

Создано: 19.01.2026 в 10:37

Обновлено: 10.02.2026 в 19:00

<https://spb.move.ru/objects/9288100120>

Дмитрий Дымченко, Active Unity

79816907105

Санкт-Петербург, Финский переулок, 6

42 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Финский переулок, 6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

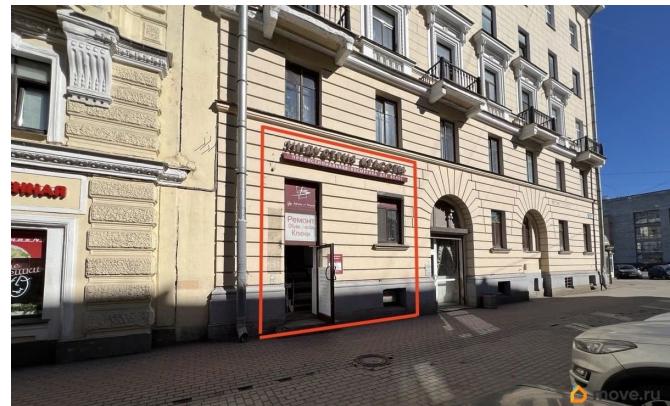
Улица

[Финский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

153 м²



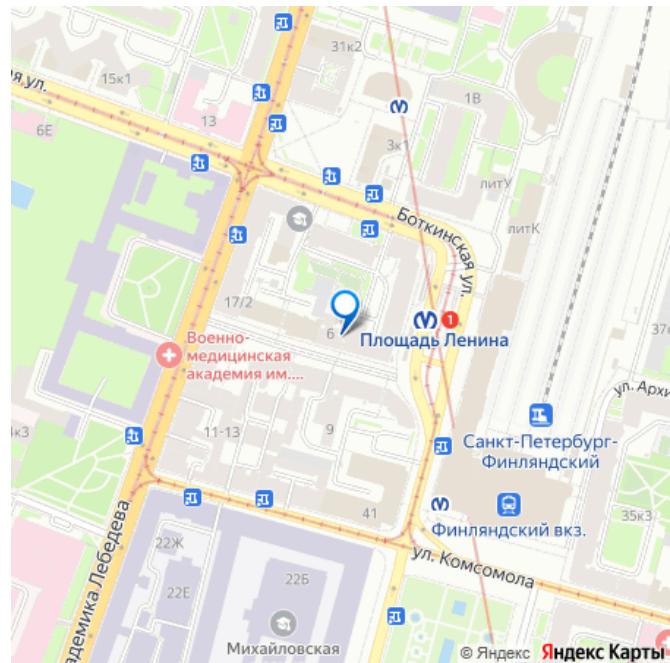
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

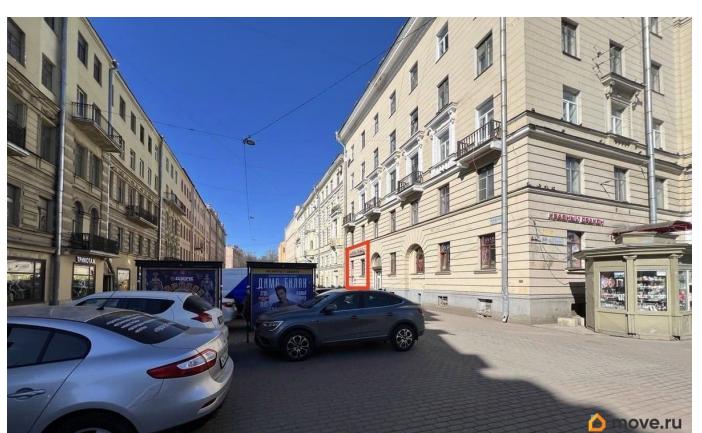
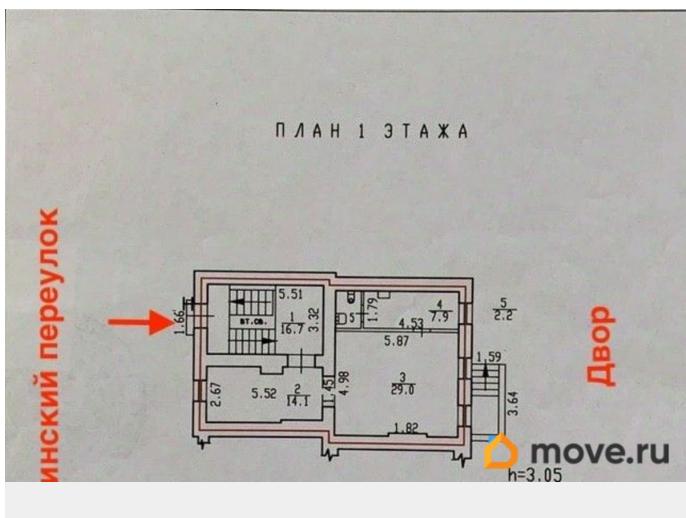
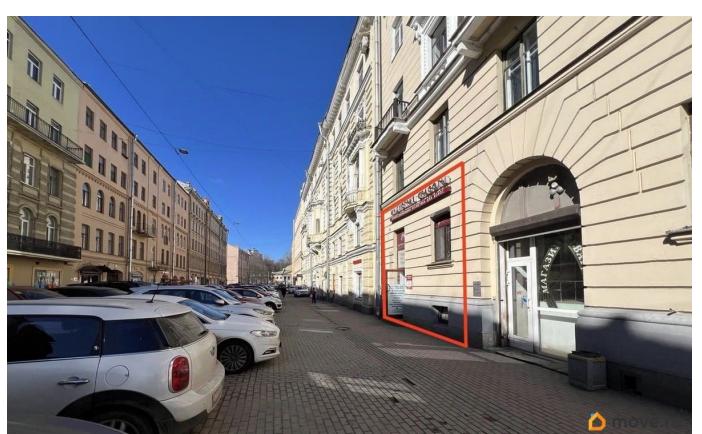
[Коммерческая недвижимость](#)

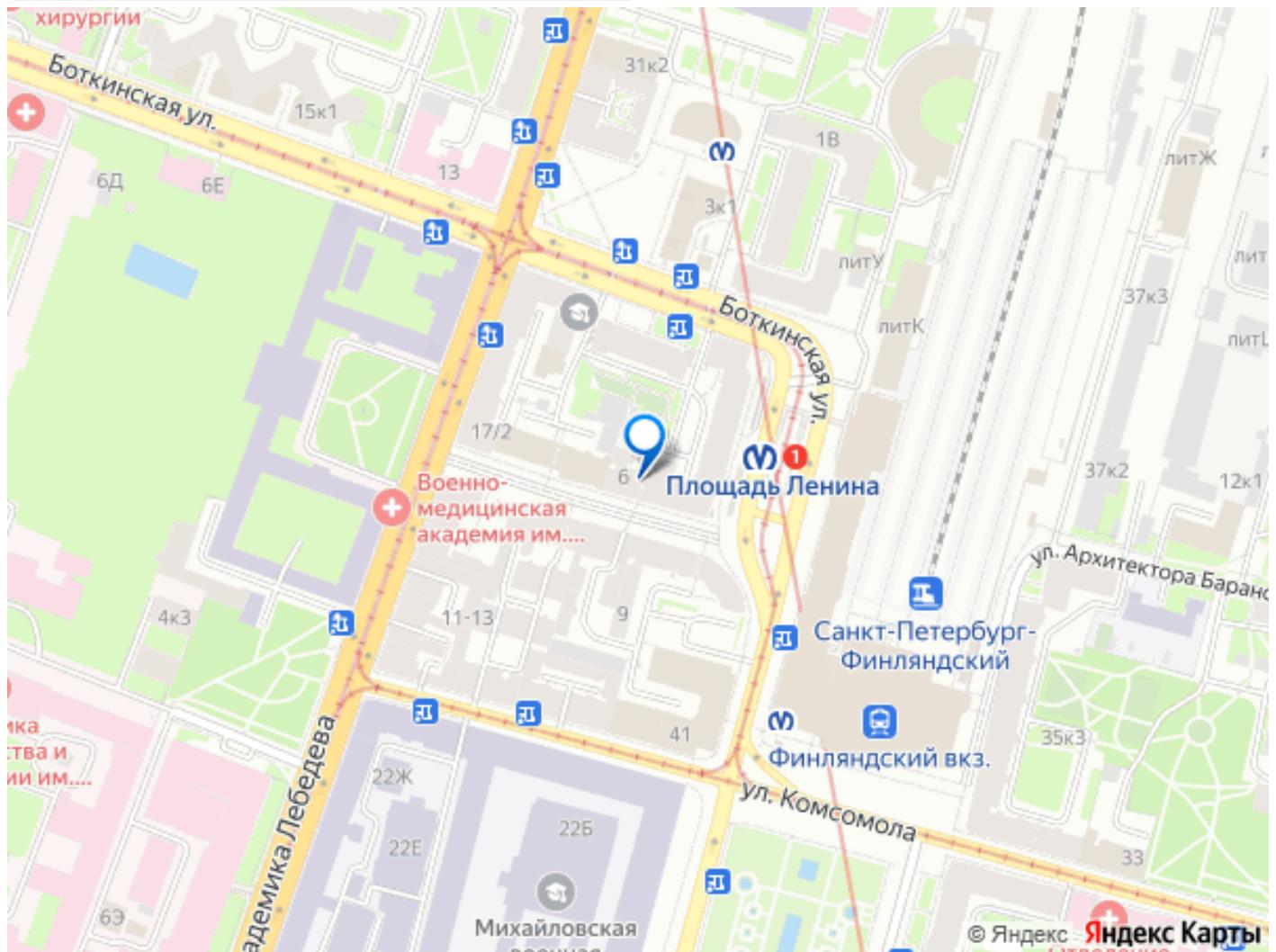


Описание

Арт. 128548466 Продажа помещения в уникальном месте на Финском переулке. Исторически здесь всегда были самые востребованные помещения для аренды. Локация остается востребованной и по сей день. Помещение располагается вблизи Финляндского вокзала, который входит в ТОП-3 вокзалов Петербурга по пассажиропотоку. Два отдельных входа - с фасада и во дворе. Помещение двухуровневое - на первом этаже 69,9 м², в нижней части 83,5 м². Большая входная дверь и окно на Финский переулок, второй

вход и три окна во двор. На текущий момент сдана полностью в аренду нижняя часть. На верхнюю часть ведется активный поиск арендатора или можно использовать под свои задачи. В настоящий момент в аренду сдана нижняя часть помещения (магазин, мастерская по ремонту ключей и магазин аксессуаров). В собственности физического лица. Первая продажа. Без комиссии для покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России