

Создано: 30.01.2026 в 15:36

Обновлено: 03.02.2026 в 03:55

<https://spb.move.ru/objects/9288581034>

Надежда Сысоева, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 3К1

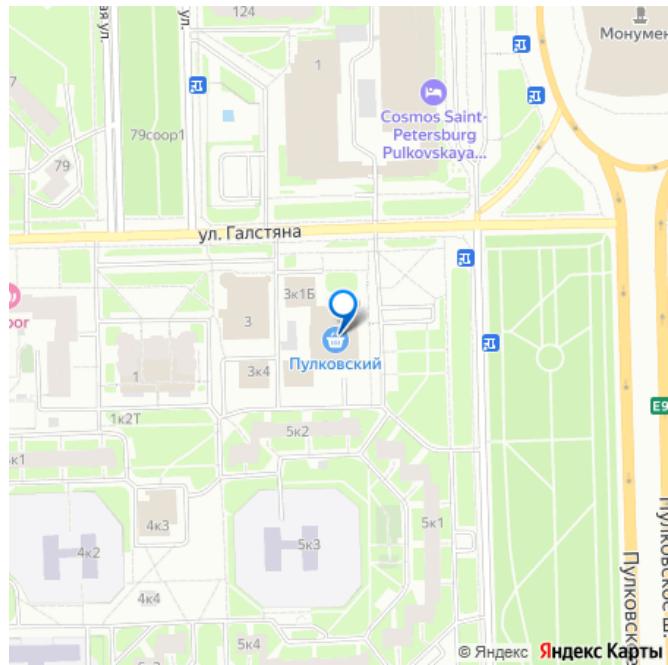
99 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 3К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128553783 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!
Коммерция с якорным арендатором
окупаемость менее 10 лет! Основные
характеристики : Общая площадь: 139 м² 1
этаж -139 м² + терраса 100 м² Высота
потолка: 3,1 м Витринные окна 2 входа
Электричество: 60 кВт Все городские
коммуникации Надежный якорный арендатор
: Долгосрочный договор более 10 лет МАП
800 000 руб. в мес. Индексация 5%
ОКУПАЕМОСТЬ МЕНЬШЕ 10 ЛЕТ ! Локация и
окружение : Пешеходный трафик рядом с
метро Остановки общественного транспорта
Больший жилой массив Отсутствие
конкурентов Безопасность : Один

собственник физ лицо Обременений нет Все документы проверены и готовы к сделке Полное юридическое сопровождение по сделке Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

