

Создано: 27.01.2026 в 14:12

Обновлено: 27.01.2026 в 14:29

<https://spb.move.ru/objects/9288404808>

Агент

**79117269608**

Санкт-Петербург, проспект Динамо, 22

**38 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Динамо, 22

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Динамо](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

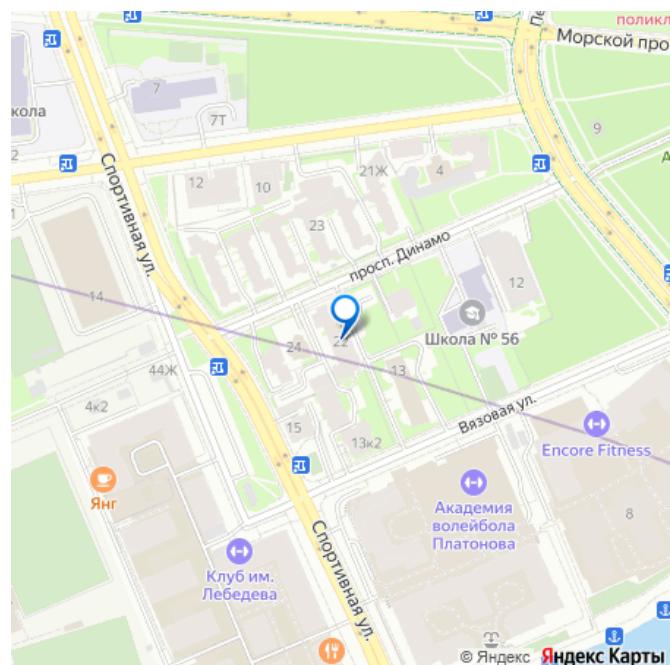
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

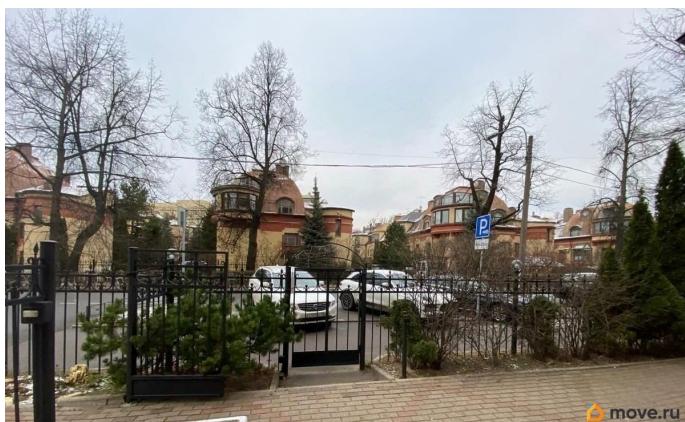
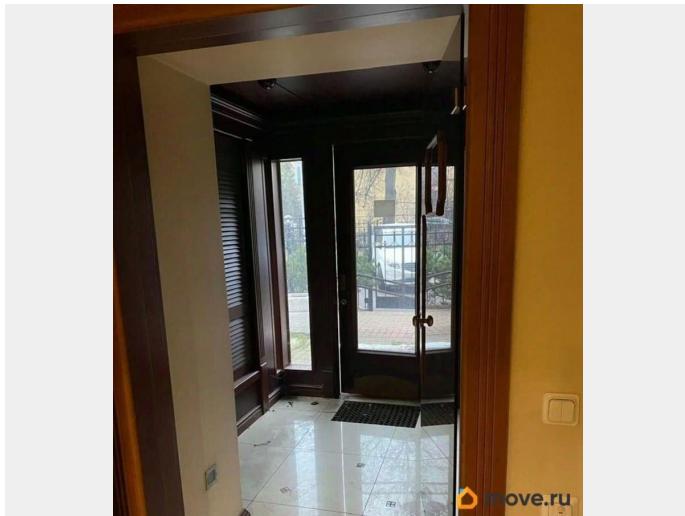


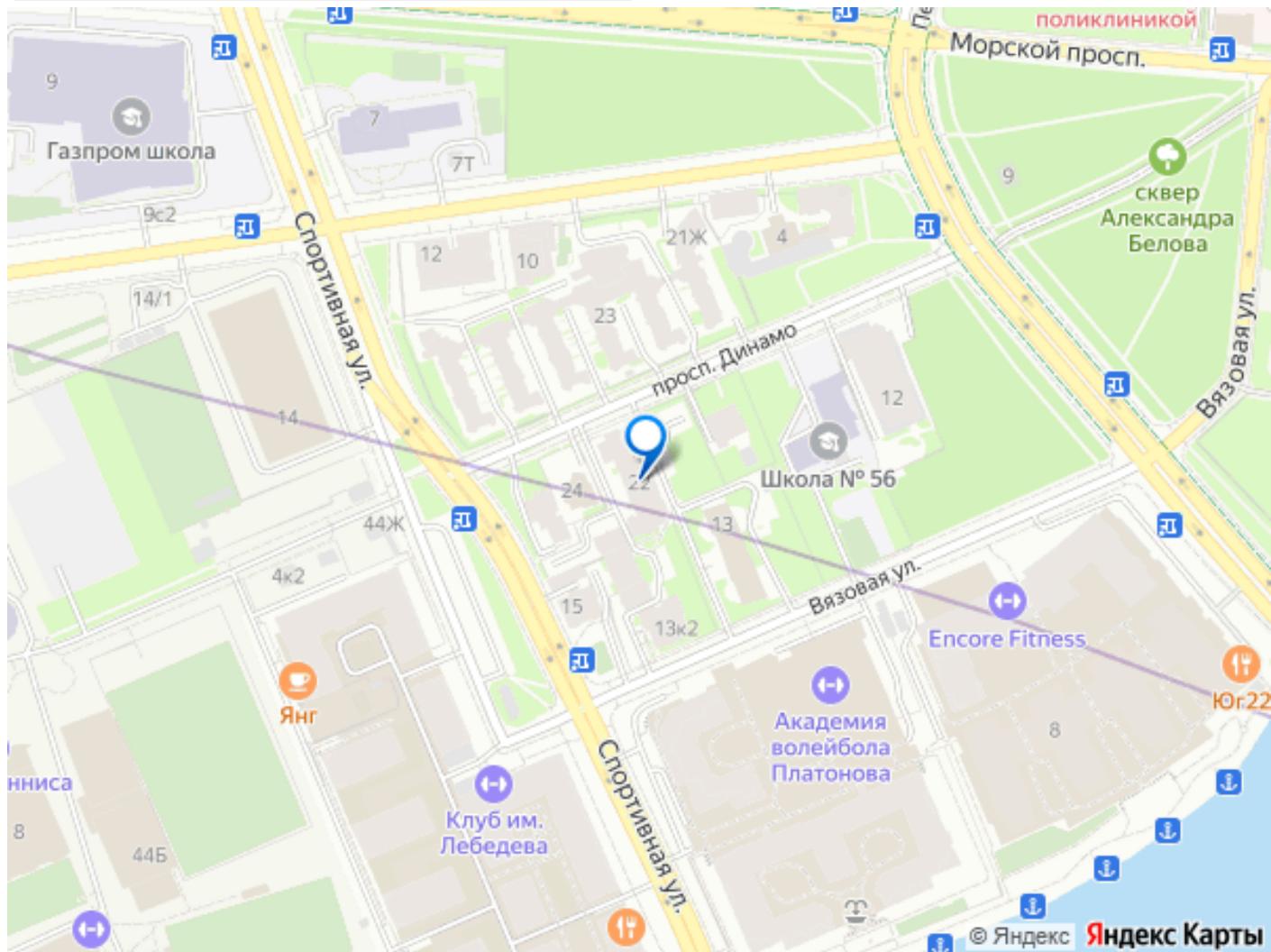
### Описание

Предлагается на продажу нежилое помещение расположенное на Крестовском острове, пр. Динамо д.22. Общая площадь: 125 кв. М. Мощность: 45 квт. Два отдельных входа с фасада и один со двора. Высота потолков 2,5 м. Год постройки дома 1998г. Приточно вытяжная вентиляция, помещение с хорошим ремонтом, идеально подходит под гостиницу, офис, дет. Развивающ. Студию, фитнес студию, кафе-ресторан и многое другое. Если сдавать в аренду частями так как два отдельных входа не зависящих друг от друга, маленьких помещений на Крестовском



вообще нету и это очень выгодно ставка 2  
800 + КУ! Если покупаете Юр. Лицо то  
продадим вам за 37 000 000.





Move.ru - вся недвижимость России