

🕒 Создано: 21.08.2023 в 21:30

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 22:19

Антон Аронин, Антон Аронин

79818319153

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
53К1**

39 700 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 53К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

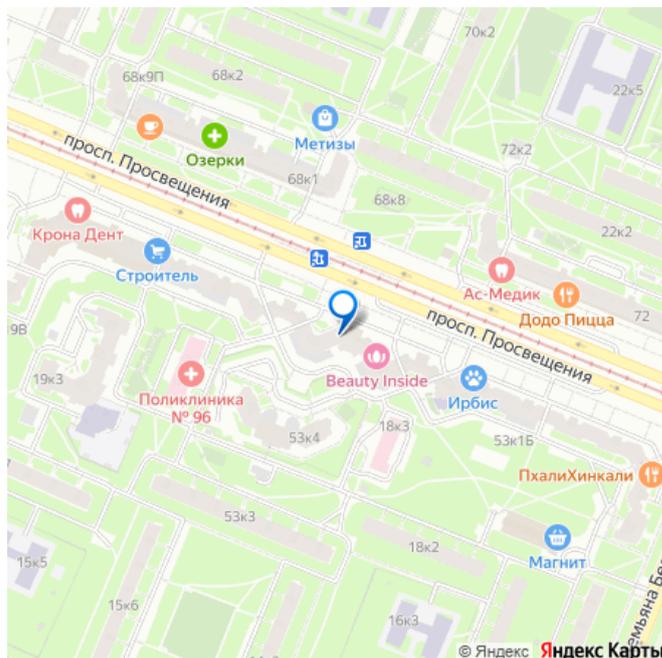
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

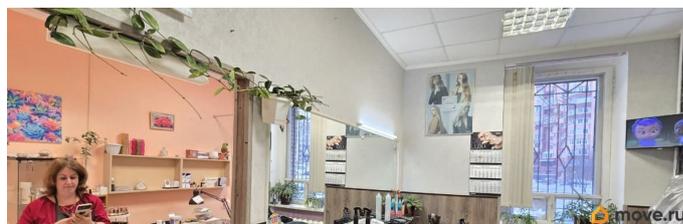
Коммерческое помещение с высоким пешеходным трафиком! Помещение делимое (2 входа) возможность сдачи нескольким арендаторам по максимальным ставкам аренды, а, следовательно, более устойчиво к кризисным ситуациям в стране, т.к. аренды распределены между несколькими арендаторами. Рост арендного потока Выход и окна на проспект Просвещения! С арендаторами. Арендаторы: МАП= 295тр 1. ПВЗ «Ozon» (65тр в мес.) 2. в процессе заключения ДА с фед. сетевой компанией (67

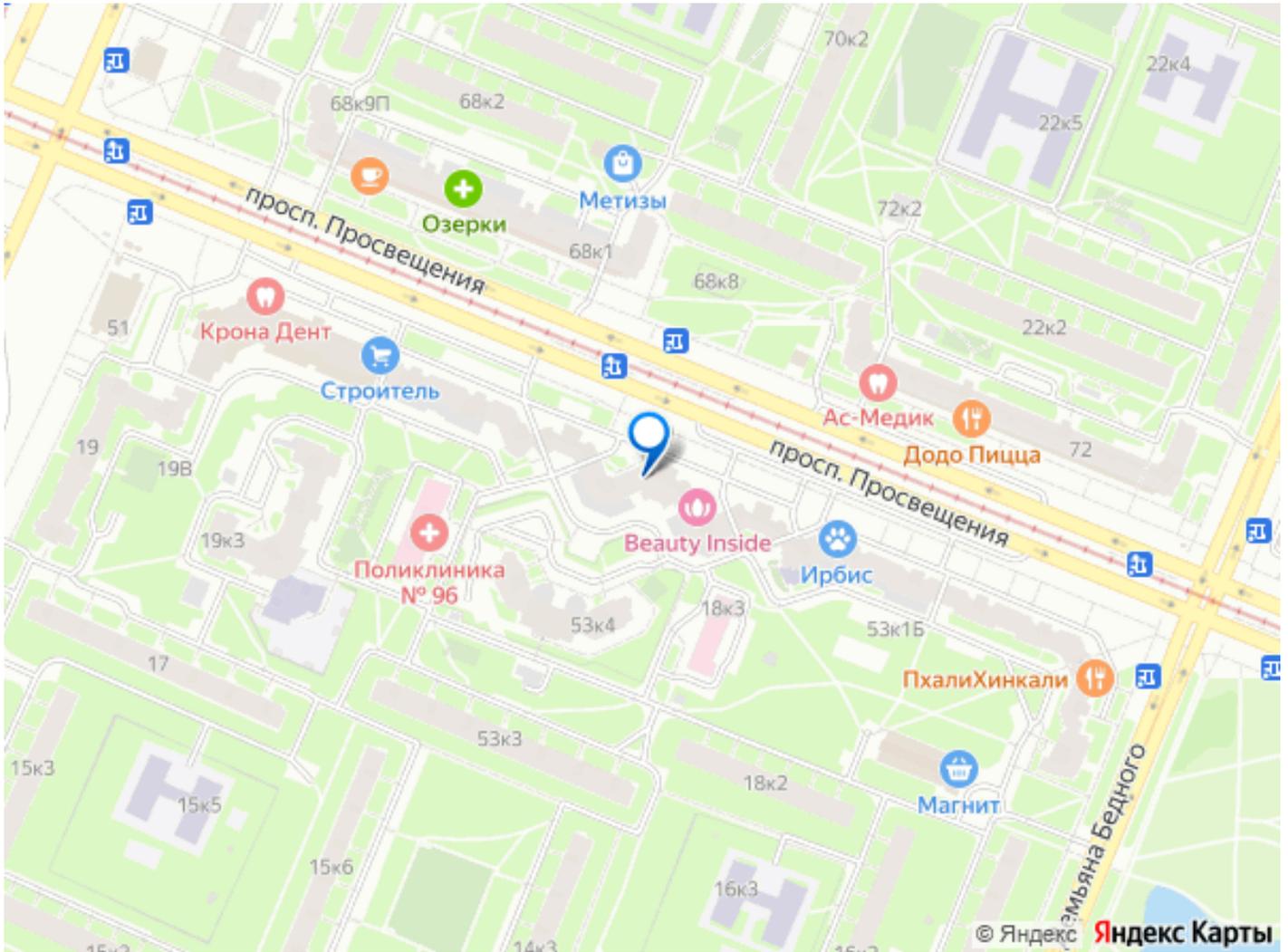
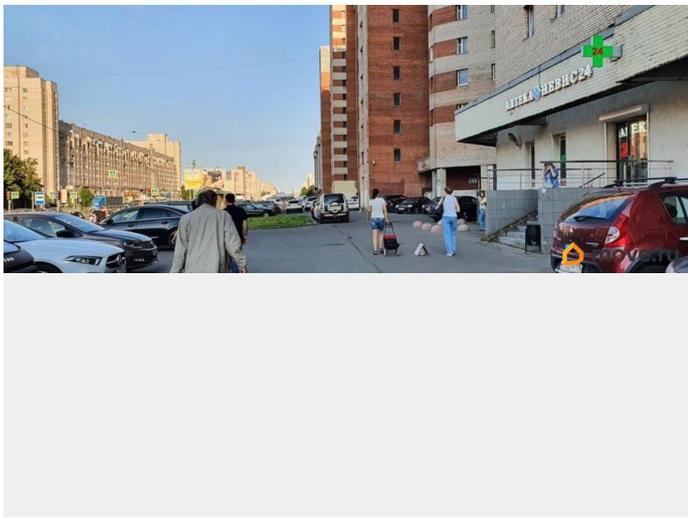
для заметок



кв.м., сдавалось за 170тр в мес) 3.

Парикмахерская (60 тр в мес.)





Move.ru - вся недвижимость России