

🕒 Создано: 05.12.2025 в 21:31

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 13:53

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,
53**

51 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 53

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ) РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ.

РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН.

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность

6%, окупаемость до 17.33 лет. Торговый

Центр расположен в густонаселенном

спальном районе. Рядом находятся остановки

общественного транспорта, в пешей

доступности станции метро. Налоговая: 27.

Лифты: Нет. Вентиляция: .

Кондиционирование: . Безопасность:

Контроль доступа, Видеонаблюдение.

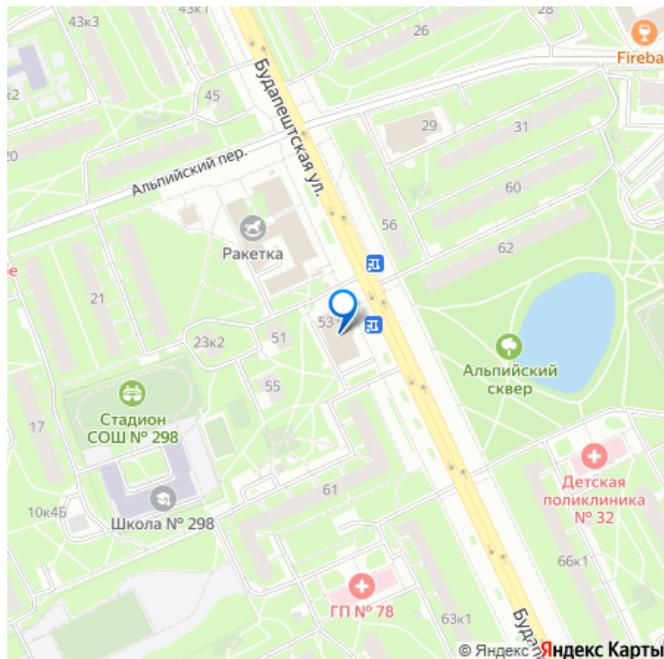
Парковка: Наземная. Описание помещения:

<https://spb.move.ru/objects/9287181587>

РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик

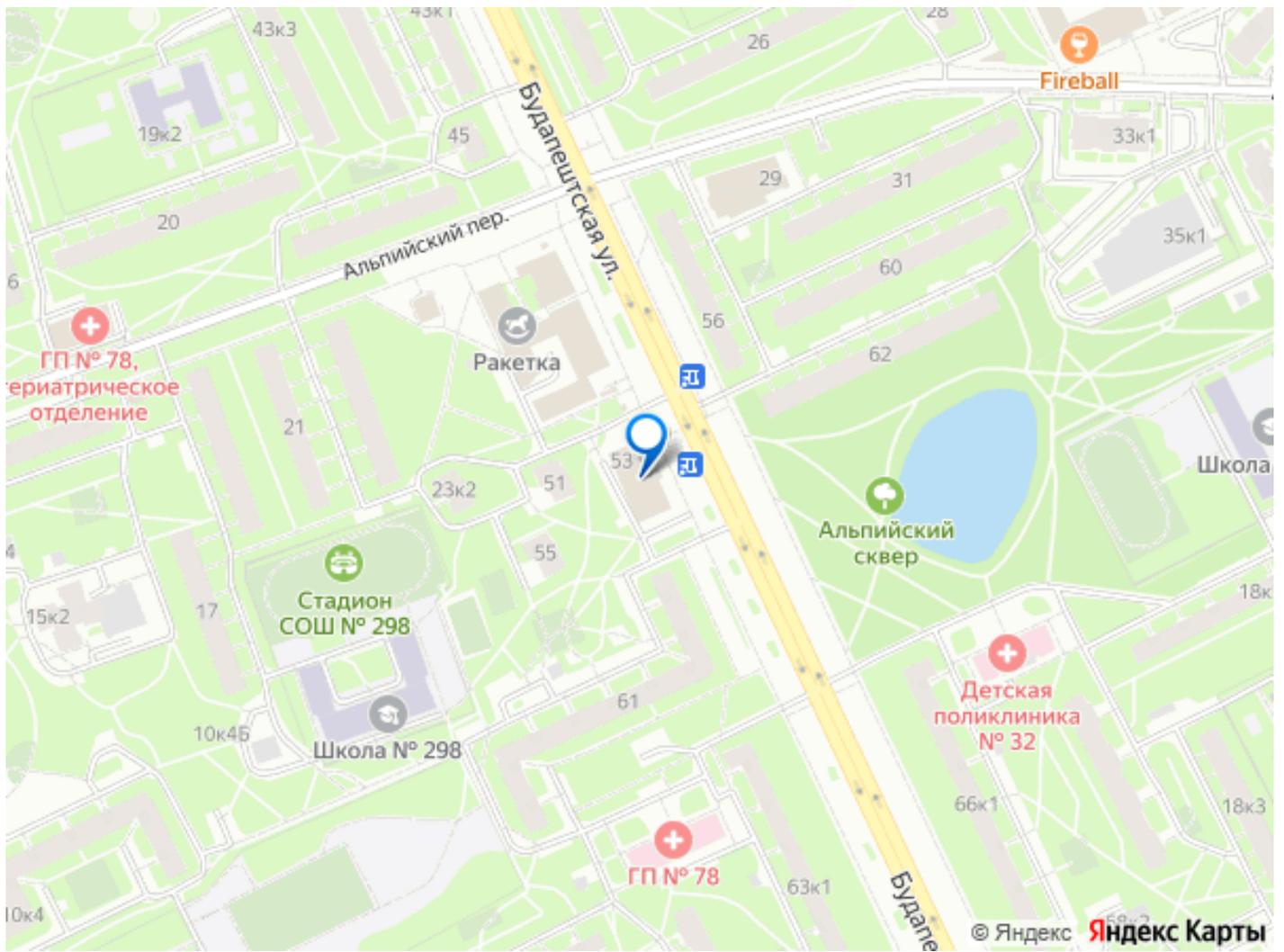
79337869418

для заметок



Отдельный вход с фасада здания. Зона погрузки, разгрузки со стороны двора. Центральное отопление, ХВС, санузел. Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.94м. Тип налогообложения: УСН. Лот 48976-68





Move.ru - вся недвижимость России