

🕒 Создано: 18.04.2026 в 18:59

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 18:25

Агент

79119690194

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к4

47 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже жилого дома с частичным ремонтом. Подходит практически под любую деятельность: торговля, кафе, аптека, оптика, магазины одежды и продуктов, салоны и т.п. Первая линия, два входа с Уральской улицы, помещение двухстороннее: витринные окна на улицу и два окна во двор жилого комплекса. Электричество 24 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, автоматическая пожарная сигнализация с выходом на пульт охраны ЖК, высота потолков 3,8 метра, два санузла, горячая

для заметок



вода - электрический бойлер. В настоящее время помещение разделено на два с отдельными входами. Часть помещения 58 кв.м. сдано в аренду пункту выдачи Wildberries, арендатор хочет остаться. Прямая продажа.





