

Создано: 05.12.2025 в 21:31

Обновлено: 02.02.2026 в 09:39

<https://spb.move.ru/objects/9287181587>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, Будапештская улица,
53

48 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 53

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

121 м²

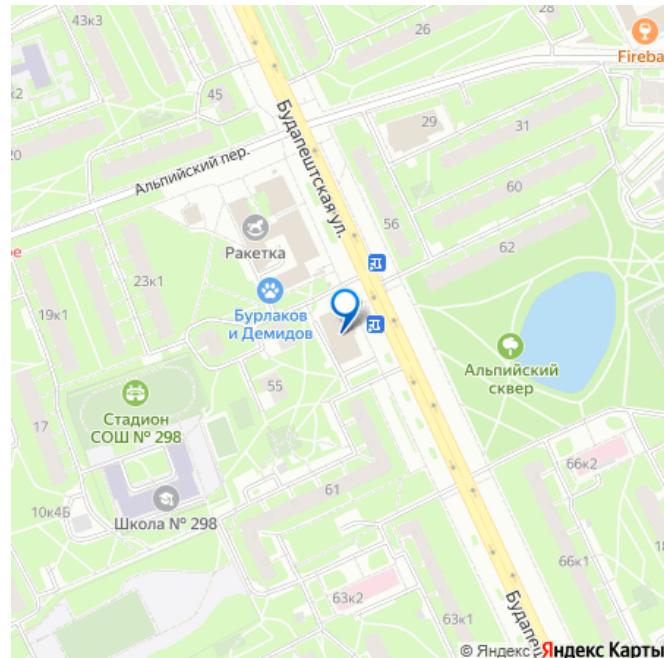
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

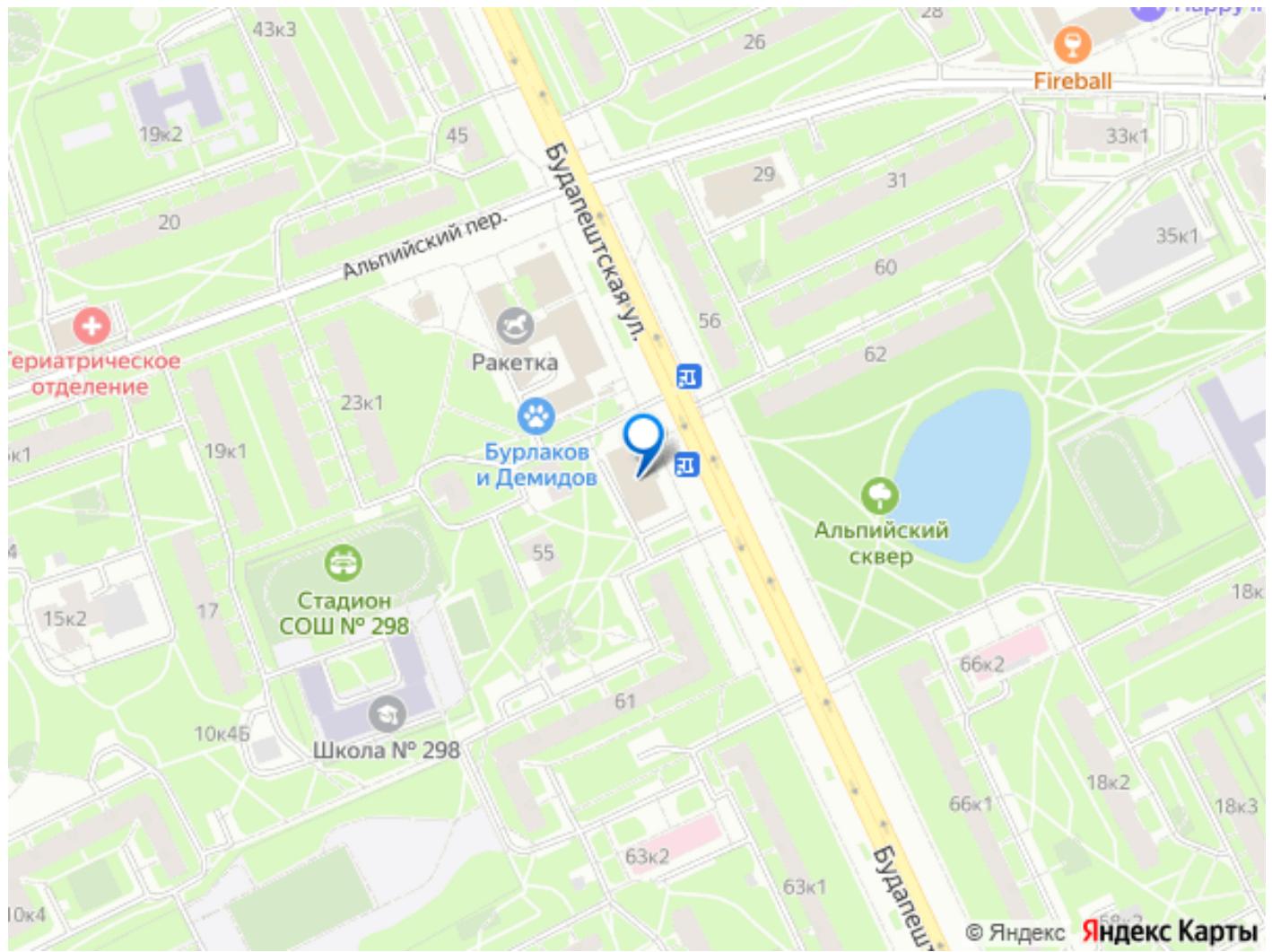


Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 6%,
окупаемость до 16.15 лет. Торговый Центр
расположен в густонаселенном спальном
районе. Рядом находятся остановки
общественного транспорта, в пешей
доступности станции метро. Налоговая: 27.
Лифты: Нет. Вентиляция: .
Кондиционирование: . Безопасность:
Контроль доступа, Видеонаблюдение.
Парковка: Наземная. Описание помещения:

Отдельный вход с фасада здания. Зона погрузки, разгрузки со стороны двора. Центральное отопление, ХВС, санузел. Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.94м. Тип налогообложения: УСН. Лот 48976-68





Move.ru - вся недвижимость России