

Дмитрий Дымченко, Active Unity

**79816907105**

Санкт-Петербург, Финский переулок, 6

**36 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Финский переулок, 6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[Финский переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

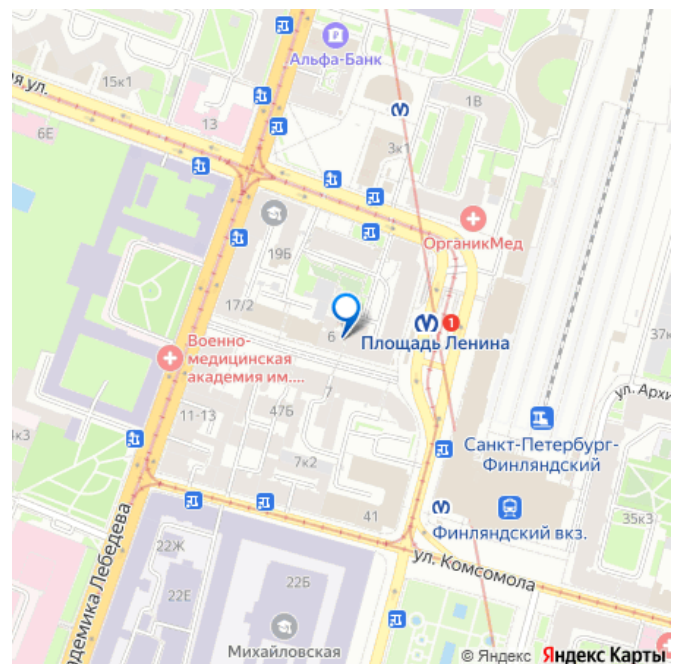
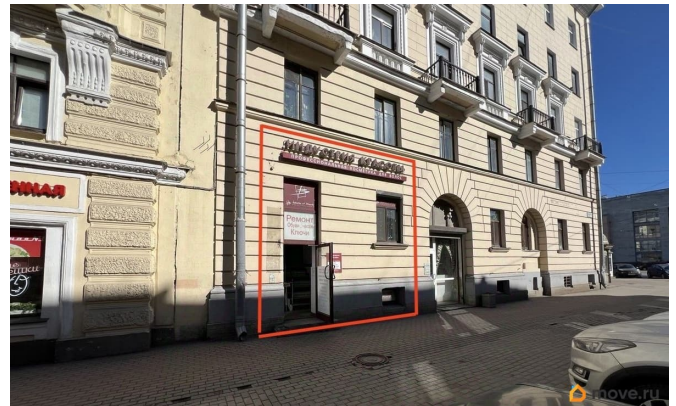
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 115970298 Предновогоднее ценовое предложение! При сделке в 2025 году стоимость 36 990 000 руб !!! Продажа помещения в уникальном месте на Финском переулке. Исторически здесь всегда были самые востребованные помещения для аренды. Локация остается востребованной и по сей день. Помещение располагается вблизи Финляндского вокзала, который входит в ТОП-3 вокзалов Петербурга по пассажиропотоку. Два отдельных входа - с фасада и во двора. Помещение двухуровневое - на первом этаже 69,9 м2, в

для заметок



нижней части 83,5 м2. Большая входная дверь и окно на Финский переулок, второй вход и три окна во двор. На текущий момент сдана полностью в аренду нижняя часть. На верхнюю часть ведется активный поиск арендатора или можно использовать под свои задачи. Помещение в настоящий момент свободно от арендаторов, за исключением 16 м2 в нижней части. Можно приобрести как под свои задачи, так и под сдачу в аренду. В собственности физического лица. Первая продажа. Без комиссии для покупателя.

