

**Юлия Хвощинская (Новаторов), Итака**  
**79817869357**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
75к1**

**49 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 75к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

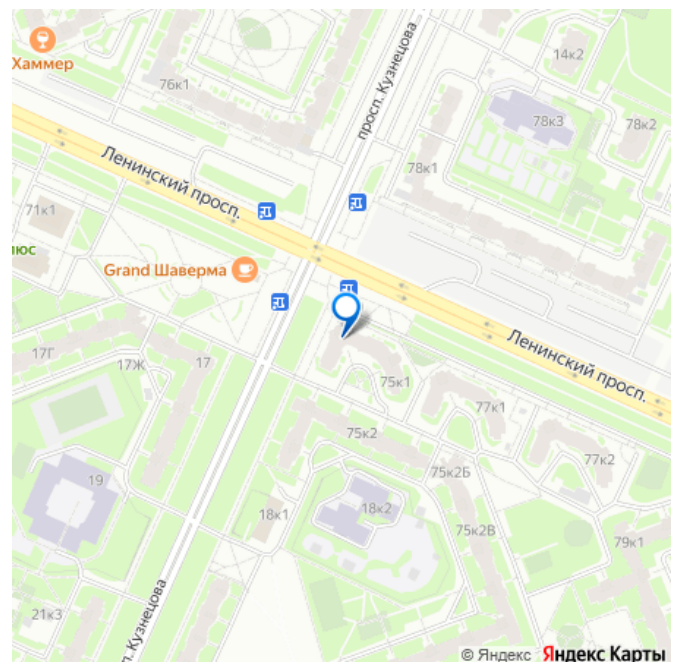
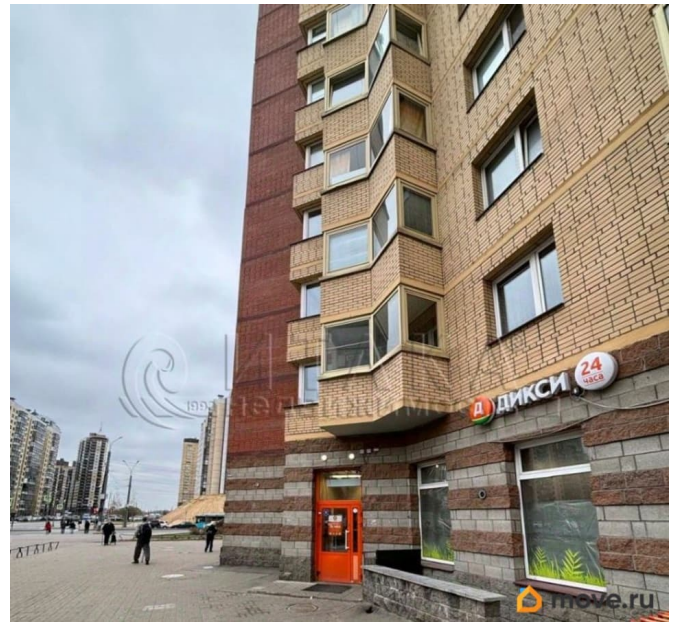
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

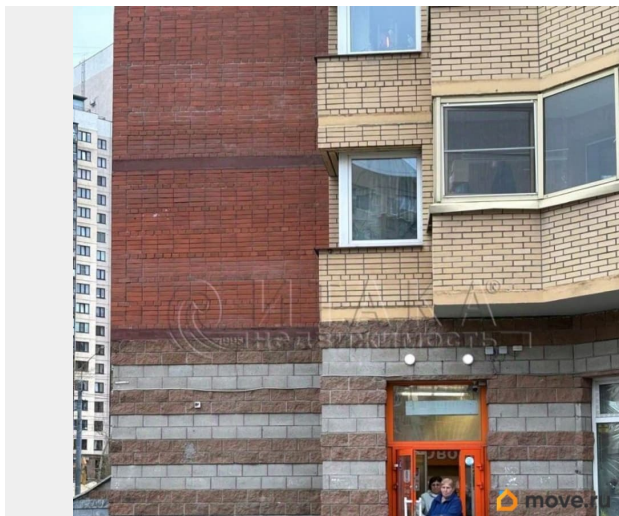
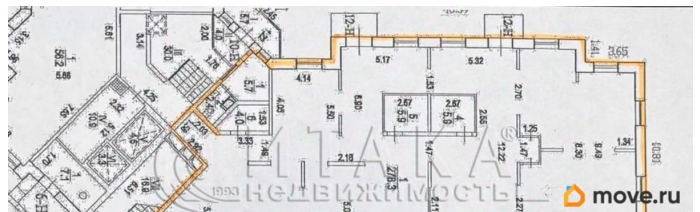
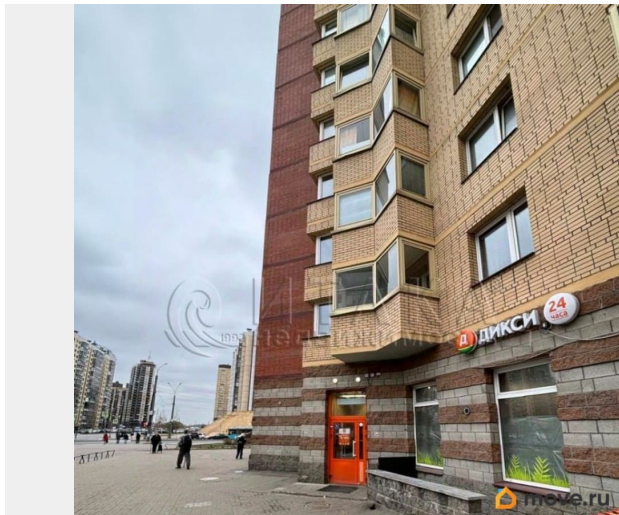
7-28252 Описание коммерческого помещения

Общие характеристики: Тип: Ликвидное  
коммерческое помещение Расположение:  
центральная магистраль Красносельского  
района Санкт-Петербурга Общая площадь  
помещения: 320 кв.м Доля: Продается 1/2  
доля помещения Арендатор: Текущий  
арендатор: «Дикси» Срок аренды: С 2015  
года, долгосрочный договор продлён до 2035  
года Стоимость, условия сделки: Цена  
продажи: 49,8 млн. рублей. МАП: 945 тыс.  
руб./мес. Инфраструктура: Входы: 5

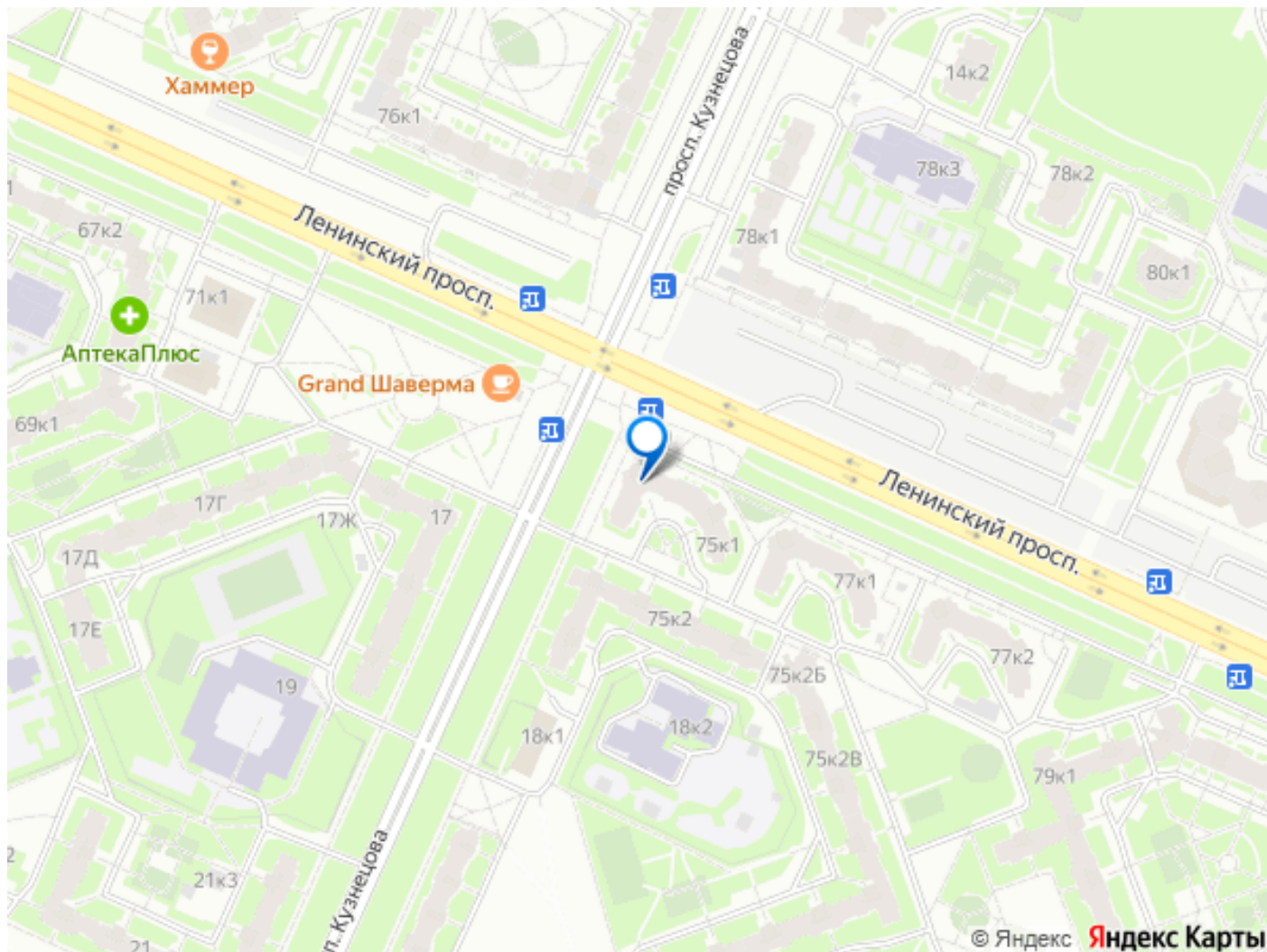
для заметок



отдельных входов Коммуникации:  
Канализация, Холодное и горячее  
водоснабжение (ХВС/ГВС), «Мокрая точка»  
Преимущества расположения: Высокий поток  
людей Заключение: Это помещение  
представляет собой отличную  
инвестиционную возможность благодаря  
стабильному арендатору и выгодному  
расположению. Итака. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России