

Создано: 04.02.2026 в 15:13

Обновлено: 04.02.2026 в 16:32

<https://spb.move.ru/objects/9288939320>

Агент

79818205987**Санкт-Петербург, Театральная площадь,
16****35 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Театральная площадь, 16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**ТП - Торговое помещение**

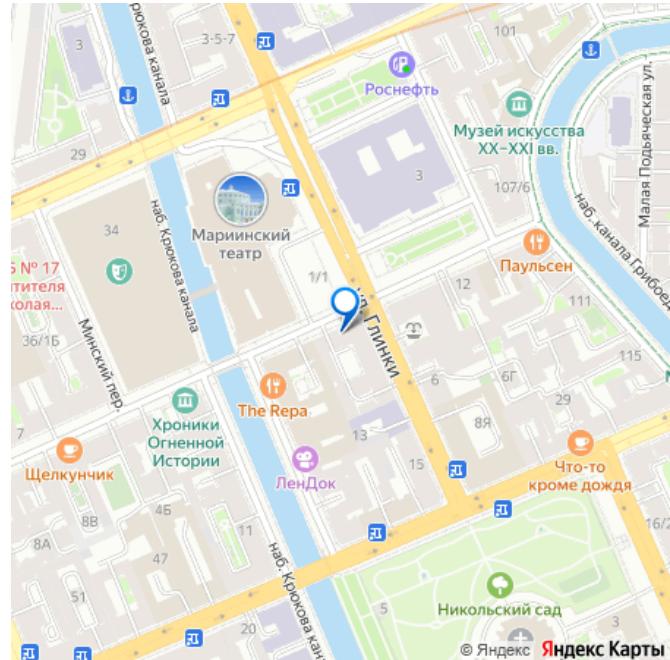
Общая площадь

127 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Приветствую вас, уважаемые читатели! Предлагаю вам приобрести перспективный и уникальный, за счет отсутствия конкуренции, своего наполнения и статусного окружения, объект недвижимости! ОБ ОБЪЕКТЕ— 1 этаж— Площадь = 127 м²— h = 2.6 м— 2 отдельных входа (с улицы, со двора)— 3 витринных окна— функциональная планировка, за счет малого количества несущих стен НАПОЛНЕНИЕ— официально подведен Газ— электричество 30кВт по договору с Ленэнерго— заключен договор с Водоканалом ХВС и ГВС, стоит бойлер, отдельный водоотвод (канализация) с

жироуловителями— планировка уже готова под деятельность ресторана с учетом всех норм и требований для соответствующей деятельности— 1 парковочное машино-место во дворе О ДОМЕ— кирпичный дом, смешанные перекрытия, 1854 года постройки— угловой дом Театральная пл., д.16 / ул. Глинки, д.9-11— фасад в архитектурном стиле Итальянское Возрождение ЛОКАЦИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ Дом расположен между каналом Грибоедова и Крюковым каналом. Окружение объекта это статусные гости и жители:— Мариинский театр— Консерватория им. Римского-Корсакова— Премиальные резиденции Дом Балле— Генконсульство Италии— Никольский Морской собор и Никольский сад— в 5 минутах пешком парк культуры и отдыха Новая Голландия! В обозримом будущем ожидается ОТКРЫТИЕ СТАНЦИИ МЕТРО ТЕАТРАЛЬНАЯ, которая будет находиться очень близко от объекта !ДОК-ТЫ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ— 1 собственник— все необходимые документы, включая договоры с ресурсоснабжающими организациями, готовы— условия сделки обсуждаются Звоните, организую оперативный показ и отвечу на все вопросы!

