

Санкт-Петербург, ул. Восстановления, 19

**28 990 000 ₺**

Санкт-Петербург, ул. Восстановления, 19

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

132.89 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

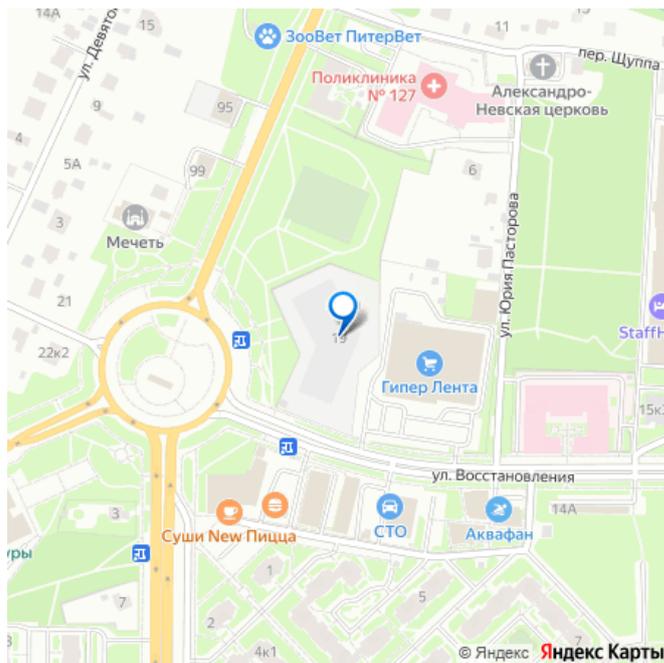
## Описание

Преимущества помещения: - 1 этаж, вход рядом с центральным входом в комплекс - Выход напротив остановки и транспортной развязки - Высокий потолок - 5м, панорамное остекление - Наличие мокрых точек, городские коммуникации - Удобная планировка правильной формы - Высокий спрос у арендаторов за счет дефицита качественных площадей в локации - Возможно увеличить площадь до 186 м<sup>2</sup> - Есть заинтересованный арендатор по ставке 3000р.кв.м. Предлагаем вашему вниманию помещение в новом многофункциональном комплексе класса «А» — SMART Восстановления. Это не просто покупка квадратных метров, а готовое инвестиционное решение с понятной финансовой моделью и минимальными

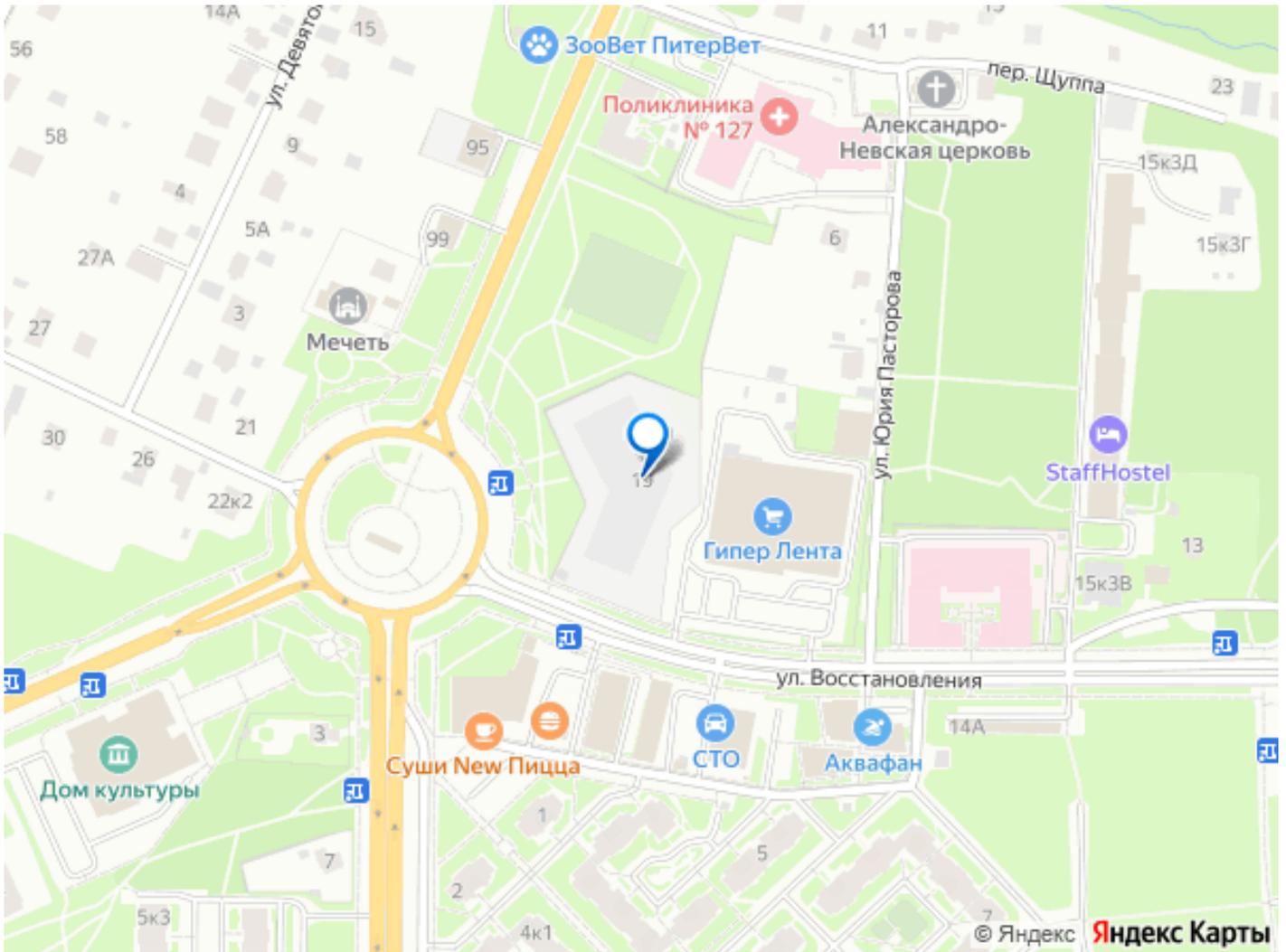
Пользователь, Собственник

**89251234567**

для заметок



рисками. Локация с огромным потенциалом: Комплекс расположен в активно развивающейся части Красного Села, на пересечении ключевых магистралей (Гатчинское и Кингисеппское шоссе, ул. Восстановления). — Гипермаркет «Лента» и другие федеральные сети (Пятерочка, KFC) уже подтвердили проходимость места. — Рядом остановка общественного транспорта (маршруты до м. Московская и м. Пр. Ветеранов). — Рост населения: благодаря строительству квартала «Лаголово» (900 м от объекта) целевая аудитория в ближайшие годы удвоится и составит более 130 000 человек. О помещении и комплексе: — Этаж: 1 (первая линия, отдельный вход рядом с центральным входом в комплекс). — Высота потолков: 5 метров (панорамное остекление, визуально увеличивает пространство). — Планировка: правильной формы, удобная под любой бизнес (стрит-ритейл, кафе, медицинский/спортивный кабинет, пункт выдачи заказов). — Коммуникации: подведены все городские сети («мокрые точки»). Почему это лучший вариант для инвестиций (Внимание на цифры!): Мы не просто продаем площадь, мы предлагаем бизнес под ключ. Почему стоит поторопиться? Такие условия — редкость на рынке. Дефицит качественных площадей в этой локации и высокий спрос со стороны арендаторов (уже подписаны оферты с «Икра и Рыба», «Цех 85», «Пилки» и др.) гарантируют рост стоимости актива до 50% в ближайшей перспективе. Звоните или пишите сейчас! Уточните наличие конкретных площадей на 1-м этаже.



Move.ru - вся недвижимость России