

Создано: 05.12.2025 в 21:26

Обновлено: 11.02.2026 в 12:19

**Санкт-Петербург, улица Демьяна  
Бедного, 28к1**

**45 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 28к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 13.07 лет.

Многоквартирный жилой дом расположен в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Налоговая: 18. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

Система пожаротушений. Парковка:

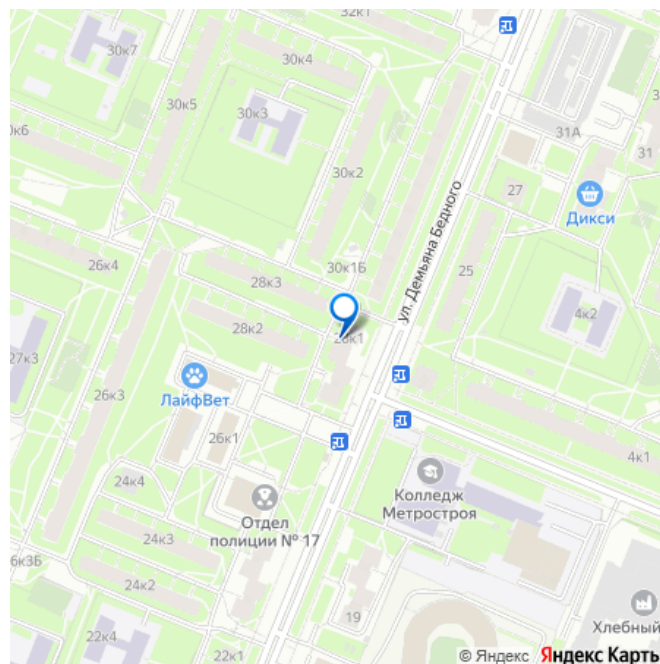
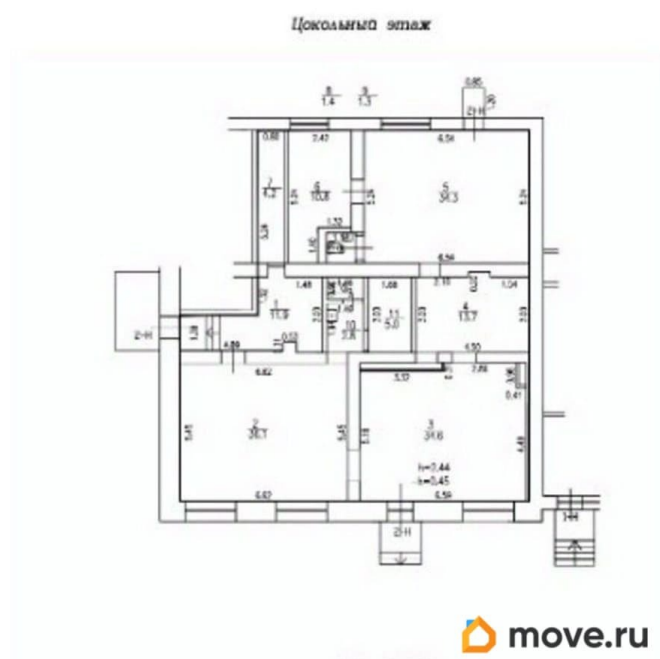
Наземная. Описание помещения: Два входа с

<https://spb.move.ru/objects/9287181586>

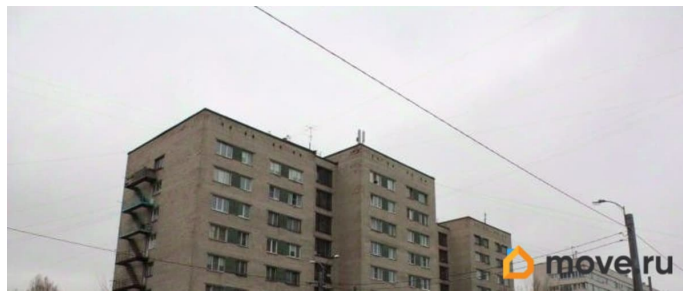
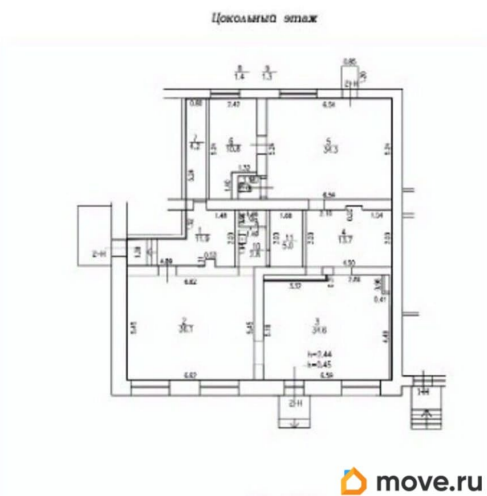
**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

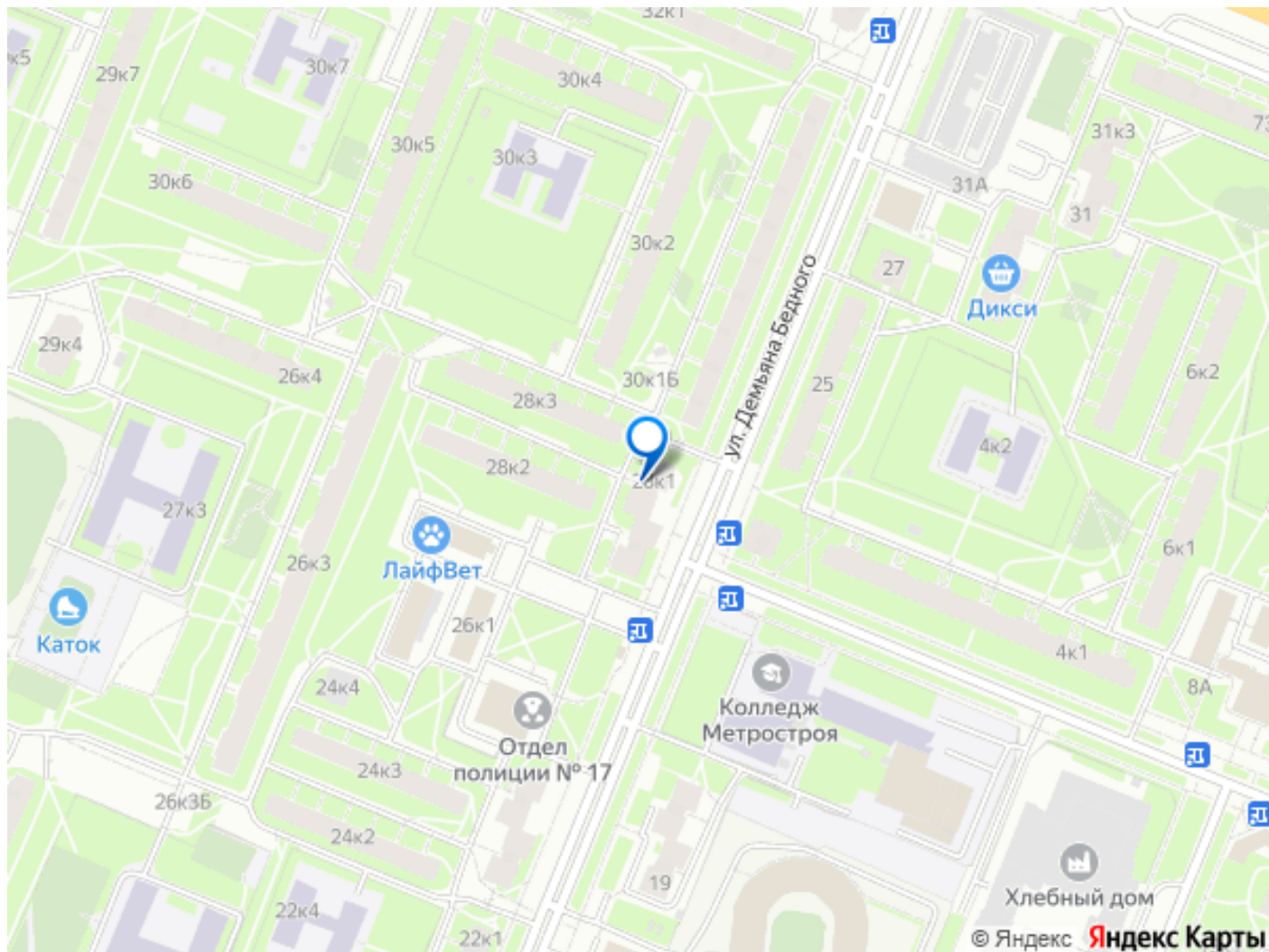
**79337869418**

для заметок



улицы и один со двора. Электрическая  
мощность 50 кВт. Планировка: смешанная.  
Типовой ремонт. Тип налогообложения: УСН.  
Лот 67723-68





Move.ru - вся недвижимость России