

**ROYAL COURT, ROYAL COURT**

**79817213740**

**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского  
острова линия, 31**

**26 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 31

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

113.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

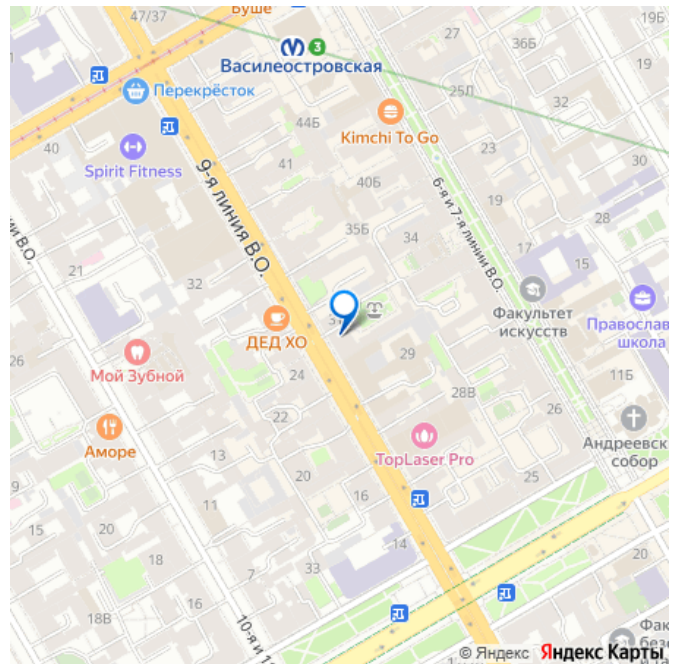
**Описание**

ВНЕСЕН ЗАЛОГ ДО 28 ДЕКАБРЯ 2025г.

Продается хорошее перспективное  
помещение. На сегодняшний день  
используются под цветочный бизнес.

Приносит хорошую доходность! -Отдельный  
вход. -Рядом метро. -В собственности более  
пяти лет. -Мощность -15 кВт. -Помещение  
расположен на первом этаже. -Документы  
полностью готовы. -Прямая продажа! -  
Поможем с одобрением ипотеки! -Гарантия  
юридической чистоты сделки от компании  
ROYAL COURT. -Также можем рассмотреть  
вашу недвижимость в зачет! -Указываем  
полную стоимость договоре. -Построен дом в

для заметок



1910-1911 гг. -Перекрытия смешанные.

Доходный дом М.А. Долгополова Здание в стиле позднего модерна. Владелец дома первоначально был М.А. Долгополов — купец, потомственный почетный гражданин.

Занимался торговлей строительными материалами, гончарными и цементными плитами для полов и стен и облицовочным кирпичом. Известным жителем дома был социолог П.А. Сорокин, который впоследствии навсегда уехал за границу и получил мировую известность. Здесь жил Е.Э. Мандельштам — советский сценарист документального кино. В квартире у своего брата останавливался Осип Эмильевич, именно здесь он написал в 1930 г. знаменитые строки: «Я вернулся в мой город, знакомый до слез...»

