

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:26

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 12:15

**Санкт-Петербург, Заневский проспект, 13**

**66 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 13

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

137.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

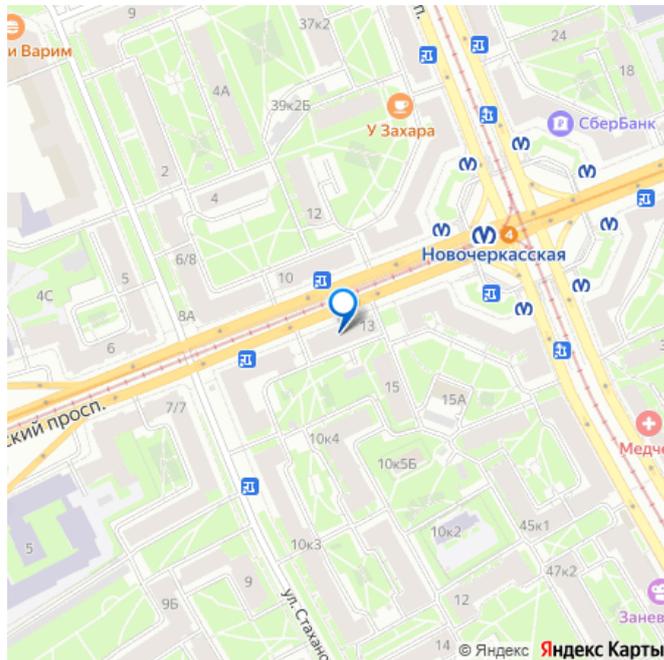
## Описание

100 метров от входа в метро Новочеркасская. Магистральный узел, соединяющий центр города и Красногвардейский район. В помещении отдельный вход. Продажа напрямую от собственника, без комиссии! Устоявшийся район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. Высокий автомобильный трафик, вблизи остановок общественного транспорта. Большие витринные окна, открытая планировка. **ЛОКАЦИЯ** Отдельный вход с Заневского проспекта; Остановки общественного транспорта Парковка рядом

Агент

**79110012169**

для заметок



**ХАРАКТЕРИСТИКА:** - 1-й Этаж жилого дома; - Отдельный вход; - Открытая планировка торгового зала; - 1 входная группа с улицы и 1 со двора; - Возможность размещения рекламных носителей; - Подведены все необходимые коммуникации: электричество, ХВС, ГВС, централизованное отопление. Площадь 182,1 м<sup>2</sup> (1 эт 136,7 м<sup>2</sup>, подвал 44,5 м<sup>2</sup>) Мощность 15 кВт Высота потолков 2,78 м 1 эт и 2,2 м - подвал **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Арендатор РосАл, в помещении с 2016 года. Подходит под любой вид бизнеса. Продажа с НДС! Все документы готовы. Быстрый выход на сделку Отвечу на все вопросы, предоставлю информацию, звоните!

