

Создано: 21.08.2023 в 21:30

Обновлено: 11.02.2026 в 22:48

<https://spb.move.ru/objects/9289733469>

Антон Аронин, Антон Аронин

79818319153

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
53К1**

43 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 53К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

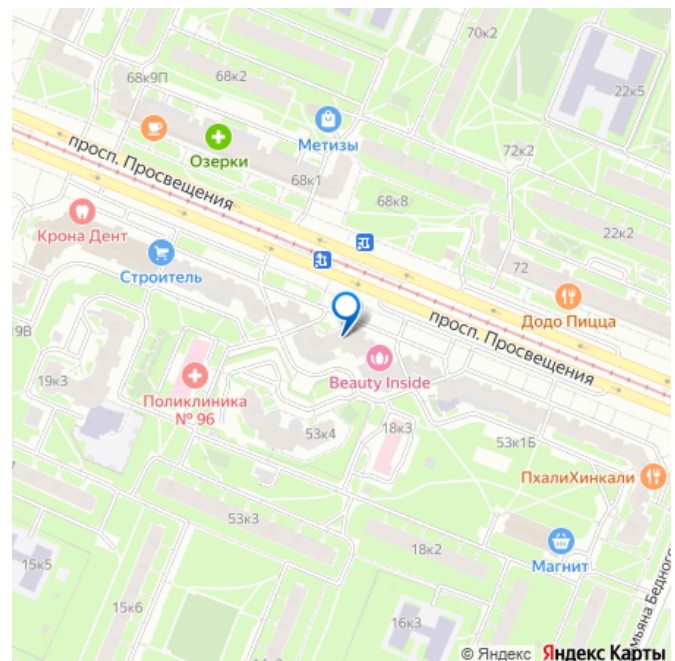
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

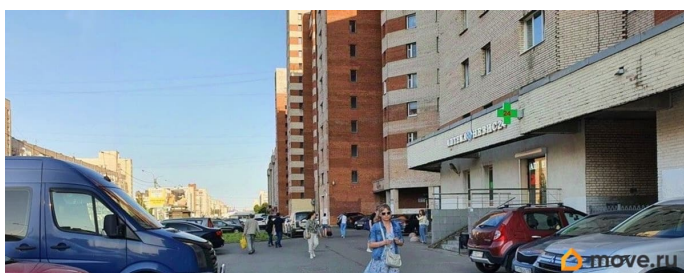
Описание

Коммерческое помещение с высоким пешеходным трафиком! Помещение делимое (2 входа) возможность сдачи нескольким арендаторам по максимальным ставкам аренды, а, следовательно, более устойчиво к кризисным ситуациям в стране, т.к. аренды распределены между несколькими арендаторами. Рост арендного потока Выход и окна на проспект Просвещения! С арендаторами. Арендаторы: 1. ПВЗ «Ozon» (65тр в мес.) 2. пустует (67 кв.м., сдавалось за 160тр в мес) 3. Парикмахерская (60 тр в

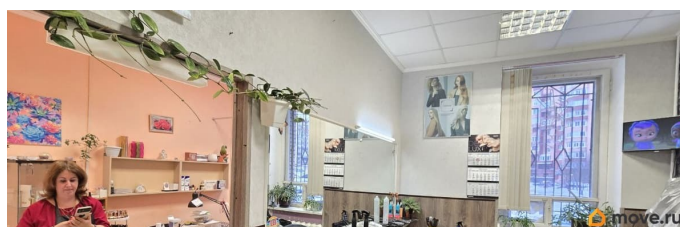
для заметок

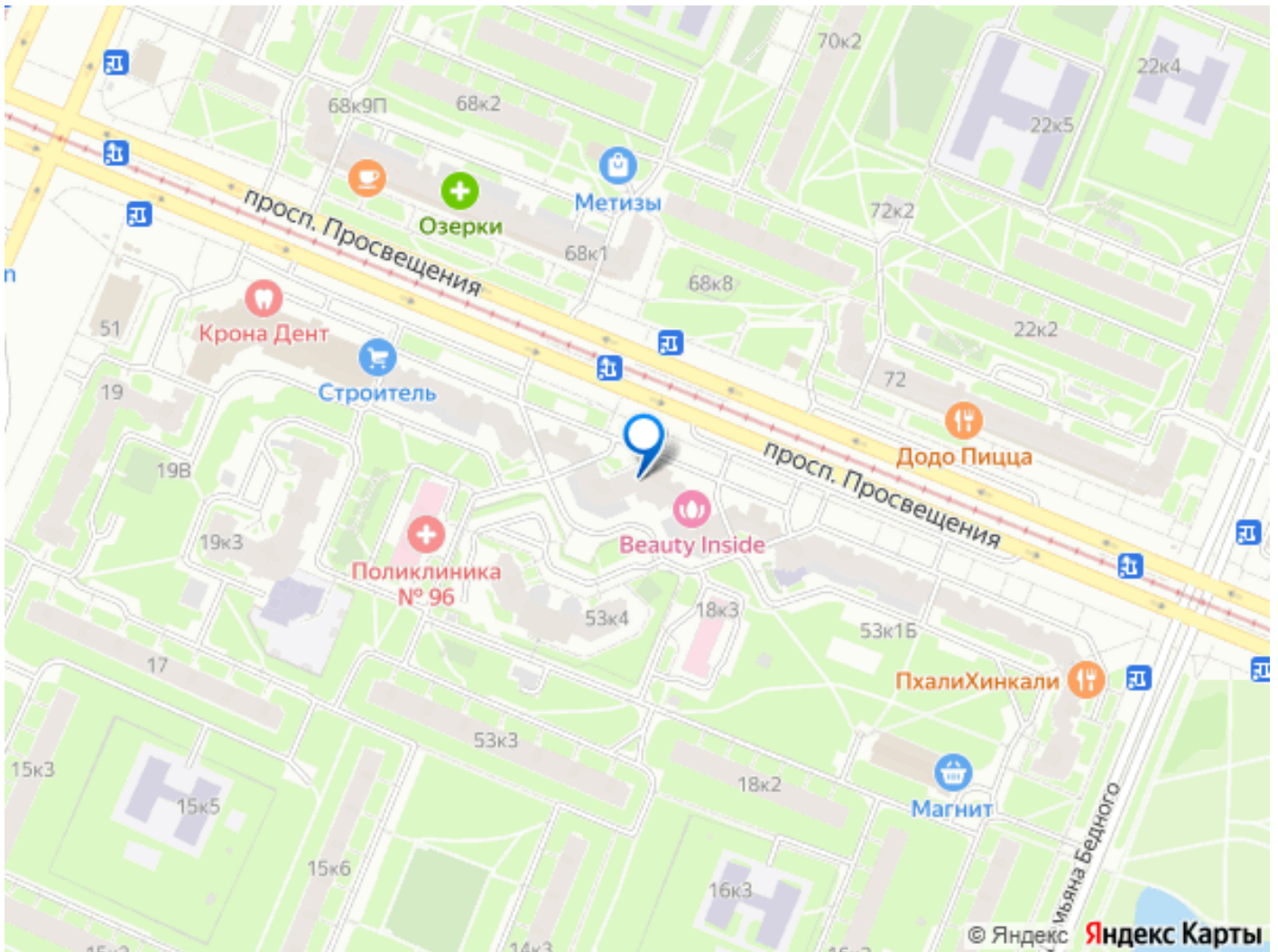
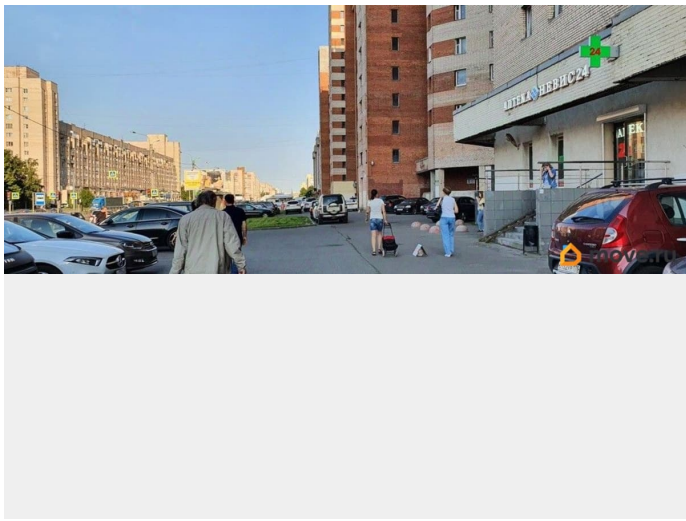


мес.)



План помещения





Move.ru - вся недвижимость России