

Создано: 30.10.2025 в 10:14

Обновлено: 03.12.2025 в 21:00

<https://spb.move.ru/objects/9286149594>**ROYAL COURT, ROYAL COURT****79817213740****Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 31****26 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 31

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**ТП - Торговое помещение**

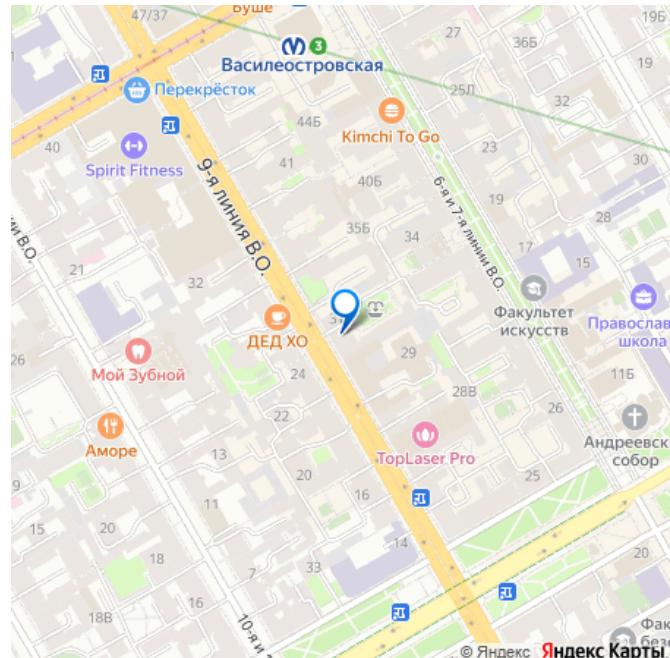
Общая площадь

113.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание****ВНЕСЕН ЗАЛОГ ДО 28 ДЕКАБРЯ 2025г.**

Продается хорошее перспективное помещение. На сегодняшний день используются под цветочный бизнес. Приносит хорошую доходность! -Отдельный вход. -Рядом метро. -В собственности более пяти лет. -Мощность -15 кВт. -Помещение расположено на первом этаже. -Документы полностью готовы. -Прямая продажа! - Поможем с одобрением ипотеки! -Гарантия юридической чистоты сделки от компании ROYAL COURT. -Также можем рассмотреть вашу недвижимость в залог! -Указываем полную стоимость договоре. -Построен дом в

1910-1911 гг. -Перекрытия смешанные.

Доходный дом М.А. Долгополова Здание в стиле позднего модерна. Владельцем дома первоначально был М.А. Долгополов — купец, потомственный почетный гражданин. Занимался торговлей строительными материалами, гончарными и цементными плитами для полов и стен и облицовочным кирпичом. Известным жителем дома был социолог П.А. Сорокин, который впоследствии навсегда уехал за границу и получил мировую известность. Здесь жил Е.Э. Мандельштам — советский сценарист документального кино. В квартире у своего брата останавливался Осип Эмильевич, именно здесь он написал в 1930 г. знаменитые строки: «Я вернулся в мой город, знакомый до слез...»

