

**Санкт-Петербург, Театральная площадь,  
16**

**35 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Театральная площадь, 16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

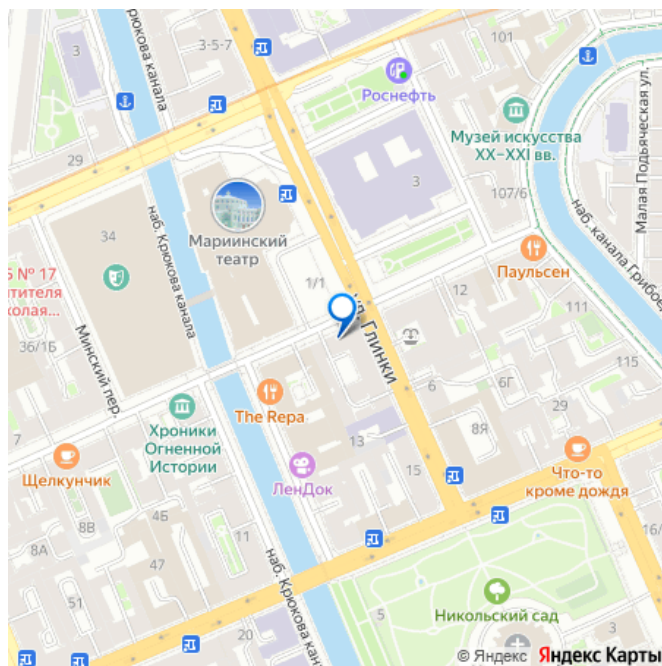
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Приветствую вас, уважаемые читатели!  
Предлагаю вам приобрести перспективный и уникальный, за счет отсутствия конкуренции, своего наполнения и статусного окружения, объект недвижимости! ОБЪЕКТЕ— 1 этаж— Площадь = 127 м<sup>2</sup>— h = 2.6 м— 2 отдельных входа (с улицы, со двора)— 3 витринных окна— функциональная планировка, за счет малого количества несущих стенНАПОЛНЕНИЕ— официально подведен Газ— электричество 30кВт по договору с Ленэнерго— заключен договор с Водоканалом ХВС и ГВС, стоит бойлер, отдельный водоотвод (канализация) с

для заметок



жироуловителями— планировка уже готова  
под деятельность ресторана с учетом всех  
норм и требований для соответствующей  
деятельности— 1 парковочное машино-место  
во двореО ДОМЕ— кирпичный дом,  
смешанные перекрытия, 1854 года  
постройки— угловой дом Театральная пл.,  
д.16 / ул. Глинки, д.9-11— фасад в  
архитектурном стиле Итальянское  
ВозрождениеЛОКАЦИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫДом  
расположен между каналом Грибоедова и  
Крюковым каналом. Окружение объекта это  
статусные гости и жители:— Мариинский  
театр— Консерватория им. Римского-  
Корсакова— Премиальные резиденции Дом  
Балле— Генконсульство Италии— Никольский  
Морской собор и Никольский сад— в 5  
минутах пешком парк культуры и отдыха  
Новая Голландия! В обозримом будущем  
ожидается ОТКРЫТИЕ СТАНЦИИ МЕТРО  
ТЕАТРАЛЬНАЯ, которая будет находится  
очень близко от объекта !ДОК-ТЫ И УСЛОВИЯ  
СДЕЛКИ— 1 собственник— все необходимые  
документы, включая договоры с  
ресурсоснабжающими организациями,  
готовы— условия сделки  
обсуждаютсяЗвоните, организую  
оперативный показ и отвечу на все вопросы!

