

🕒 Создано: 23.03.2026 в 18:12

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:07

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский
проспект, 39**

26 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 39

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133166079 Продаётся коммерческое помещение свободного назначения 150 м² с двумя отдельными входами с улицы. Объект подходит под готовый арендный бизнес или деление на два блока. Арендный потенциал до 300 000 р / месяц Коммерческое помещение 150 м² — высокая заполняемость формата ПОДХОДИТ ПОД (частые запросы): — ПВЗ Ozon / Wildberries / Яндекс Маркет — аптека — продуктовый магазин / магазин у дома — медицинский центр / лаборатория — салон красоты / услуги ЛОКАЦИЯ (ключевой

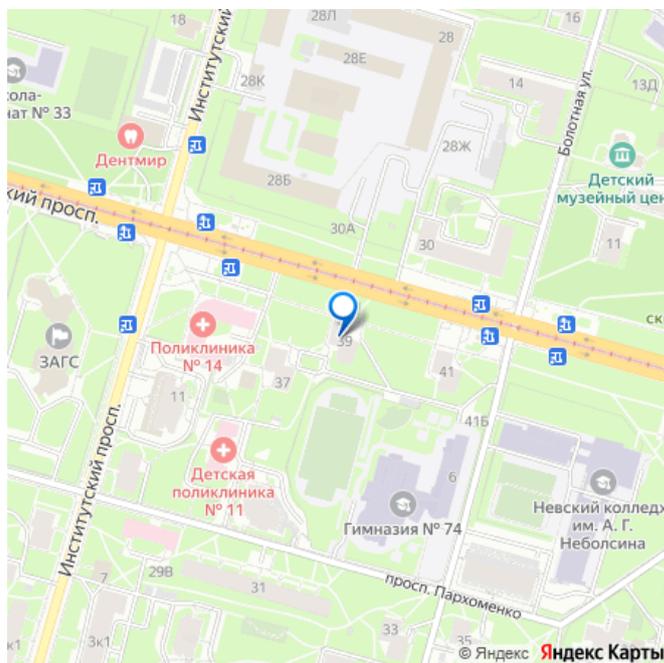
<https://spb.move.ru/objects/9292458321>

Юлия Баландина, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79119909536

для заметок



фактор): — 10 минут пешком до метро
Площадь Мужества — первая линия /
активный пешеходный трафик —
густонаселённый жилой массив — удобный
подъезд и парковка ФОРМАТ (высокий спрос
арендаторов): — 2 отдельных входа можно
разделить — 2 независимые зоны — идеально
под 2 арендаторов — формат «у дома»
(самый ликвидный сегмент)
ХАРАКТЕРИСТИКИ: — площадь: 150 м² —
назначение: торговое / свободное — потолки:
2,98 м — 2 входа с фасада — место под
вывеску — качественный ремонт — все
коммуникации подключены — кондиционеры,
видеонаблюдение — электрические
рольставни ДОКУМЕНТЫ: — 1 собственник —
более 10 лет в собственности — без
обременений — быстрый выход на сделку
ДОПОЛНИТЕЛЬНО: — можно купить в долях
(под 2 инвесторов) — помещение свободно.
Звоните! Оперативно организую показ.

