

Создано: 16.07.2024 в 10:49

Обновлено: 07.01.2026 в 11:20

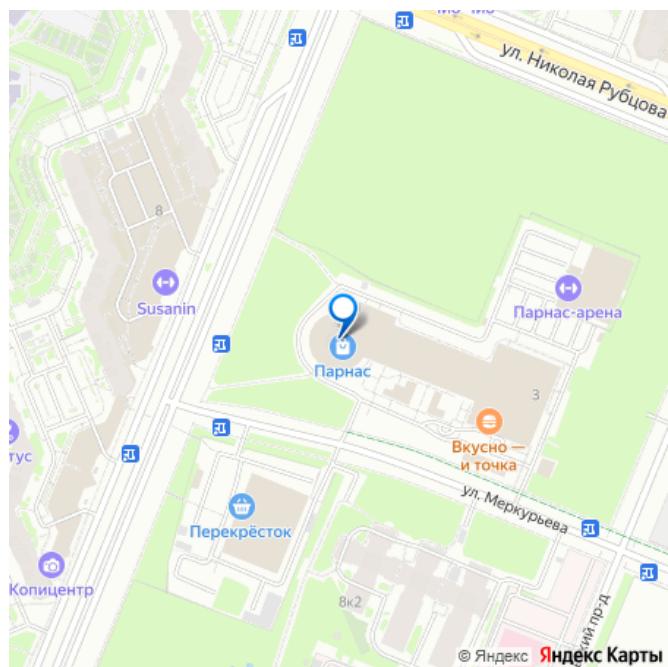
<https://spb.move.ru/objects/9258486155>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79117612404****Санкт-Петербург, улица Меркуриева, 7****97 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Меркуриева, 7

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1270 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение расположено в активно развивающемся спальном районе Санкт-Петербурга, в ТК ПАРНАС, в шаговой доступности от ст. метро Парнас продажа, 5-й этаж (весь этаж), площадь: 1270м² , все городские коммуникации, евроСТАНДАРТ, 120кВт (возможно увеличение), высота потолков: 3,63м, 4 входа, панорамные витрины по всему фасаду назначение: без профиля - любое коммерческое использование примечание: близость метро обеспечивает удобство посещения торгового комплекса жителями района, автомобильный и пешеходный трафик, высокая покупательская способность! в торговом

комплексе представлены арендаторы:
гипермаркет Лента, обувь Kari, сеть
магазинов Familia, зоомагазин
Зооптторг, Планета Секонд-Хенд, ресторан
быстрого питания Вкусно-и точка, ресторан
ТОКИО-СИТИ, сеть кофеен Wake Cup
Coffee&Go, аптека Горздрав, Сбербанк,
алкомаркет Калейдоскоп напитков мира,
студия маникюра Rose Nails, оптика LOOK,
медицинский центр Видент, языковой центр
English Time и многие другие действующий
арендатор: фитнес-клуб Trend Fitness
Продажа: 97млн.руб. на KNRU есть еще очень
много других интересных вариантов -
звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения
максимально быстро!

