

🕒 Создано: 30.01.2026 в 15:36

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 07:14

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, ЗК1**

**80 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, ЗК1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9288581034>

**Надежда Сысоева, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79119512454**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

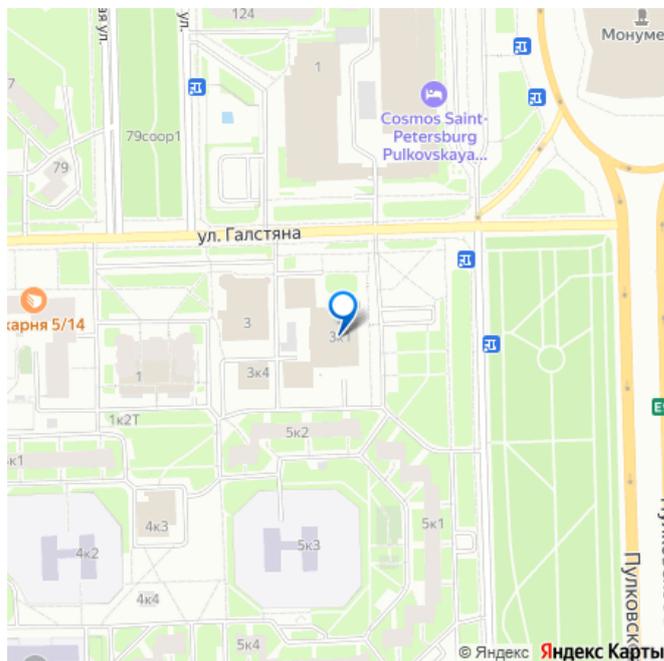
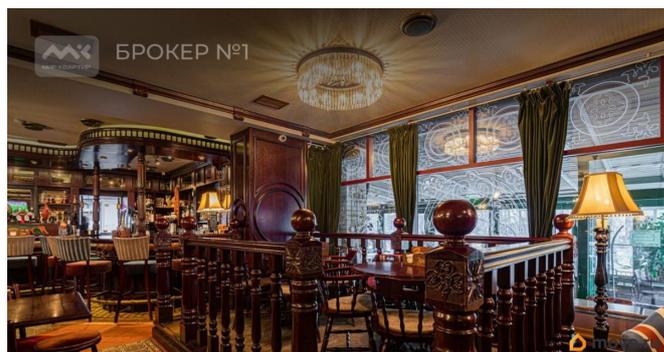
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 128553783 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ КОММЕРЦИИ ! Коммерция с якорным арендатором окупаемость менее 8 лет! Основные характеристики : Общая площадь: 139 м2 1 этаж -139 м2 + терраса 100 м2 Высота потолка: 3,1 м Витринные окна 2 входа Электричество: 60 кВт Все городские коммуникации Надежный, якорный арендатор : Долгосрочный договор более 10 лет МАП 850 000 руб. в мес. Индексация 5% Арендатор работает в этом месте более 15 лет Раскрученное, культовое место с большим трафиком и доходностью ОКУПАЕМОСТЬ МЕНЬШЕ 8 ЛЕТ ! Локация и окружение : Пешеходный трафик рядом с



метро Остановки общественного транспорта  
Большой жилой массив Отсутствие  
конкурентов Безопасность : Один  
собственник физ лицо Обременений нет Все  
документы проверены и готовы к сделке  
Полное юридическое сопровождение по  
сделке Приглашаю на просмотр! Предлагаем  
ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для  
требовательных клиентов. Оперативно  
организуем просмотр, предоставим полную  
информацию по объекту. 20 лет работы с  
требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

