

Создано: 16.07.2024 в 10:49

Обновлено: 07.01.2026 в 11:20

Санкт-Петербург, улица Меркуриева, 7

**97 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Меркуриева, 7

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1270 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение расположено в активно развивающемся спальном районе Санкт-Петербурга, в ТК ПАРНАС, в шаговой доступности от ст. метро Парнас продажа, 5-й этаж (весь этаж), площадь: 1270м<sup>2</sup> , все городские коммуникации, евроСТАНДАРТ, 120кВт (возможно увеличение), высота потолков: 3,63м, 4 входа, панорамные витрины по всему фасаду назначение: без профиля - любое коммерческое использование примечание: близость метро обеспечивает удобство посещения торгового комплекса жителями района, автомобильный и пешеходный трафик, высокая покупательская способность! в торговом

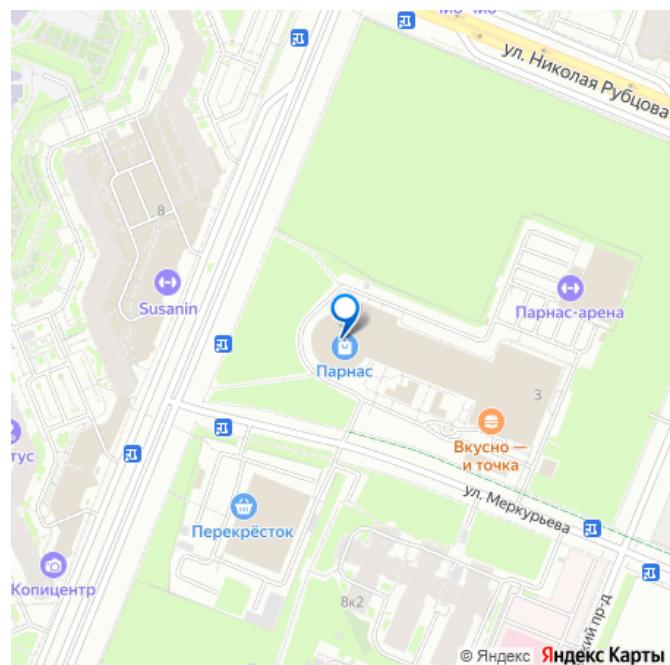
<https://spb.move.ru/objects/9258486155>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79117612404**

для заметок



комплексе представлены арендаторы:  
гипермаркет Лента, обувь Kari, сеть  
магазинов Familia, зоомагазин  
Зоооптторг, Планета Секонд-Хенд, ресторан  
быстрого питания Вкусно-и точка, ресторан  
ТОКИО-СИТИ, сеть кофеен Wake Cup  
Coffee&Go, аптека Горздрав, Сбербанк,  
алкомаркет Калейдоскоп напитков мира,  
студия маникюра Rose Nails, оптика LOOK,  
медицинский центр Видент, языковой центр  
English Time и многие другие действующий  
арендатор: фитнес-клуб Trend Fitness  
Продажа: 97млн.руб. на KNRU есть еще очень  
много других интересных вариантов -  
звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения  
максимально быстро!

