

Создано: 23.01.2026 в 12:48

Обновлено: 23.01.2026 в 13:25

<https://spb.move.ru/objects/9288257346>

Марина Соколова, Марина Соколова

**79117418590**

**Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Карла Маркса, 55**

**23 800 000 ₽**

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Карла Маркса, 55

Шоссе

[Ленинградское](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

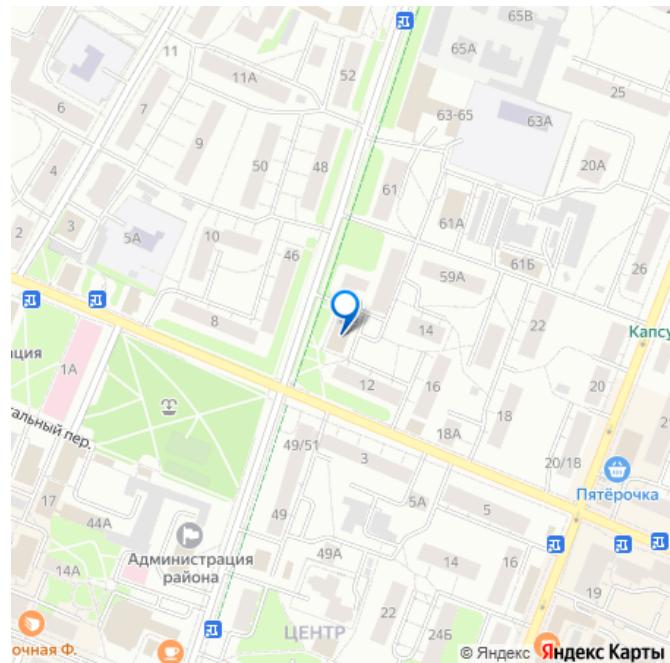
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

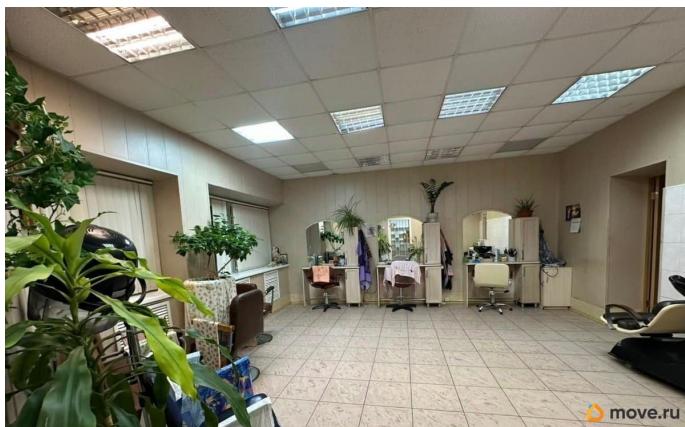
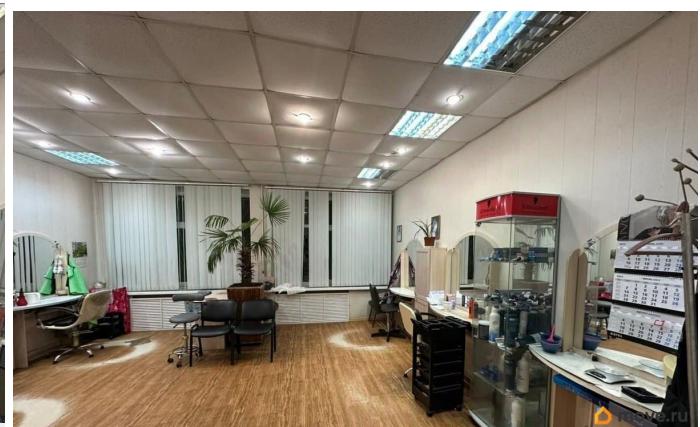
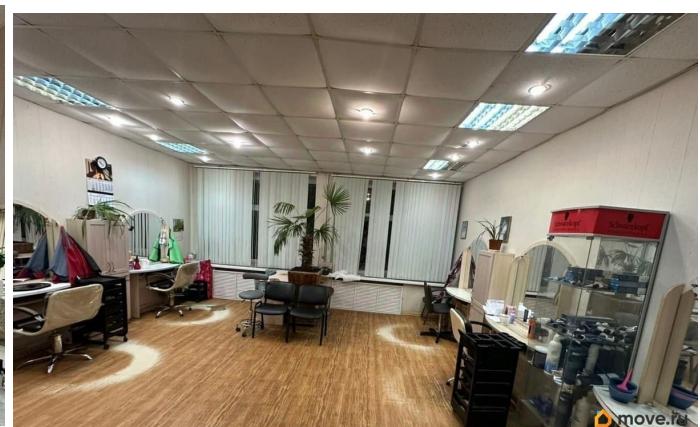


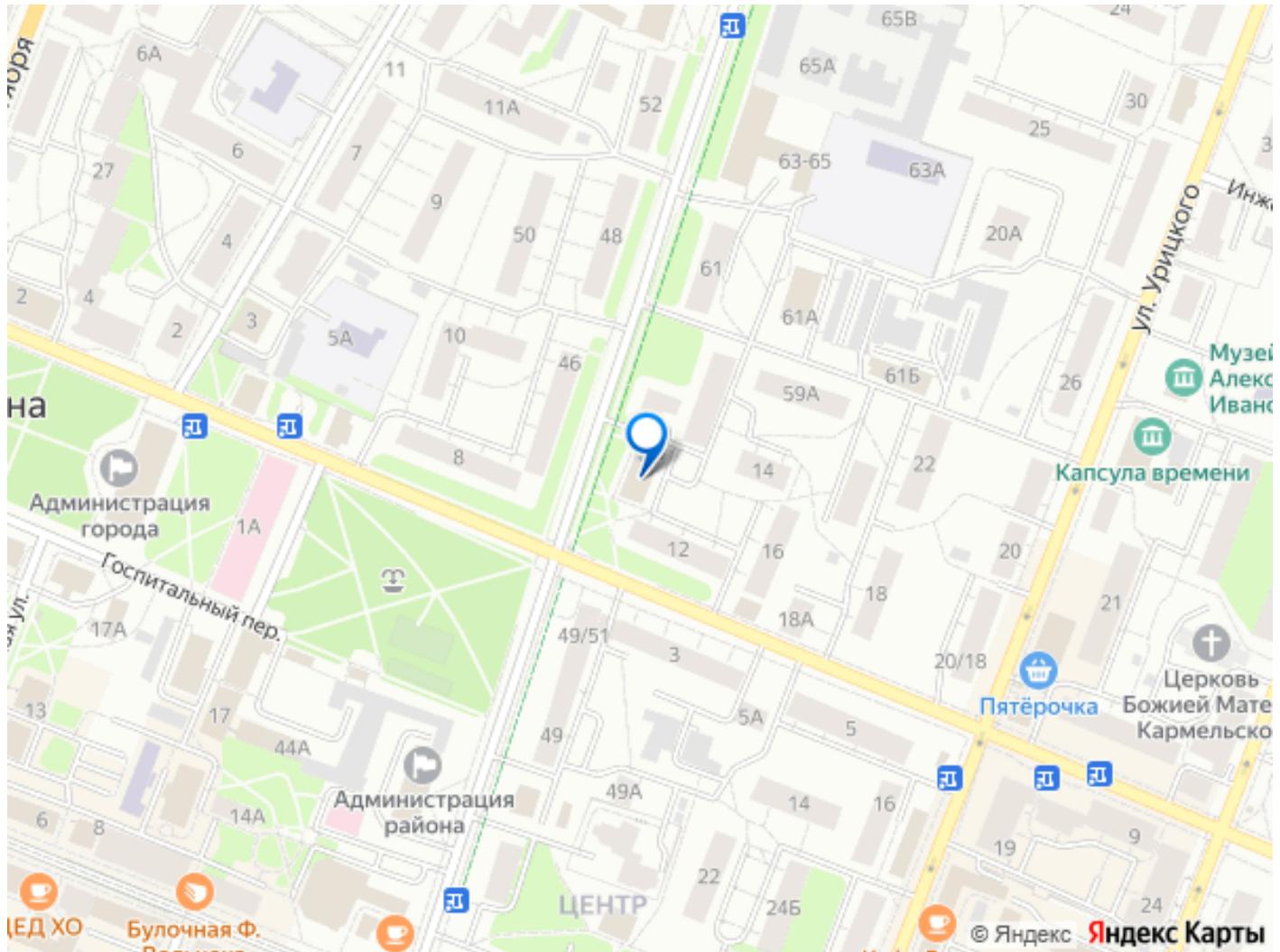
### Описание

Продаётся офис ОП 150 кв.м. в центре Гатчины на ул. Карла Маркса, д55. Первая линия, отличная локация (рядом пл. Юность, Ленинский садик, огромный пешеходный и транспортный трафик), с арендатором (парикмахерская, косметология).

Центральные коммуникации. Соседи: сдек, автошкола, магазинчики с сувенирами и товарами, натяжные потолки, двери, окна, массажный салон и т.п. Очень удобная транспортная доступность (в шаговой доступности 4 автобусные остановки, ж/д вокзал Татьянино), парковка во дворе. Один

взрослый собственник. Быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России