

Создано: 05.12.2025 в 21:48

Обновлено: 09.02.2026 в 10:55

<https://spb.move.ru/objects/9287181582>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

## Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 28к1

**37 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 28к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

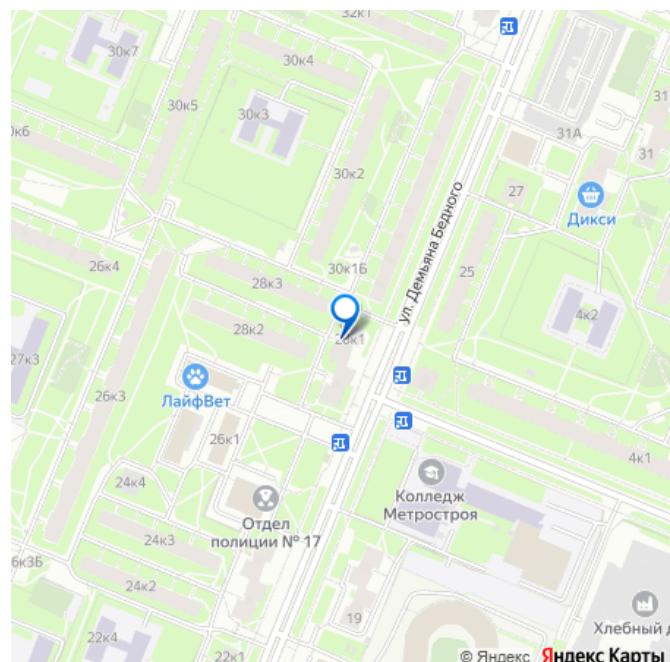
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 13.22 лет.

Многоквартирный жилой дом расположен в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Налоговая: 18. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

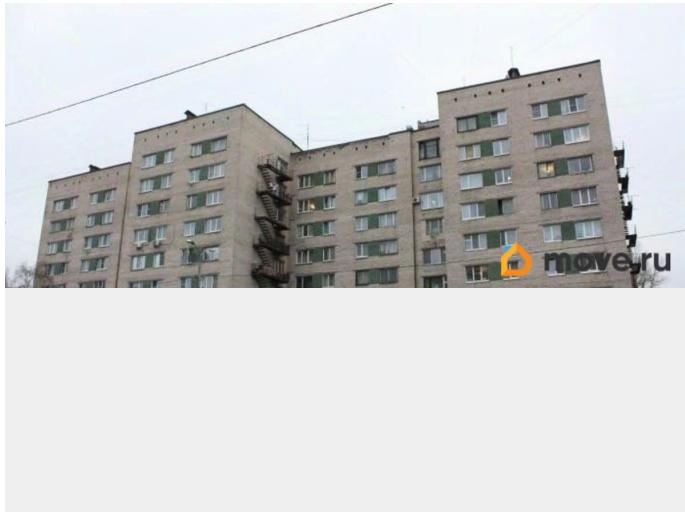
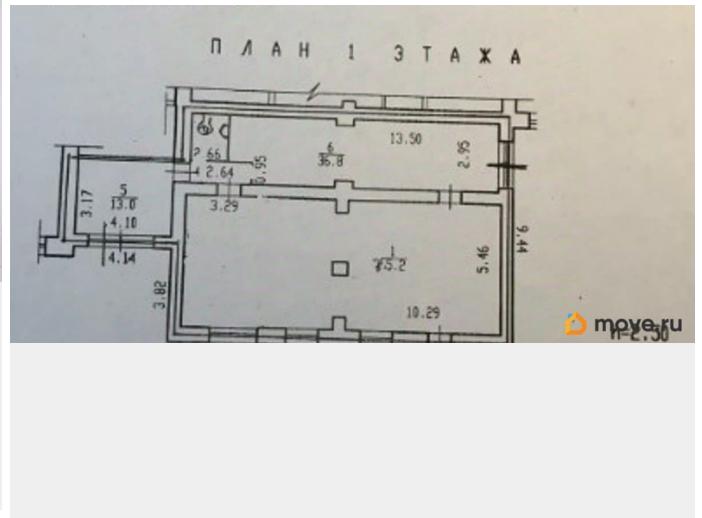
Система пожаротушений. Парковка:

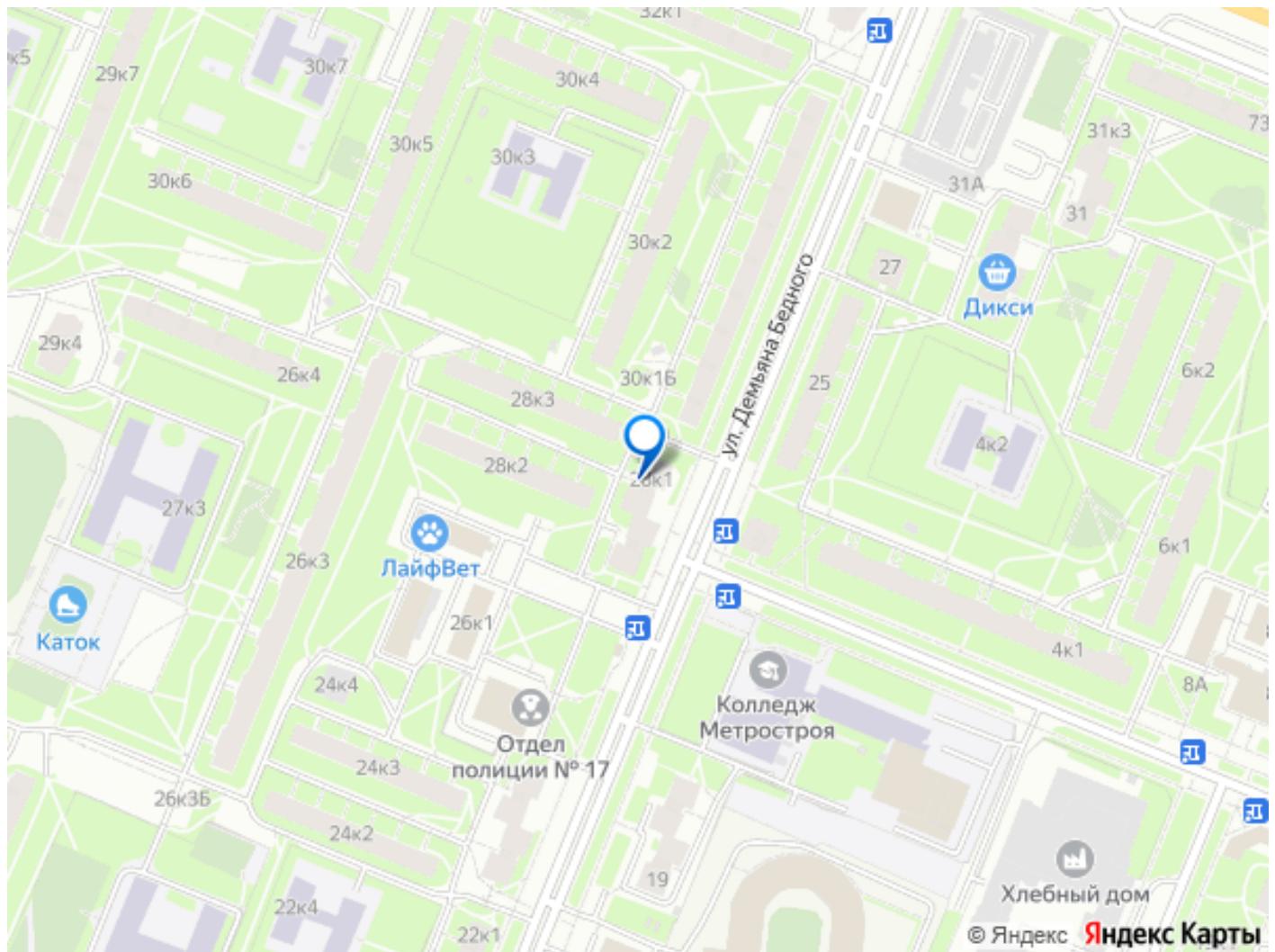
Наземная. Описание помещения: Три входа с

улицы. Электрическая мощность 30 кВт.

## Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Тип

налогообложения: УСН. Лот 67722-68





Move.ru - вся недвижимость России