

Создано: 17.10.2025 в 09:45

Обновлено: 29.12.2025 в 18:28

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский
проспект, 39**

29 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 39

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120785898 **ВНИМАНИЕ! ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Продажа помещения свободного назначения 150 м² у м. Площадь Мужества Продаётся универсальное коммерческое помещение с качественным ремонтом и удачной планировкой. Подойдёт под аптеку, салон, магазин, пункт выдачи, офис, медцентр, услуги и другие виды деятельности. Локация: Отличное расположение — в пешей доступности от станции метро «Площадь Мужества». Район с активным пешеходным и автомобильным

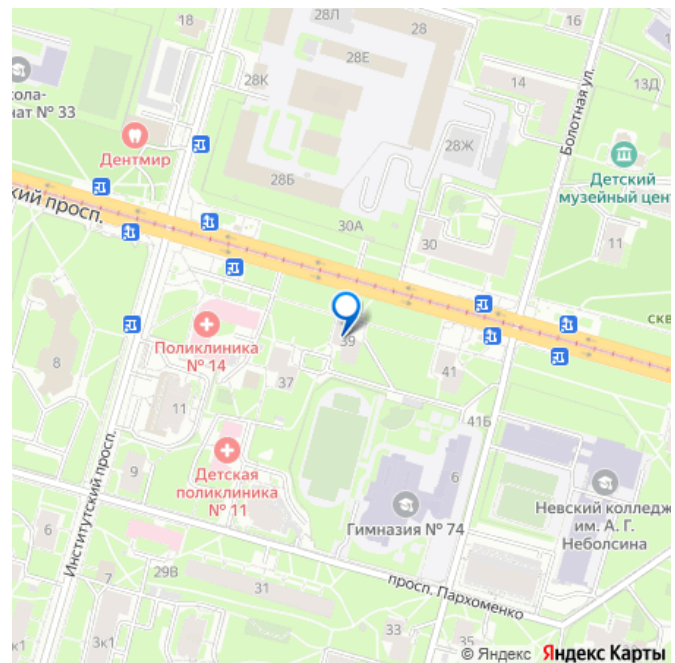
<https://spb.move.ru/objects/9285783130>

Юлия Баландина, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

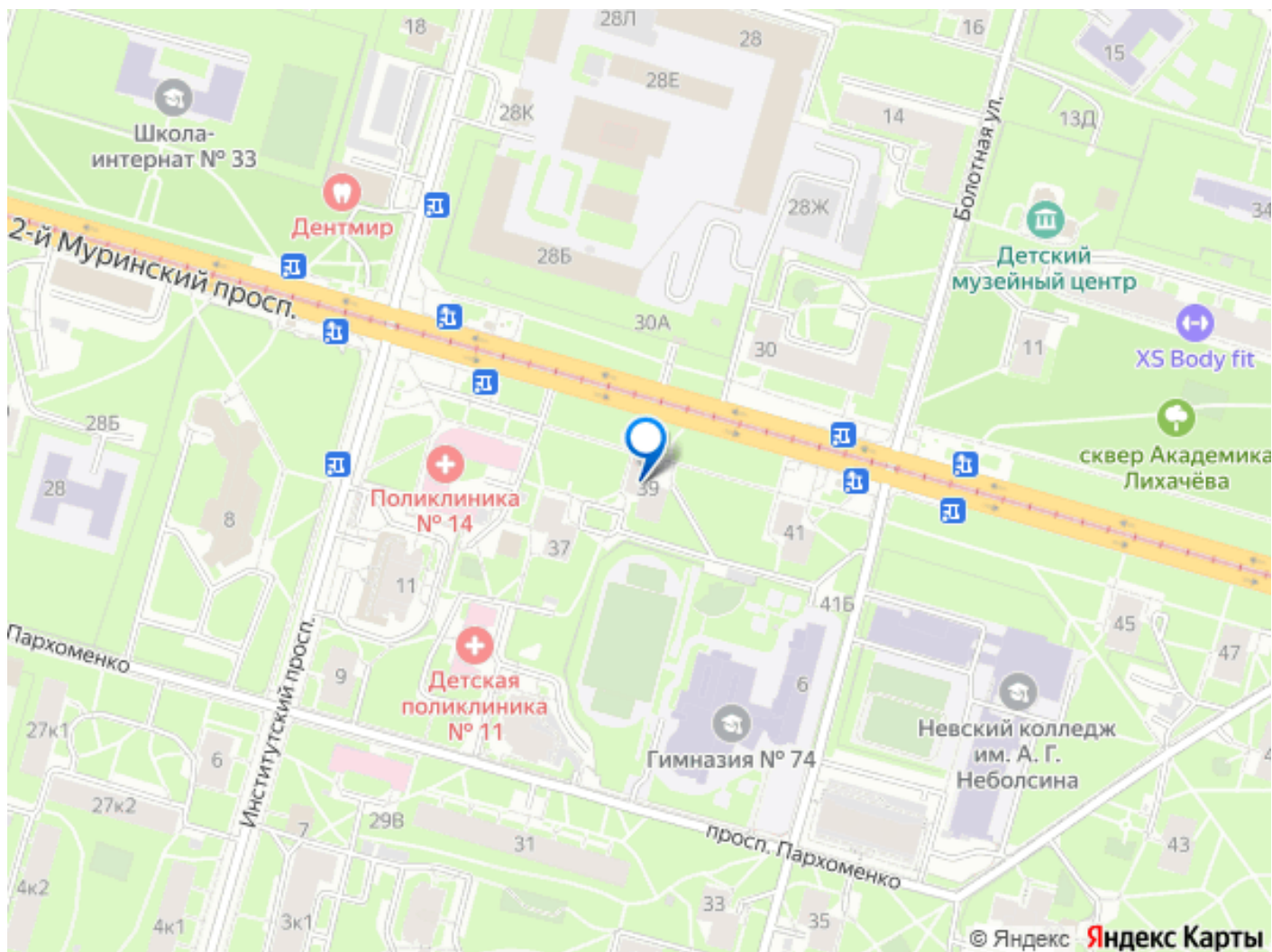
79119909536

для заметок



потоком, удобные подъездные пути, развитая инфраструктура. Характеристики помещения: Общая площадь — 150 м² Назначение - торговое Два отдельных входа — возможность разделить помещение и использовать под два разных бизнеса Две функциональные зоны: первая — полностью оборудована под аптеку, готова к работе; вторая — использовалась как офисное помещение Современный качественный ремонт: керамогранит на полу подвесные потолки обои под покраску стеклопакеты под дерево электрические рольставни межкомнатные двери высокого качества кондиционеры камеры видеонаблюдения Дополнительно: Все коммуникации подключены и в рабочем состоянии. Заключены договора с ресурсоснабжающими организациями. Возможность размещения вывески на фасаде Один собственник, владеет более 10 лет, помещение без долгов и обременений. Возможна покупка на двоих — в долях, с отдельными входами и зонами Отличный вариант для инвестора или предпринимателя! Помещение готово к работе — заходи и начинай свой бизнес уже сегодня.





Move.ru - вся недвижимость России