

🕒 Создано: 08.08.2025 в 21:49

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 20:21

**Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 87К1**

**6 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 87К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

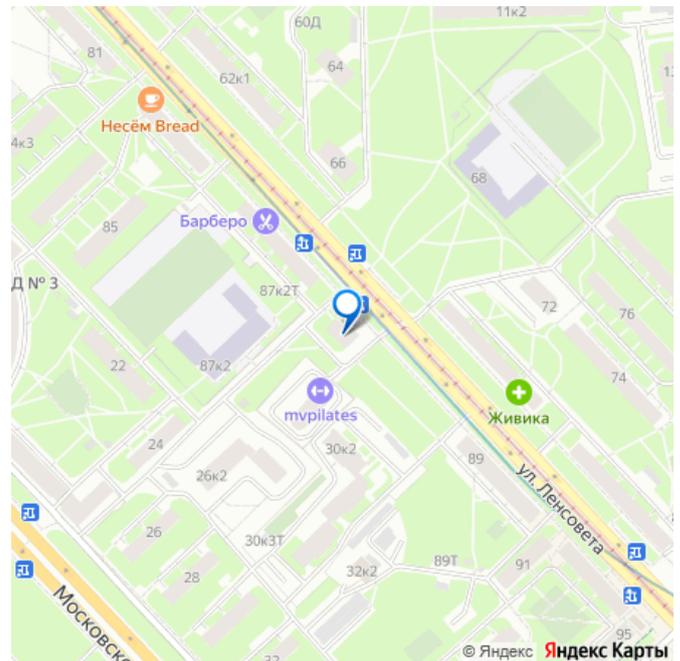
Предлагаем в продажу помещение с арендатором на трафике 13м2 Основные характеристики: • Площадь: 13 м2; • Мощность электросети: 10 кВт, можно увеличить; • Высота потолков: 2,7 м; • Этаж: 1; • В 6 минутах от метро Звёздная; Стоимость, условия сделки: • Цена объекта - 6 700 000 рублей.; • Арендная плата - 70 000 рублей/мес. + КУ. • Безусловная индексация 8% Описание: • Высокий пешеходный и автомобильный трафик; • Отдельный вход; • Витринные окна; • Евроремонт; • Вывеска, места под рекламу; • Помещение в хорошем

<https://spb.move.ru/objects/9292053768>

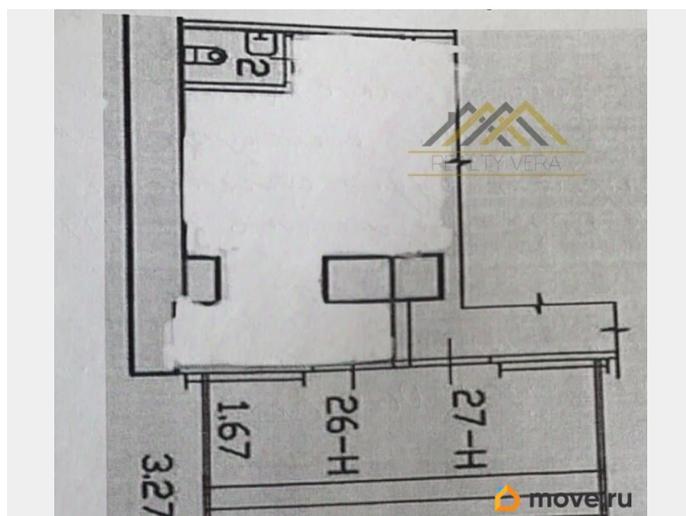
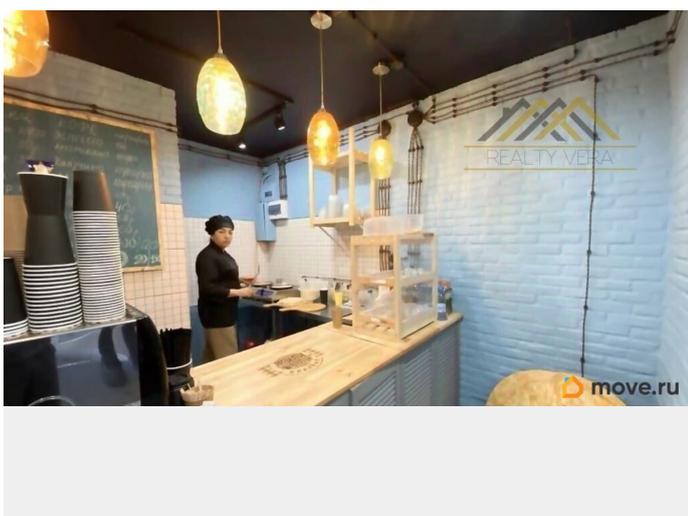
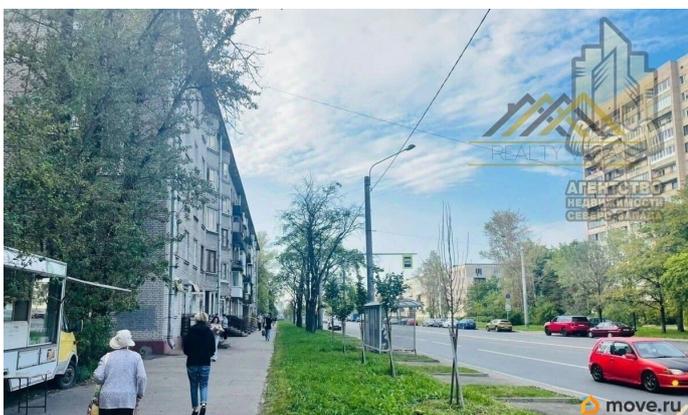
**Realty Vera, Realty Vera**

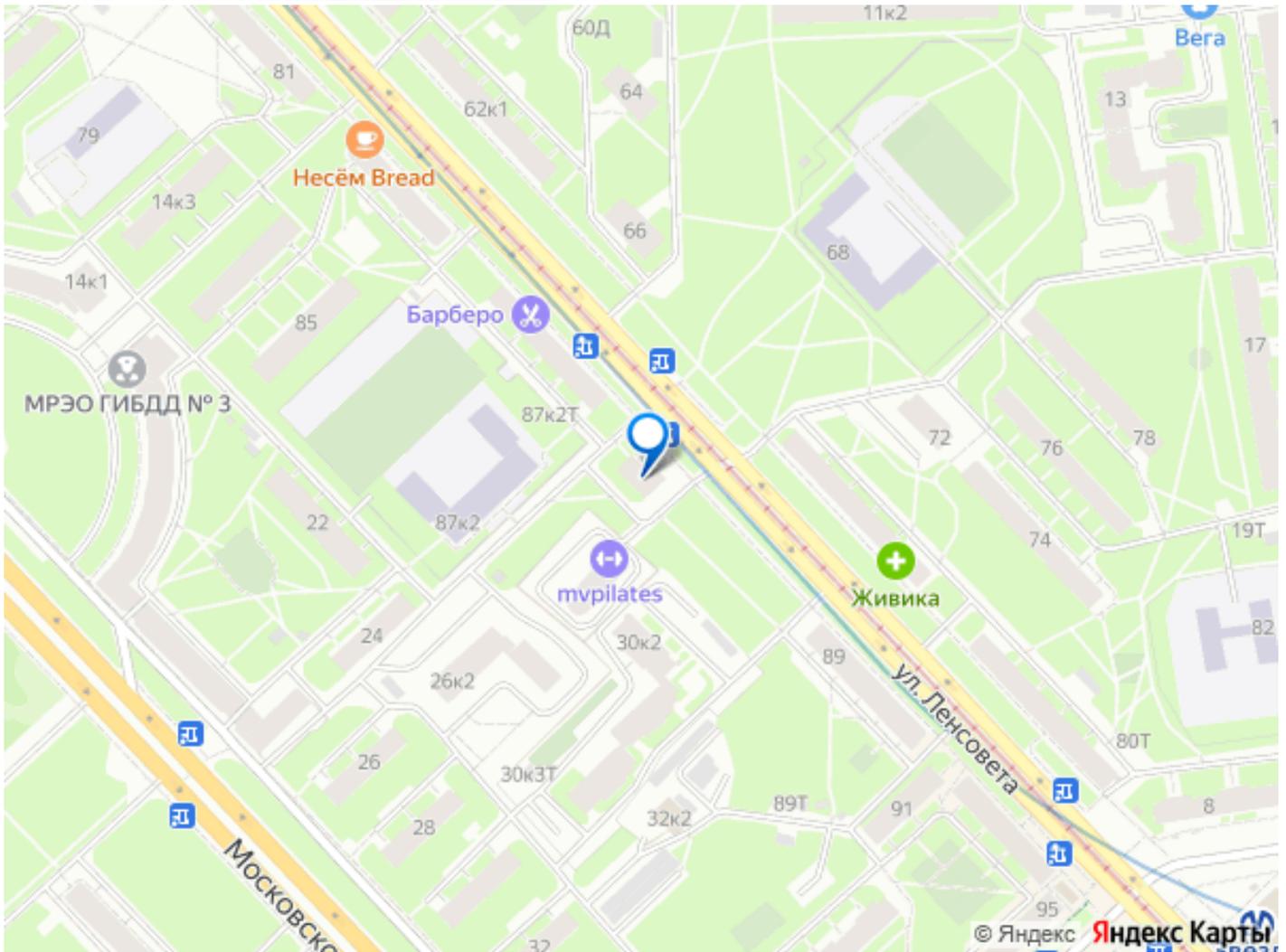
**79117456967**

для заметок



состоянии; • Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение; • Юр. статус: собственность. Подойдет под любой вид деятельности;





Move.ru - вся недвижимость России