

Создано: 03.09.2025 в 13:59

Обновлено: 07.02.2026 в 17:06

Санкт-Петербург, Наличная улица, 26к3

**76 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 26к3

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

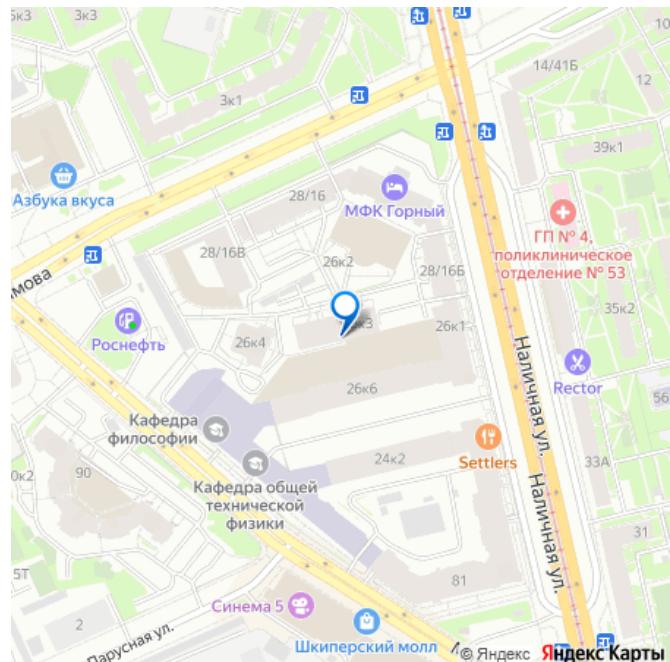
Код объекта: 7885 Предлагается к продаже помещение на Наличной ул. Помещение располагается в Васильевском квартале, рядом с Горным Институтом. Высокий трафик, знаковое место. Общая площадь 151,2 м<sup>2</sup> Назначение Свободное Этаж Первый в новом доме Коммуникации 25 кВт Высота потолков 4, 7 м Вход с фасада Арендатор Винный бутик Simplewine АП 275 600 Пролонгация с повышением 2025 год Индексация 10 %. Соседи Магазин мебели, Кафе, Озон

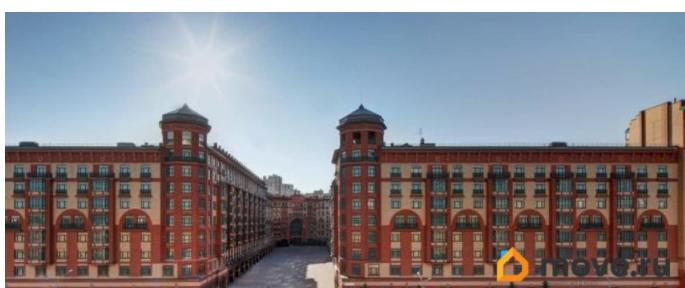
<https://spb.move.ru/objects/9284622761>

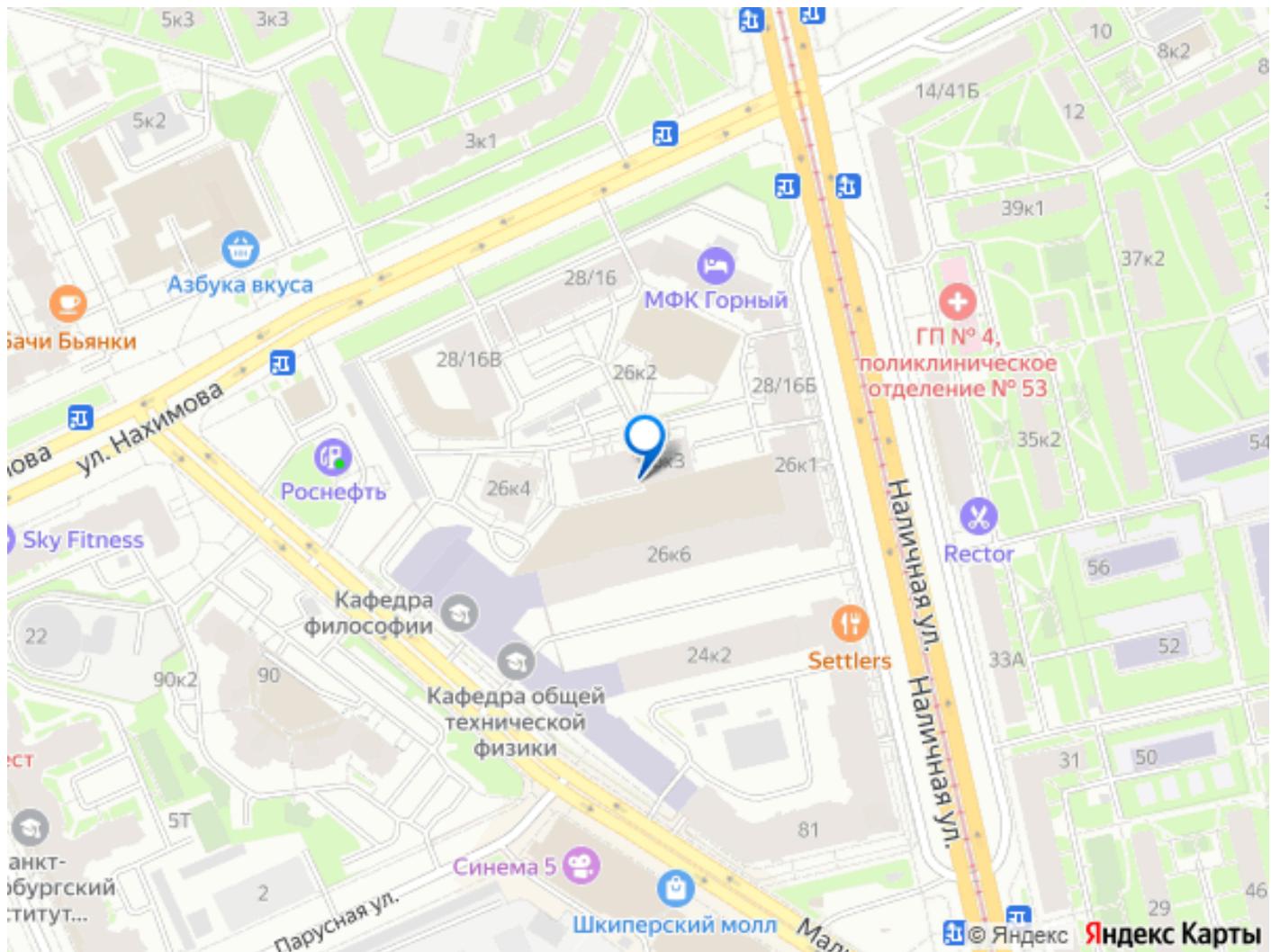
Ольга Агафонова, Торговый дом недвижимости

**79117673764, 7911847  
4632**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России