

Создано: 10.11.2025 в 19:36

Обновлено: 30.01.2026 в 12:23

<https://spb.move.ru/objects/9287206871>

**Юлия Кречетова, Юлия Кречетова**

**79117397608**

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,  
53**

**34 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 53

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

128.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

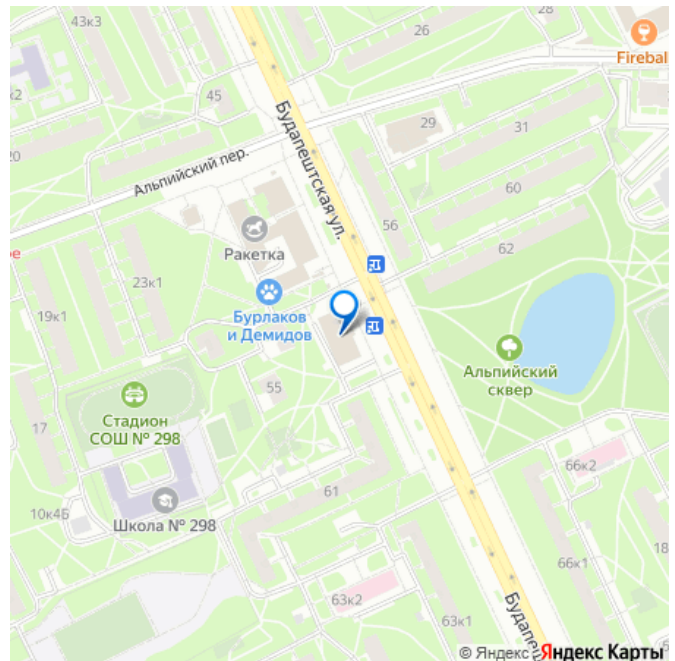
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

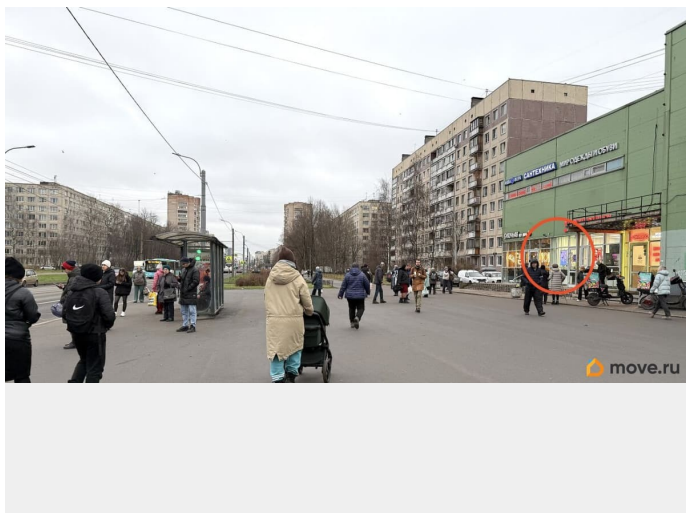
## Описание

Встроенное нежилое помещение по адресу Будапештская 53 Расположено в 2-х этажном Торговом комплексе перед остановкой общественного транспорта и пешеходным переходом В окружающих жилых домах коммерческих помещений на первых этажах практически нет и этот ТК максимально востребован 128.8 м кв 1 этаж Панорамное остекление на фасаде, +окно и два выхода во двор Планировка без капитальных стен внутри 23 КВт Второй срок арендует Улыбка радуги. Текущий договор до 2030 г (ставка до

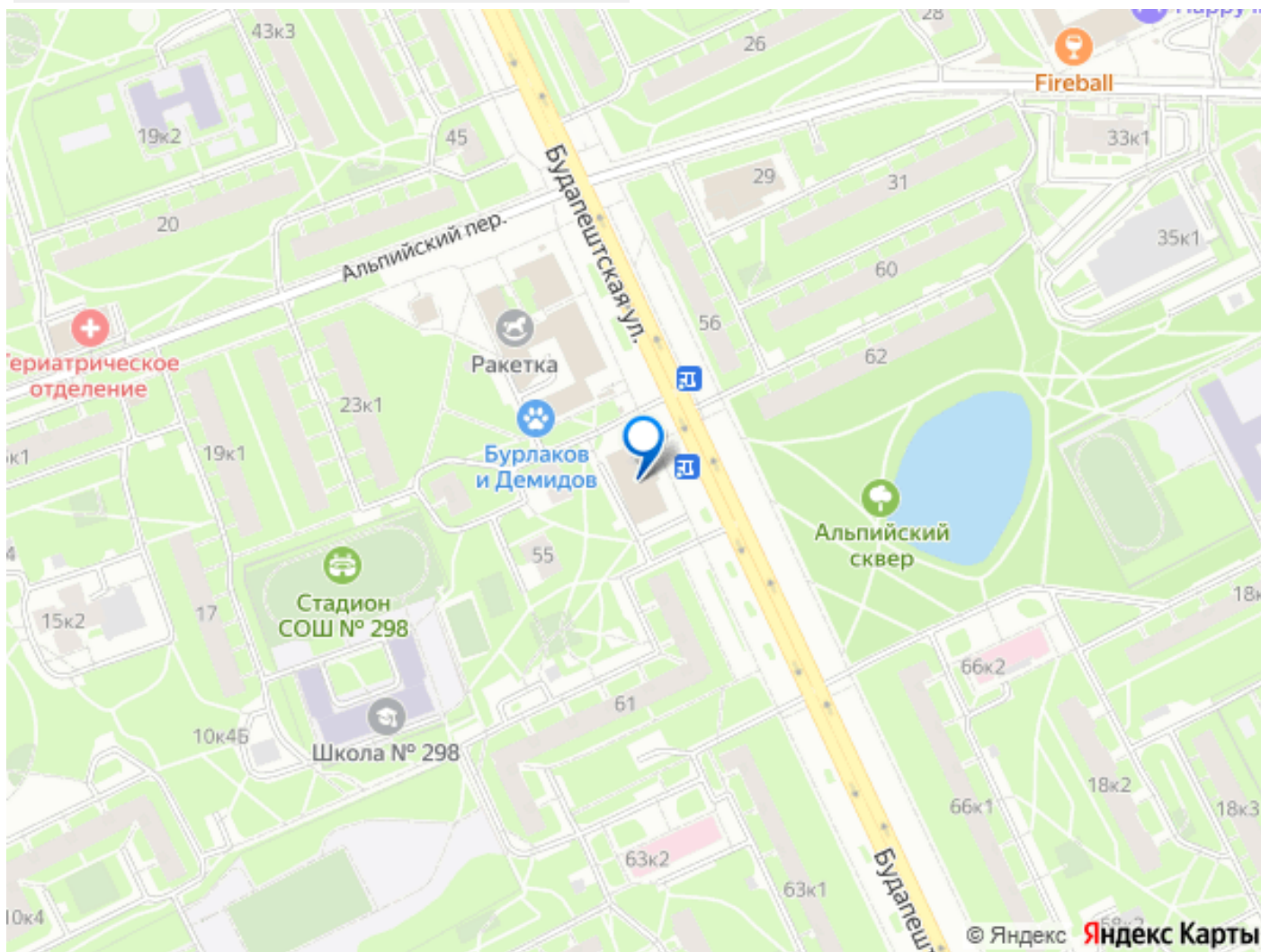
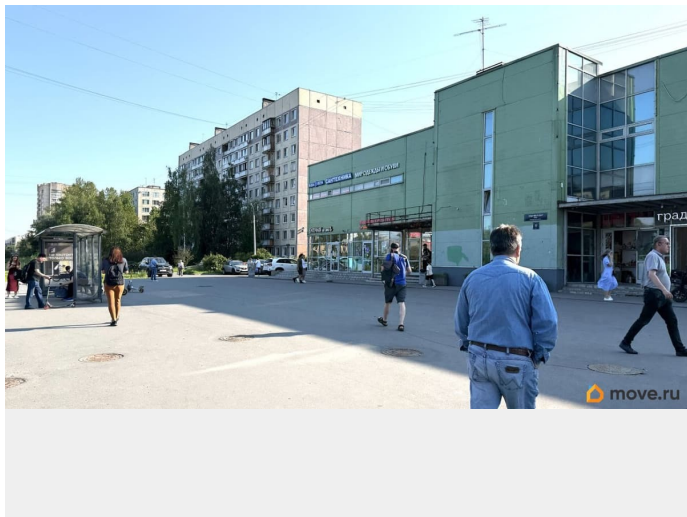
для заметок



05.2027 -304 000 р+ ку, индексация по уведомлению 5%)







Move.ru - вся недвижимость России