

🕒 Создано: 30.05.2024 в 01:45

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:10

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,
53**

51 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 53

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

121.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

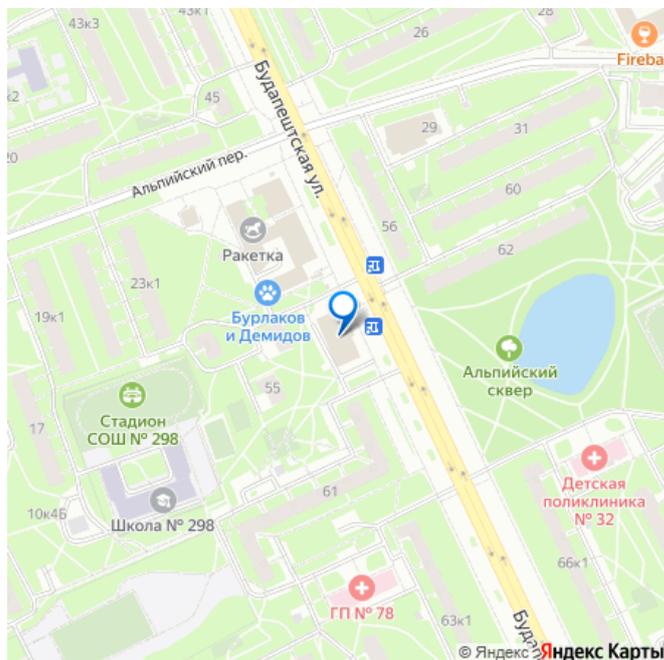
Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С
ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ Пассивный
доход с первого дня | Договор до 2030 года
Продаётся доходный объект с надёжным
арендатором — федеральной сетью
алкомаркетов Градусы. Это готовый
инвестиционный продукт, который уже
работает и приносит стабильный денежный
поток. Финансовые показатели: Арендный
поток: 367 013 ? / месяц Окупаемость: 140
месяцев (~11,6 лет) Ежегодная индексация:
+8% (зафиксирована в договоре) Доход — с
первого дня сделки Объект расположен в
центре густонаселённого жилого района —

<https://spb.move.ru/objects/9254070579>

**Orange Estate Management, Orange
Estate Management
79118283151**

для заметок



рядом жилые кварталы, активный поток покупателей и высокая узнаваемость. Отдельный вход с фасада здания и удобная зона погрузки/разгрузки со стороны двора делают помещение максимально функциональным. Долгосрочный, проверенный арендатор федерального уровня. Прозрачная экономика, понятная окупаемость и прогнозируемый рост доходности. Это не просто помещение — это готовый денежный поток, который уже работает и не требует вашего участия. Отличный вариант для инвестора, который хочет: - стабильный пассивный доход - минимальные риски - ликвидный актив с ростом стоимости Orange Estate Management — на рынке коммерческой недвижимости с 1999 года Работаем напрямую с собственником Гарантируем юридическую чистоту сделки Большой выбор подобных объектов Звоните! Рассчитаем доходность и ответим на все вопросы!

