

🕒 Создано: 03.12.2025 в 01:24

Обновлено: 10.12.2025 в 01:18

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
168**

35 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 168

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

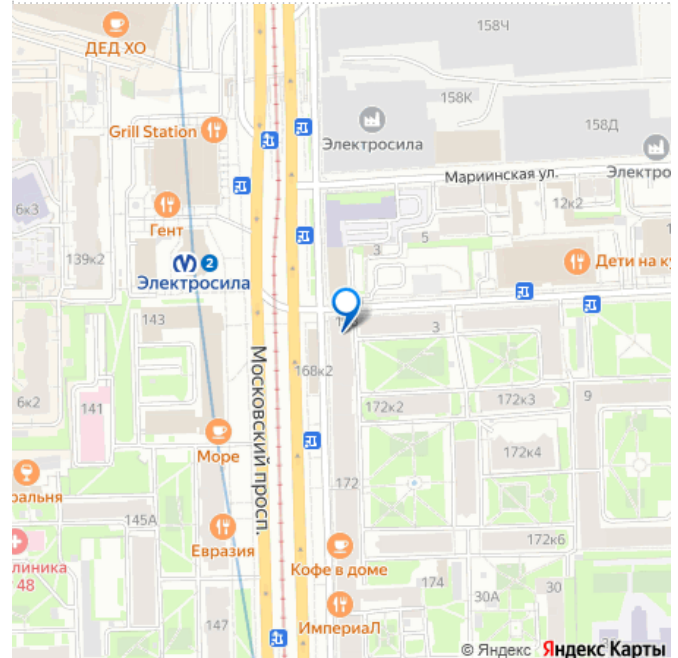
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

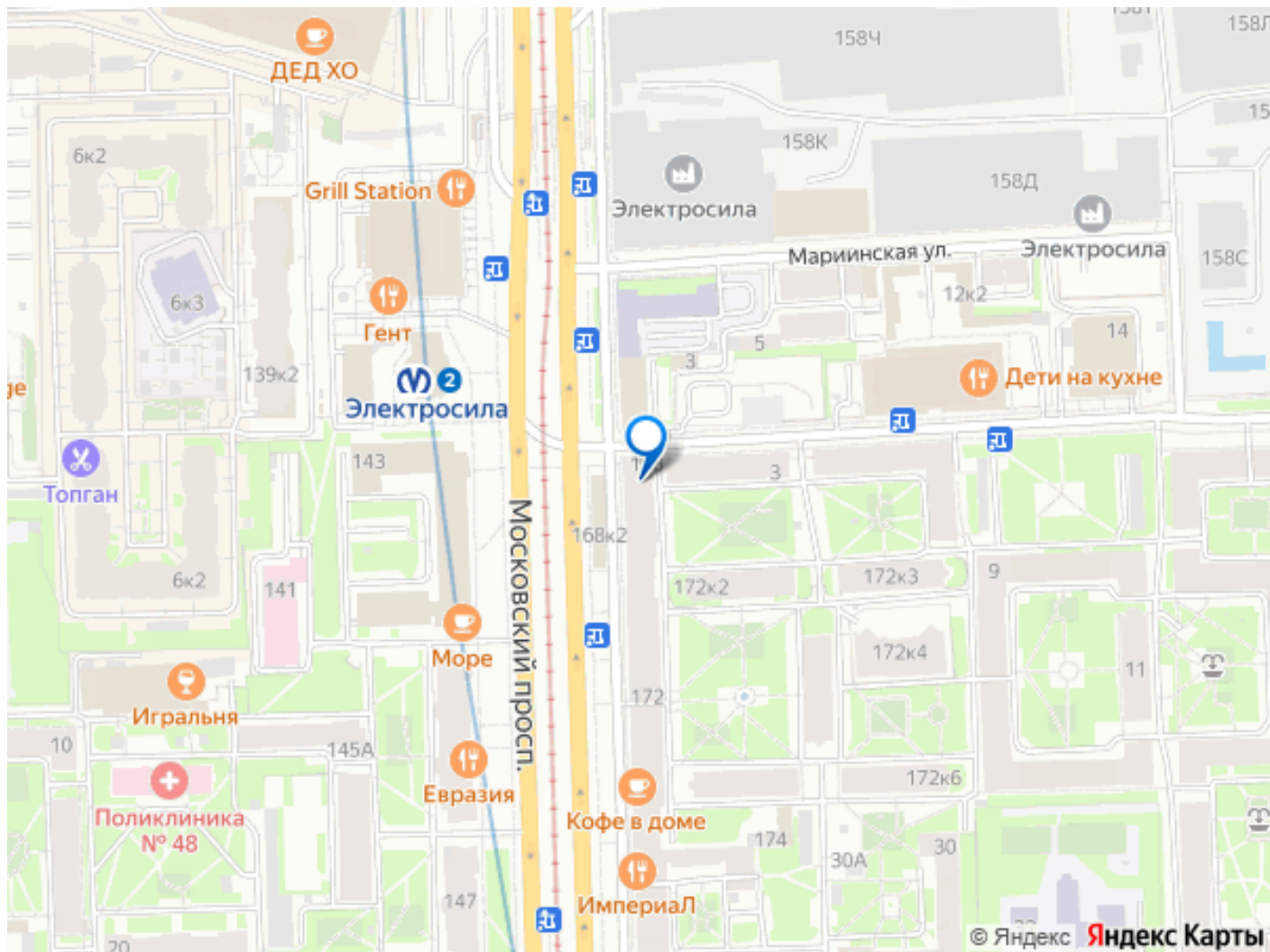
Описание

Продаётся очень ликвидная **ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ** с двумя отдельными входами с улицы, тремя торговыми залами (можно объединять, разъединять и сдавать в аренду разным арендаторам), со свежим ремонтом, на **МЕГА ТРАФИКЕ** напротив ст. **МЕТРО** с бесплатной парковкой напротив! Напрямую от собственника! Основная часть объекта сдана в аренду хорошим арендаторам, часть площади использовали под свои цели, сейчас подыскиваем на неё арендатора. Оба входа расположены так, что поток людей буквально

для заметок



идёт в них! Вход с улицы Решетникова - самого оживленного места на пути людей в/из МЕТРО! Рекламу видно от метро, вход в 30 метров от угла с Московским проспектом Вокруг: станция метро Электросила, остановки транспорта, пешеходный переход, модный Московский Фуд-корт (место притяжения всего Московского района), Московский рынок, бизнес-центр Ренессанс премиум (офис Газпрома), ещё один БЦ Газпрома, жилые массивы сталинок, новый квартал элитного жилья ID Park Pobedy, завод Электросила, административный центр и т.д. Сделана новая пожарная сигнализация с проектом, дизайнерский ремонт! Редкое предложение, в котором сочетается столько плюсов: Помещение находится в центре города в престижном Московском районе, выкуплено 15 лет назад у города, продажа от собственника (физ. лица) по полной стоимости, прямо у метро, с двумя отдельными входами с улицы (+ 1 вход со двора), количество входов соответствует пожарным нормам, что встречается далеко не всегда и о чём знают не все, с отличной юридической историей (что встречается не часто!), проверенной гидроизоляцией, сделанной по проекту с технадзором ГУ ЖА Московского района (сохранены проект и акты на скрытые виды работ), с документами начиная с проекта создания объекта 21 год назад и по настоящее время!



Move.ru - вся недвижимость России