

**Надежда Сысоева, Мир Квартир
PREMIUM**

79812801288

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 3К1

99 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 3К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

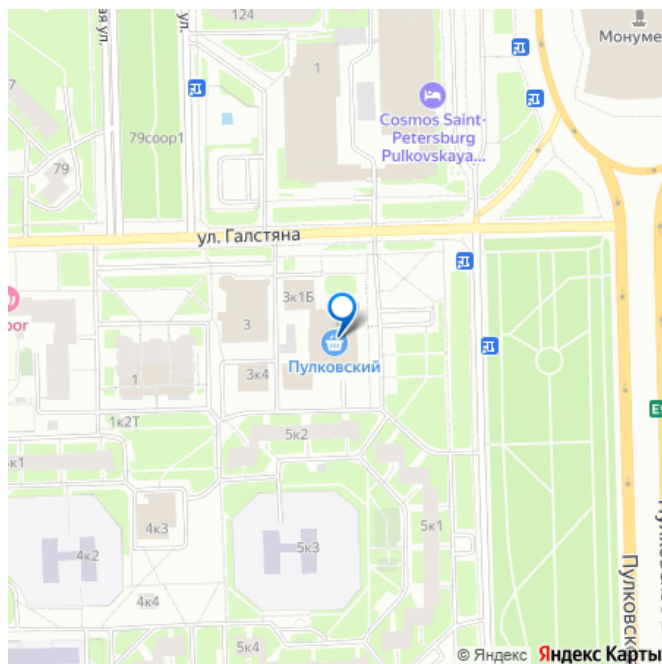
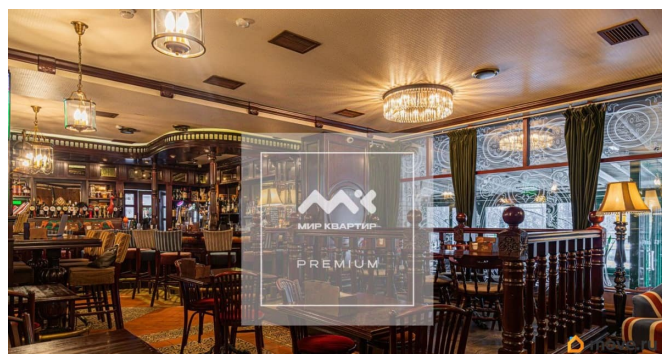
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128553783 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Коммерция с якорным арендатором
окупаемость менее 10 лет! Основные
характеристики : Общая площадь: 139 м2 1
этаж -139 м2 + терраса 100 м2 Высота
потолка: 3,1 м Витринные окна 2 входа
Электричество: 60 кВт Все городские
коммуникации Надежный якорный арендатор
: Долгосрочный договор более 10 лет МАП
800 000 руб. в мес. Индексация 5%
ОКУПАЕМОСТЬ МЕНЬШЕ 10 ЛЕТ ! Локация и
окружение : Пешеходный трафик рядом с
метро Остановки общественного транспорта
Большой жилой массив Отсутствие
конкурентов Безопасность : Один



собственник физ лицо Обременений нет Все документы проверены и готовы к сделке Полное юридическое сопровождение по сделке Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

