

Создано: 30.05.2024 в 01:45

Обновлено: 30.01.2026 в 02:17

Санкт-Петербург, Будапештская улица,
53

51 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 53

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

121.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

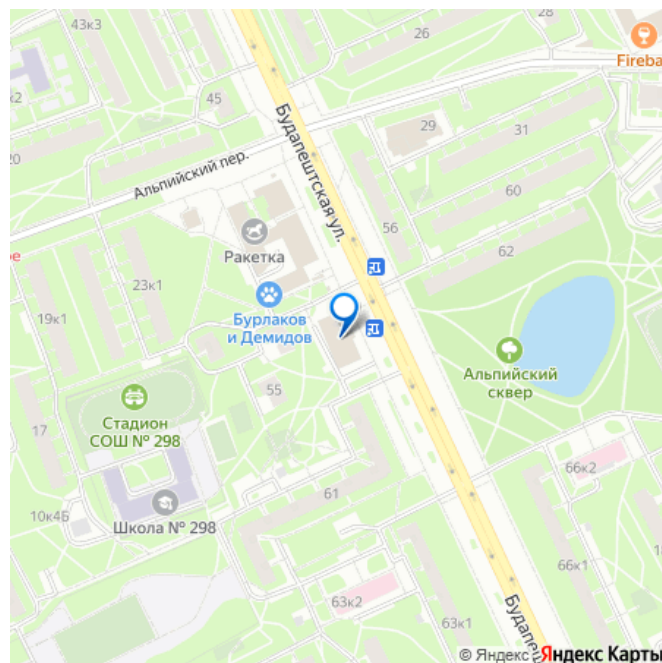
Продаётся доходный объект с надёжным арендатором — федеральной сетью алкомаркетов Градусы. Это готовый бизнес, который уже сегодня приносит стабильный доход и не требует дополнительных вложений. Объект расположен в центре густонаселённого жилого района — рядом жилые кварталы, активный поток покупателей и высокая узнаваемость. Отдельный вход с фасада здания и удобная зона погрузки/разгрузки со стороны двора делают помещение максимально функциональным. Арендный поток: 367 013?/мес. Долгосрочный договор до 2030

<https://spb.move.ru/objects/9254070579>

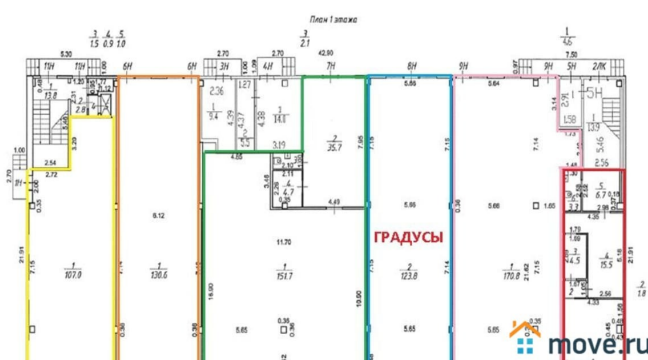
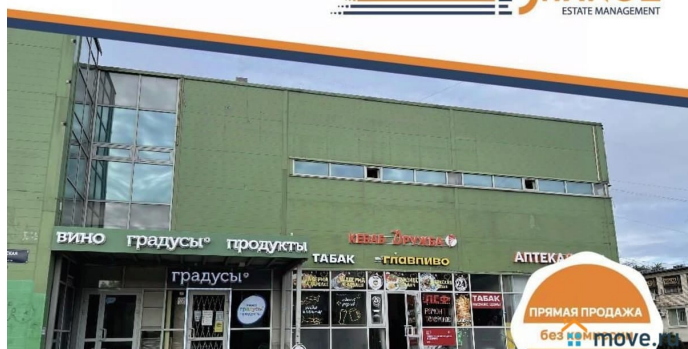
**Orange Estate Management, Orange
Estate Management**

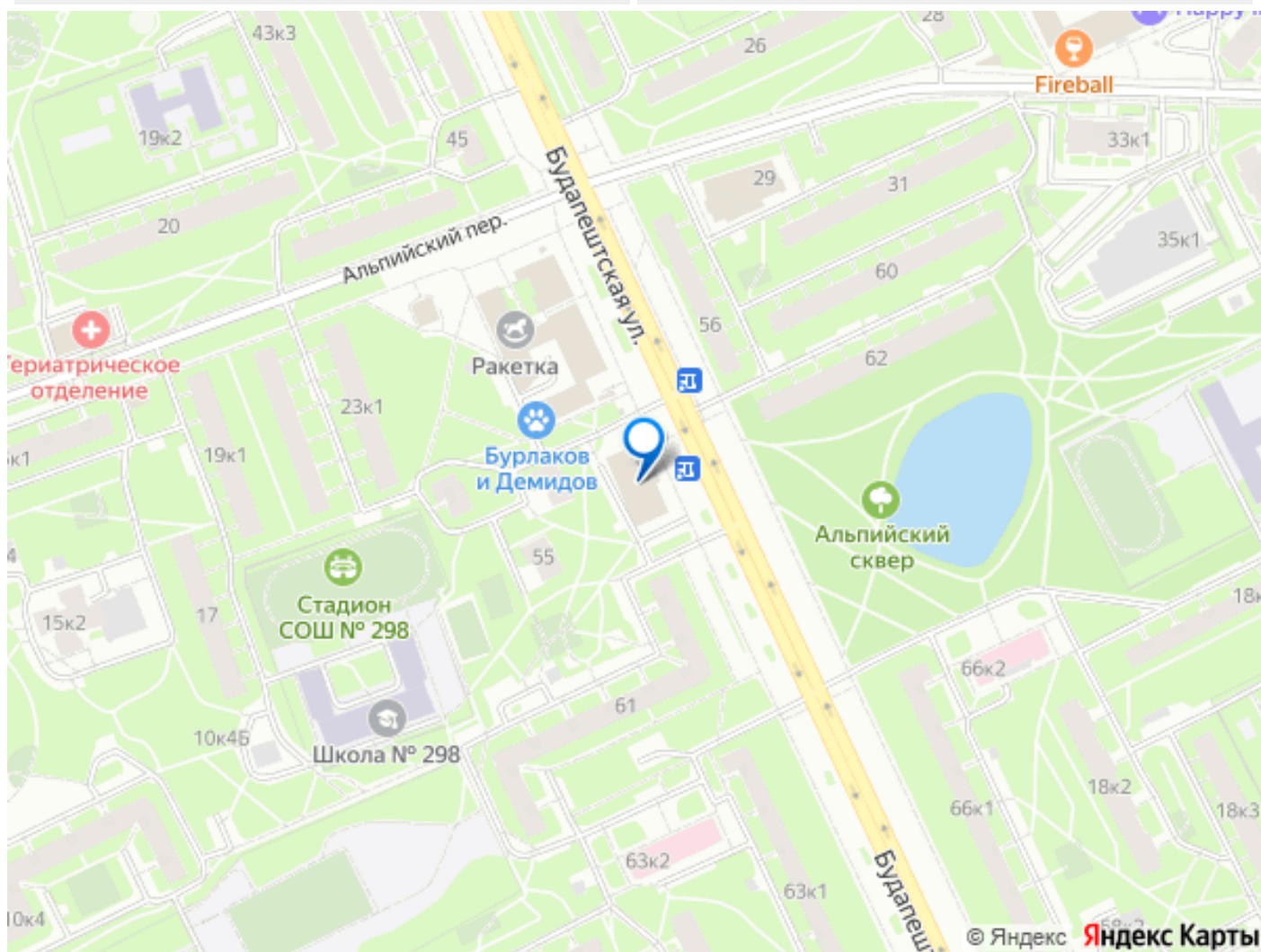
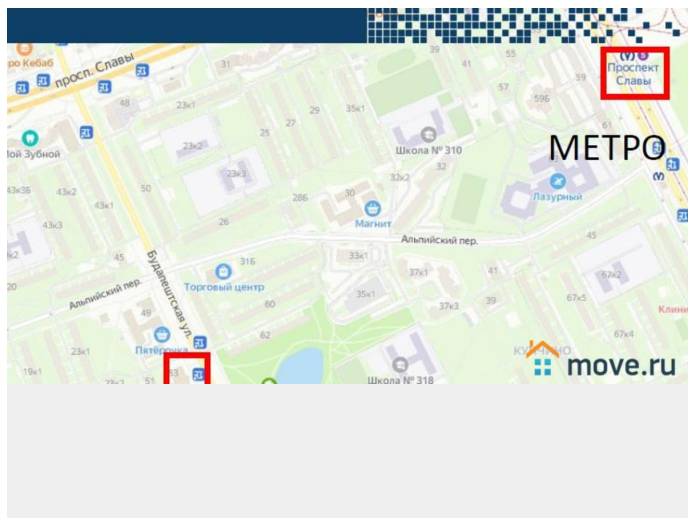
79112617055

для заметок



года. Ежегодная индексация 8% уже закреплена в договоре. Окупаемость — 140 месяцев. Доход с первого дня сделки. Долгосрочный, проверенный арендатор федерального уровня. Прозрачная экономика, понятная окупаемость и прогнозируемый рост доходности. Это готовое решение для тех, кто хочет получать стабильный пассивный доход и инвестировать в ликвидный, надёжный актив с потенциалом роста стоимости.





Move.ru - вся недвижимость России