

🕒 Создано: 14.11.2025 в 11:48

Обновлено: 05.12.2025 в 15:48

**Санкт-Петербург, улица Демьяна
Бедного, 28к1**

37 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 28к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 13.22 лет.

Многоквартирный жилой дом расположен в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Налоговая: 18. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная.

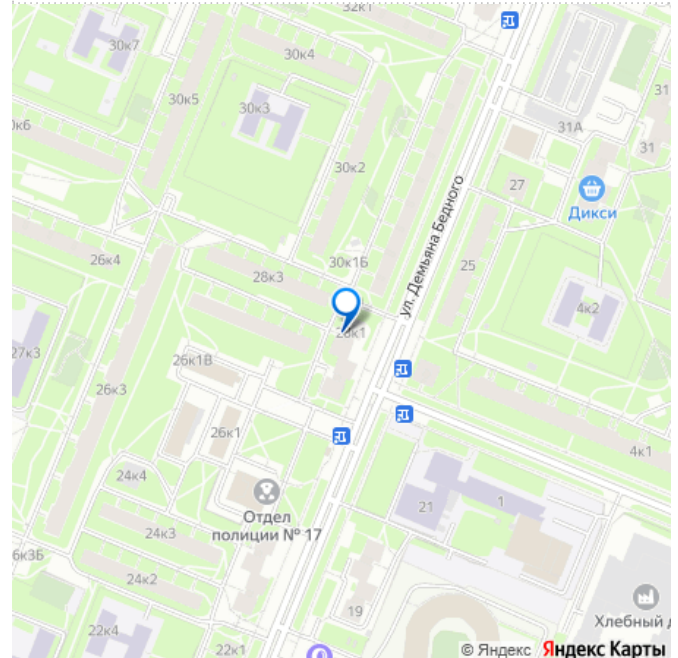
Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

Система пожаротушений. Парковка:

Наземная. Описание помещения: Три входа с

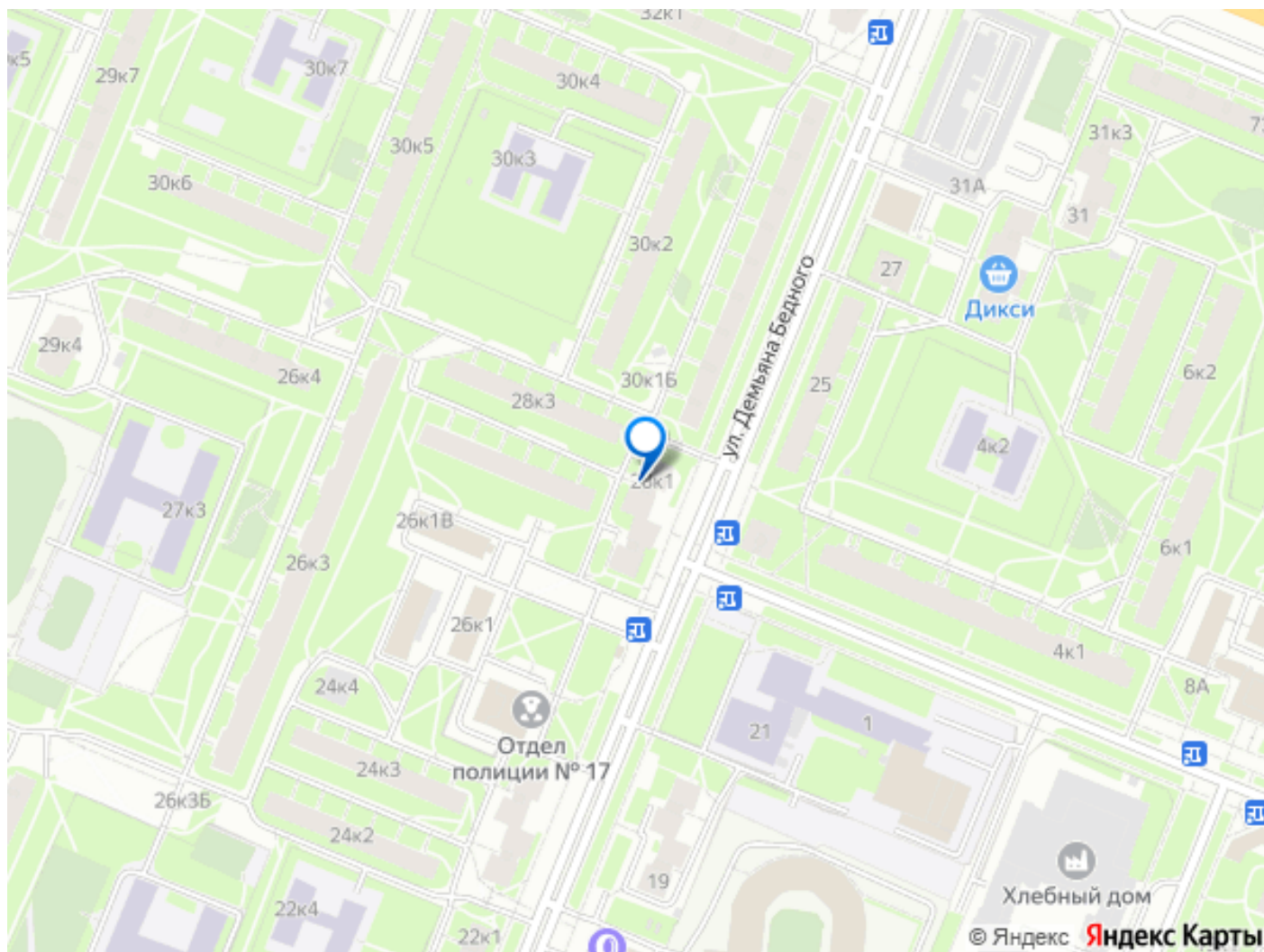
для заметок



улицы. Электрическая мощность 30 кВт.

Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Тип

налогообложения: УСН. Лот 67722-68



Move.ru - вся недвижимость России