

Создано: 09.01.2026 в 20:11

Обновлено: 01.02.2026 в 18:28

<https://spb.move.ru/objects/9287874839>

Андрей Демьянов, DEMYANOV REALTY

79819814587

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
54**

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 54

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

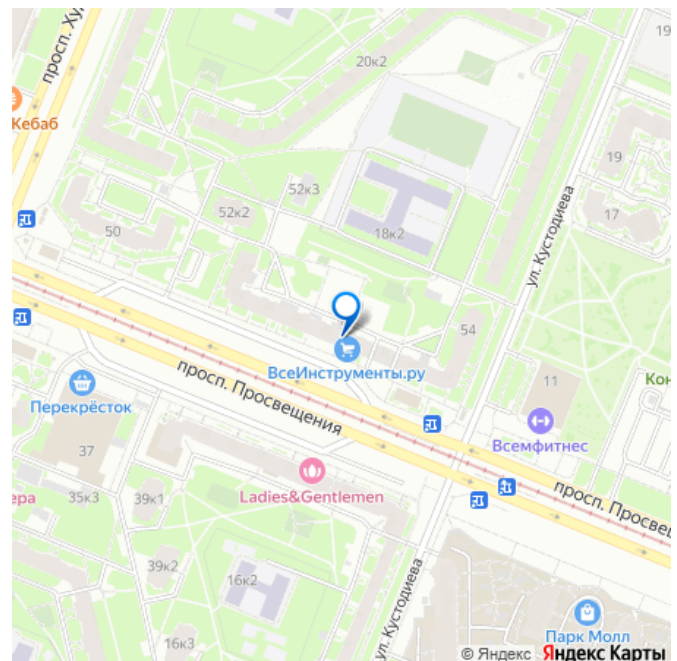
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

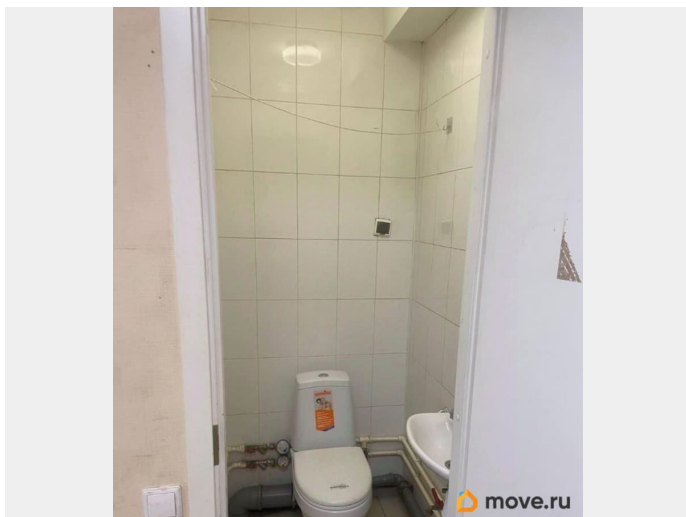
Описание

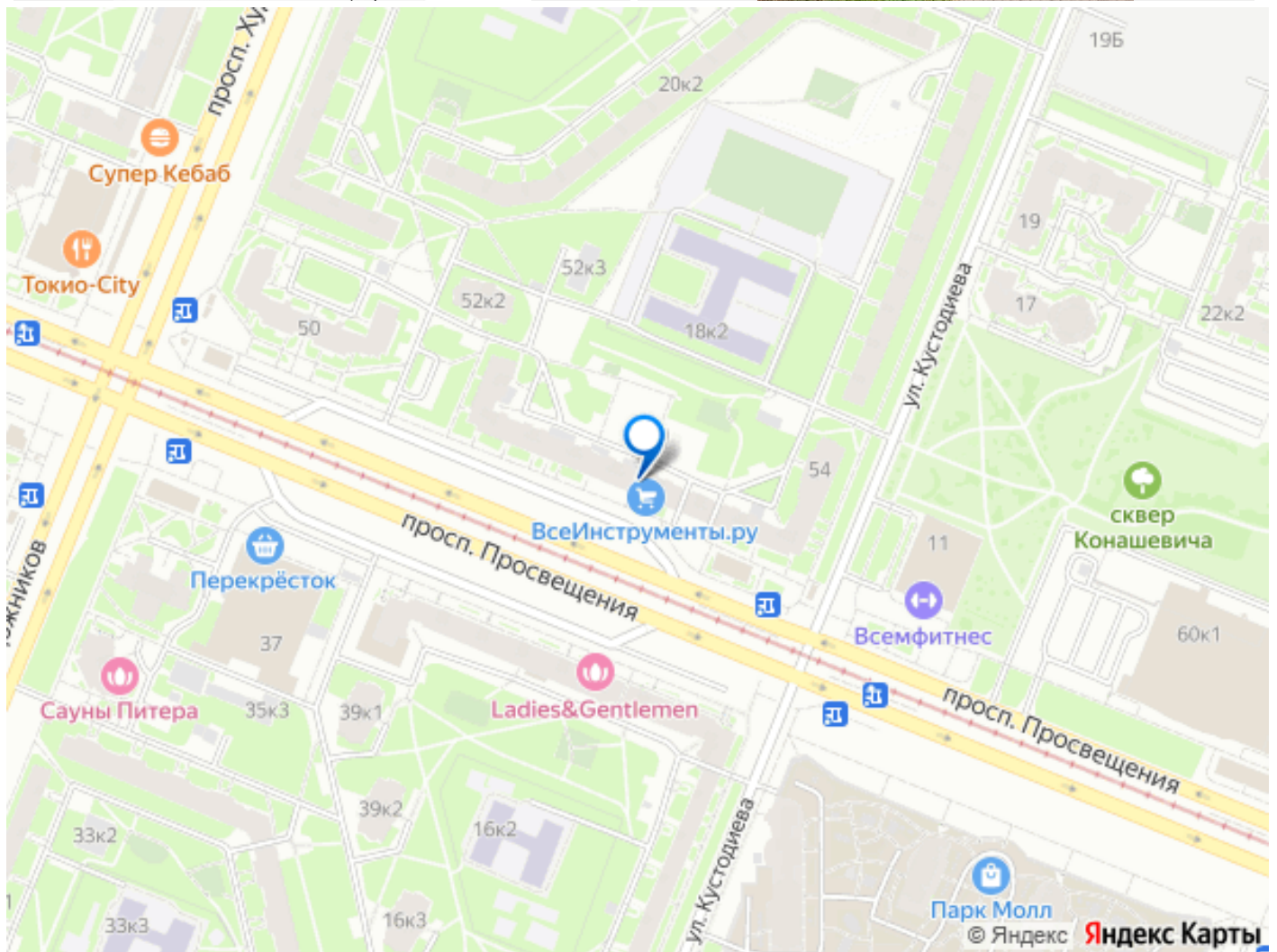
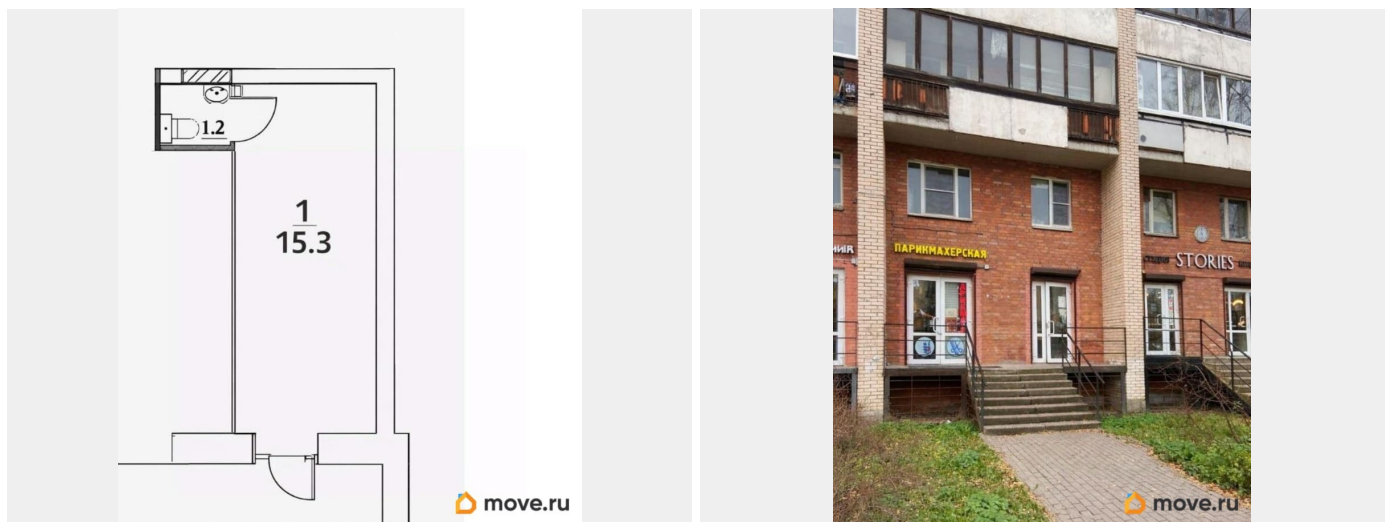
id:39. Коммерческое помещение с высоким потенциалом дохода В продаже компактное и эффективное коммерческое помещение 15,3 м, расположенное на первом этаже современного 12-этажного дома. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ. Вся площадь - полноценная торговая зона, без лишних метров и коридоров: каждый квадрат работает на бизнес. Локация - сильная сторона объекта. Хорошая видимость, высокая пешеходная проходимость, постоянный поток жителей дома и соседних кварталов. Формат «увидел -

для заметок



зашёл» здесь работает как надо. Помещение светлое, с готовой отделкой, не требует дополнительных вложений - можно заходить и запускаться сразу. Отлично подойдёт под: кофейню формата coffee to go пункт выдачи заказов шоу-рум бьюти-услуги сервисную или торговую точку Вариант как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Отличный вариант для инвестиций: высокий спрос на аренду компактный ликвидный формат быстрый запуск бизнеса Звоните / пишите - расскажу детали, покажу объект, обсудим условия.





Move.ru - вся недвижимость России