

Создано: 21.01.2026 в 00:17

Обновлено: 11.02.2026 в 17:58

<https://spb.move.ru/objects/9288155346>

Ксения Соловьева, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248



**Ленинградская область, Лужский район,
Луга, Малая Инженерная улица, 7**

5 299 999 ₽

Ленинградская область, Лужский район, Луга, Малая

Инженерная улица, 7

Улица

[улица Малая Инженерная](#)

Шоссе

[Киевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120.3 м²

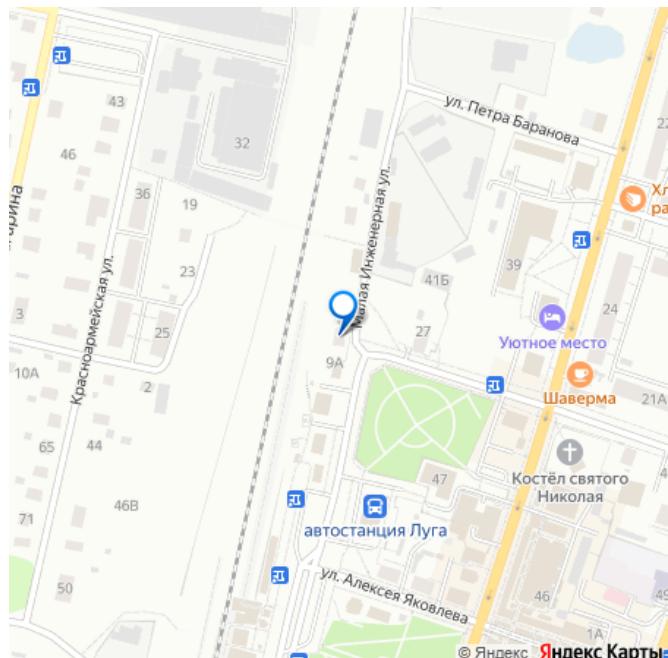
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

342643 Продается здание магазина в центре города Луга Общая площадь 120 кв.м.

Материал стен - кирпич, фундамент

ленточный Заливной бетонный пол

Кадастровый номер здания 47:29:0103006:73

Земельный участок размером 3,66 соток

находится в собственности Кадастровый

номер участка 47:29:0103006:21

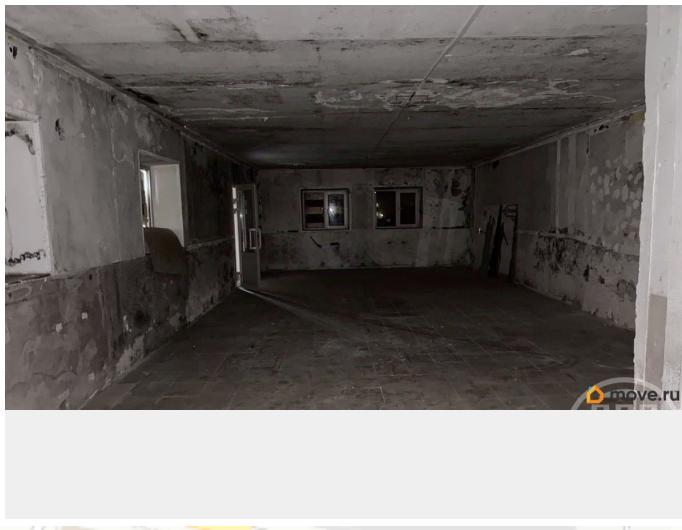
Коммуникации: Электричество 15 кВт

Канализация центральная Водоснабжение

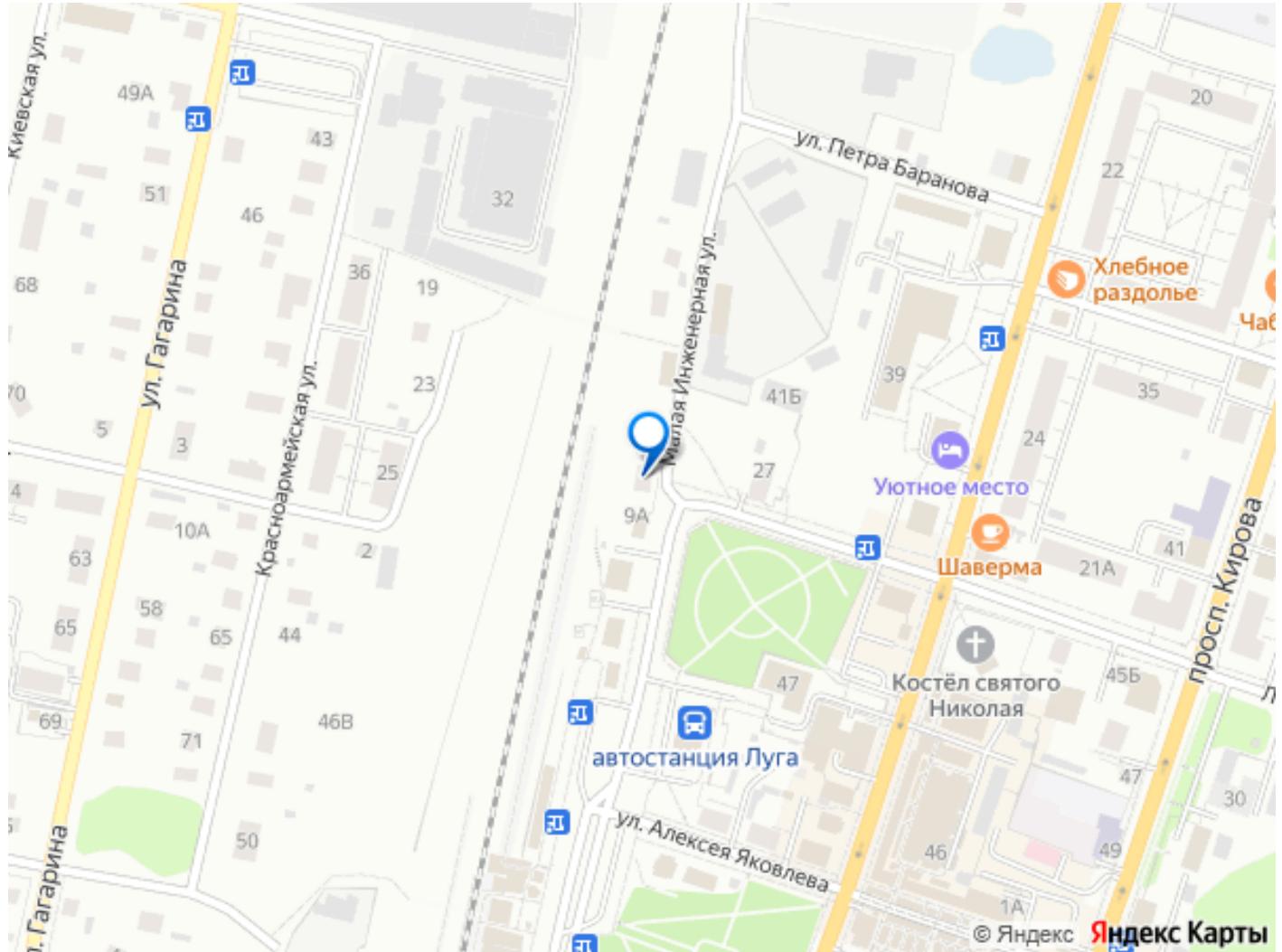
центральное Рядом проходит газификация

Имеется градостроительный план, позволяющий построить второй этаж. Возможно изменение разрешенного использования под кафе, столовую, гостиницу, хостел и др. Удобное и проходное место рядом с развитой инфраструктурой и железнодорожным вокзалом. Рассмотрю варианты обмена на квартиру.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России