

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
19к1**

48 900 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 19к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

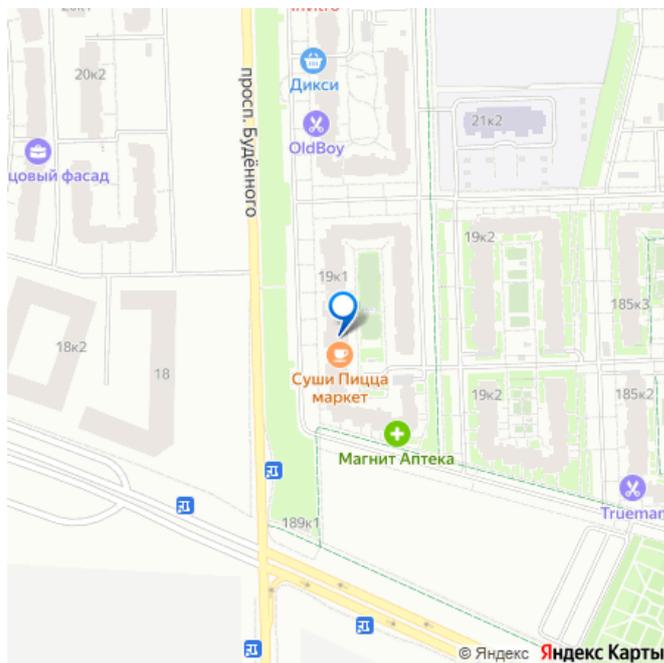
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЖК Солнечный город (34000 квартир, сдан 2023 году), перекресток пр Ветеранов и пр Буденного , отдельный вход. Продажа напрямую от собственника, без комиссии! Спальный развивающийся район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. Большие витринные окна в пол, открытая планировка. Без комиссии для покупателя! **ЛОКАЦИЯ** Отдельный вход с улицы и со двора Остановки общественного транспорта Парковка рядом

ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1-й этаж жилого дома; - Витриной остекление в пол; - Возможность размещения рекламных носителей; -

для заметок



Подведены все необходимые коммуникации: электричество, ХВС, ГВС, централизованное отопление. Площадь 137 кв.м Мощность 27 кВт; Высота потолков 3,07 м
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Сдано на 11 месячный договор, арендатор Компьютерный клуб . Подходит под любой вид бизнеса. Продажа с НДС! Все документы готовы. Быстрый выход на сделку. Отвечу на все вопросы, предоставлю информацию, звоните

