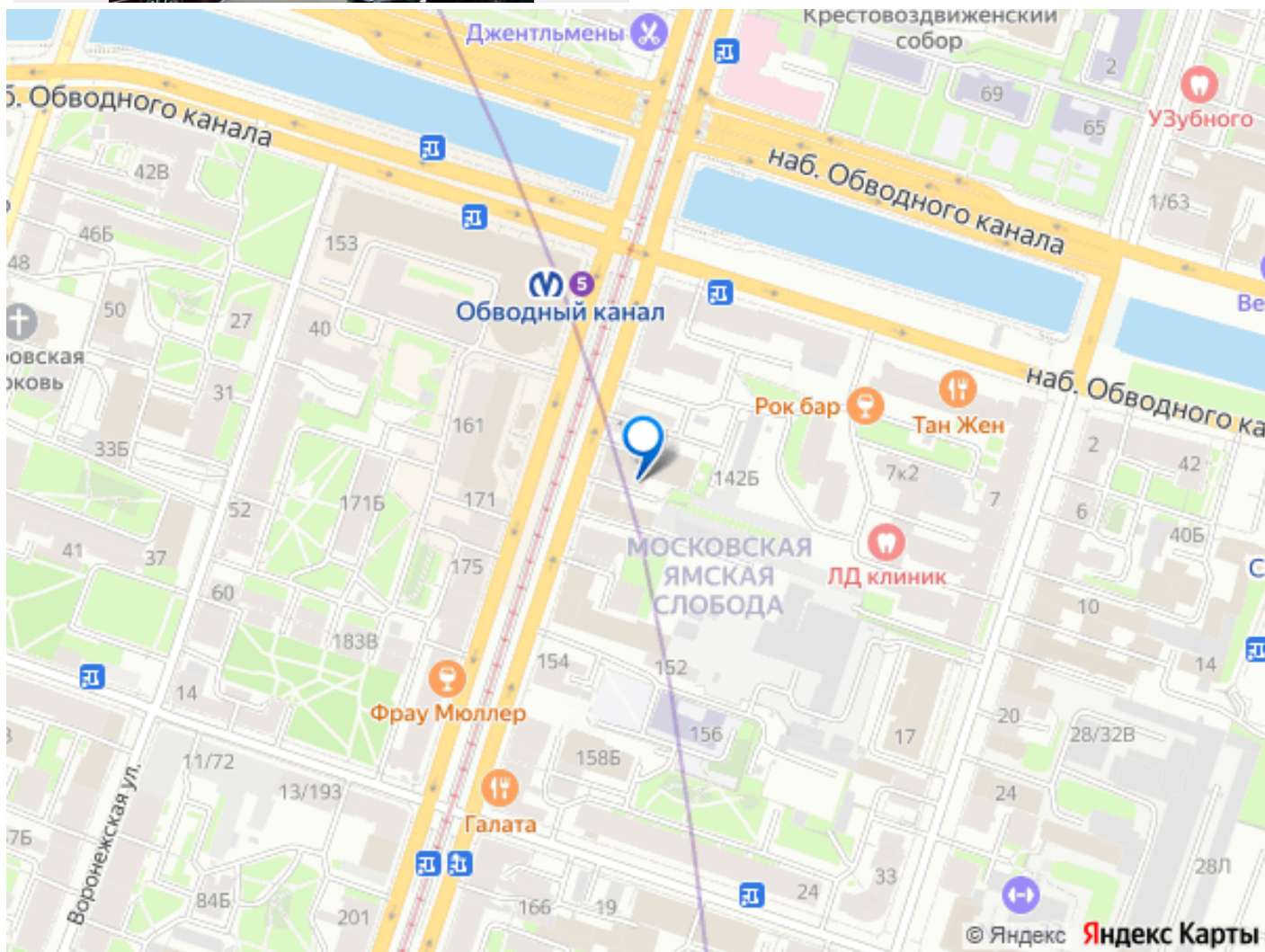
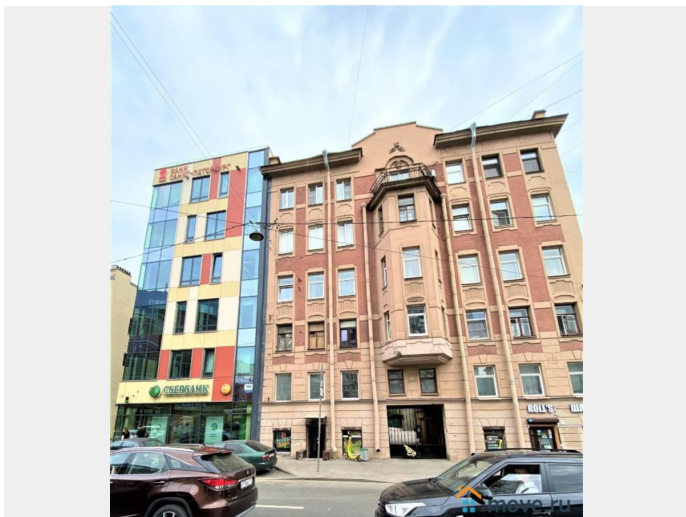
Продаем отличное торговое помещение площадью 110 м<sup>2</sup>. находящееся в аренде у сетевого арендатора с доходностью 7,4 % годовых. Помещение с рациональной планировкой, расположенное на цокольном этаже 5-этажного жилого дома в Центральном районе, станция метро «Обводный канал» 270 метров. В помещении два торговых зала 62м<sup>2</sup> и 22м<sup>2</sup> две витрины по фасаду здания, отдельный вход с проспекта и отдельный вход со двора, потолки высотой 2,75 м. Электрическая мощность 31 кВт., все договоры на коммунальные услуги. Идеально под

для заметок



торговлю и сферу услуг.





Move.ru - вся недвижимость России