

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
206**

65 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Московский проспект, 206

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

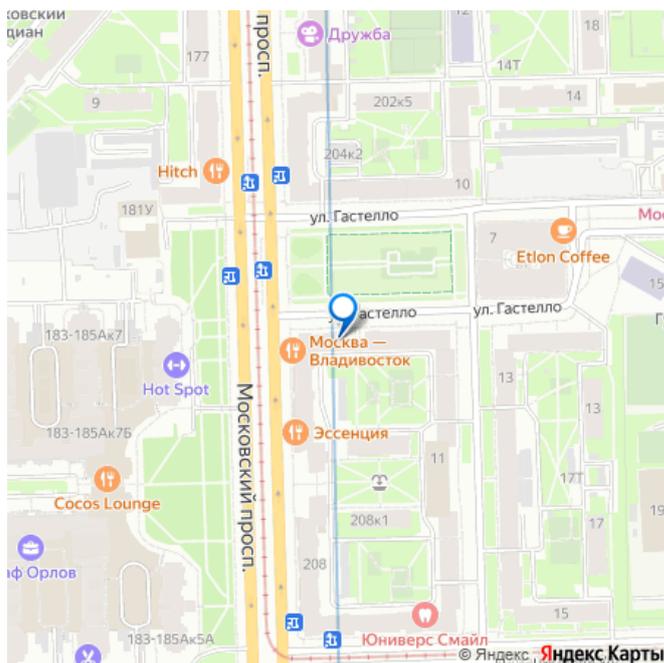
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

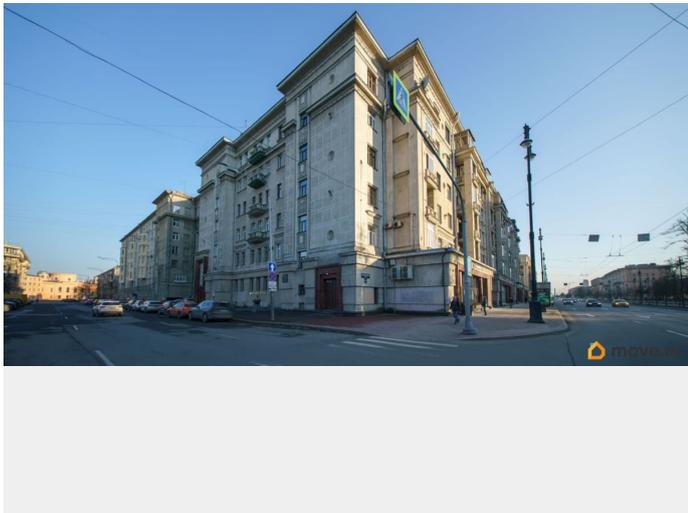
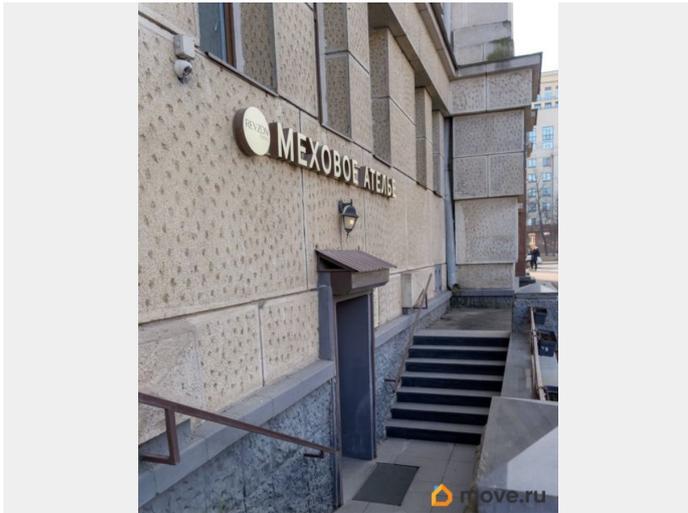
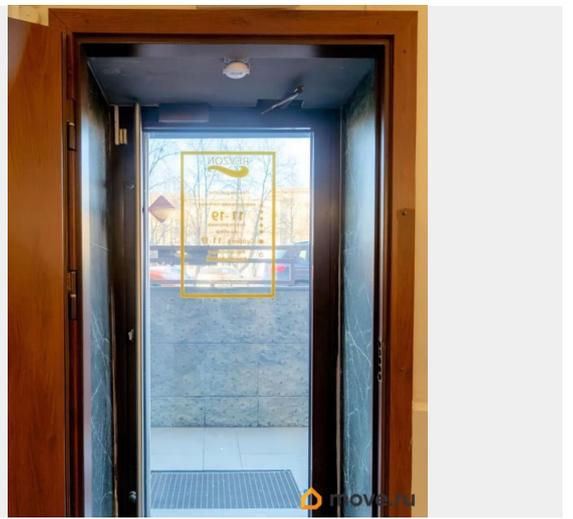
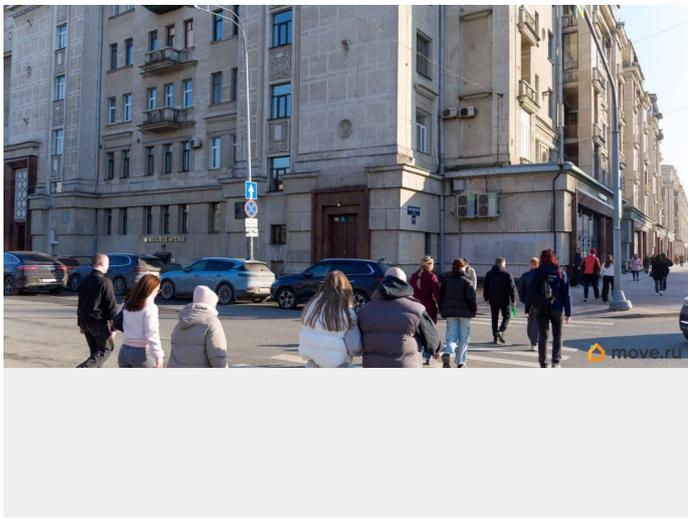
Предлагаем вам возможность не упустить уникальный шанс и стать владельцем не только коммерческого помещения в доме построенного в стиле советского неоклассицизма в 1937-1949 годах, по проектам архитекторов Гегелло и Васильковского, но и готовый прибыльный бизнес, который в течение 32 лет с успехом преодолел все кризисы и проблемы рынка, с историей и клиентской базой. меховое бутик-ателье многие годы радовало своих клиентов безупречным качеством и стилем.

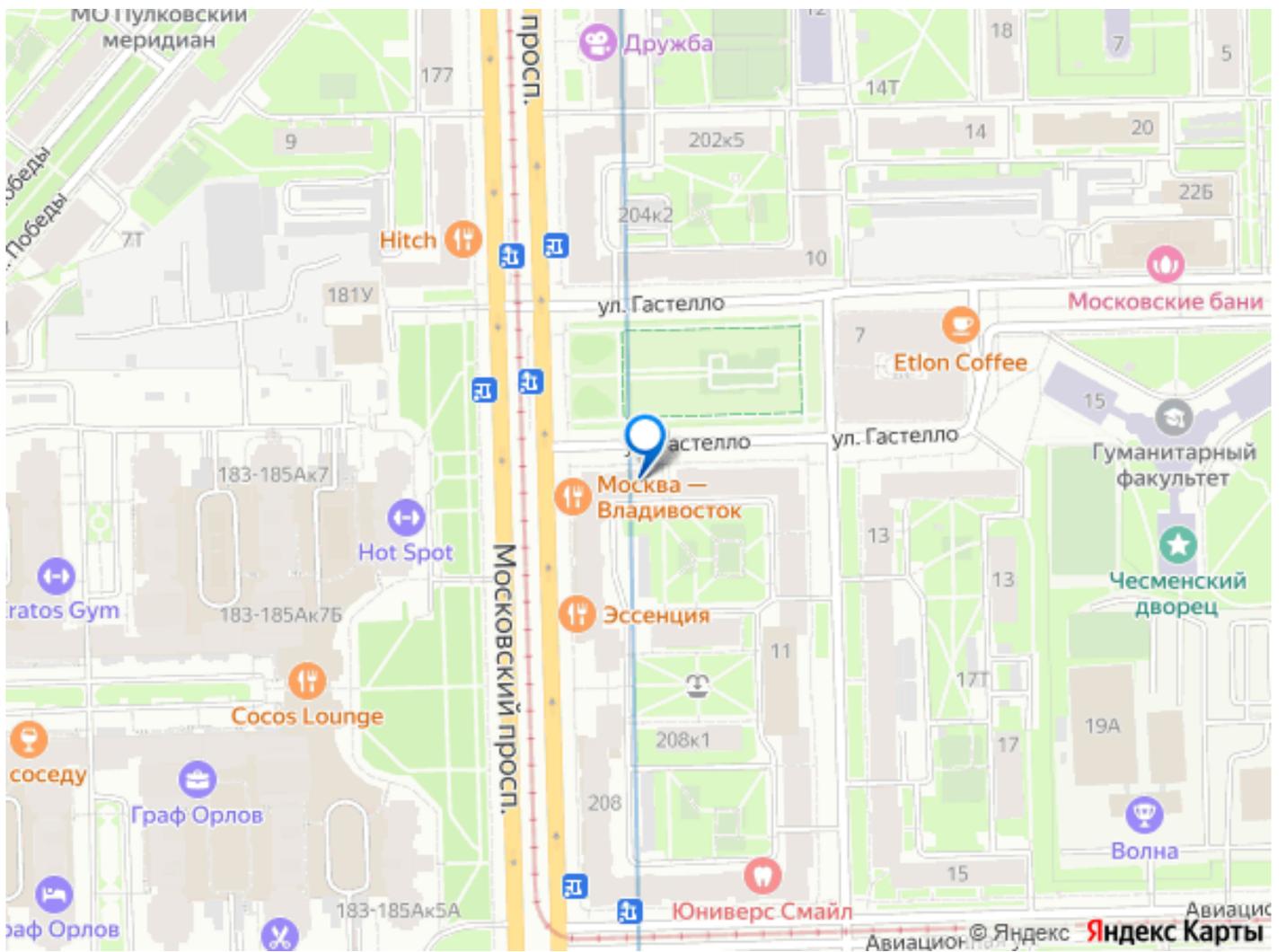
для заметок



Полностью готовый, стабильный бизнес, с отлаженными процессами, огромной клиентской базой, профессиональным и слаженным штатом сотрудников. В помещении выполнен высококачественный ремонт, установлена система безопасности с видеонаблюдением, высокоскоростной интернет и телефония. Подключены все коммуникации. По плану помещение 147 кв.м., по факту 177 кв.м, 30 кв.м., не входят в план, но фактически используются, есть 2-ой выход. Высота потолка 2,7 метра, с возможностью увеличения. Элементы при входе в помещение, выполнены с отделкой из гранитного камня. Все согласовано с МВК. Бизнес процесс: прием, выдача заказов, взаимодействие с поставщиками, полностью отрегулировано, вы можете управлять бизнесом без ежедневного контроля и погружения в оперативный процесс. Удачное расположение, высокая проходимость. Бесплатные парковочные места с зоной загрузки-выгрузки. Продажа возможна и как отдельное помещение под ваши цели, все нюансы обсуждаются при личной встрече. Два собственника, прямая продажа, без обременений и ограничений. Большой срок владения. Звоните, пишите, будем рады показать и ответить на все интересующие вас вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России