

Создано: 30.09.2025 в 16:49

Обновлено: 12.02.2026 в 13:57

<https://spb.move.ru/objects/9285346186>

Юлия Хвощинская (Новаторов), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
75к1

49 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 75к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

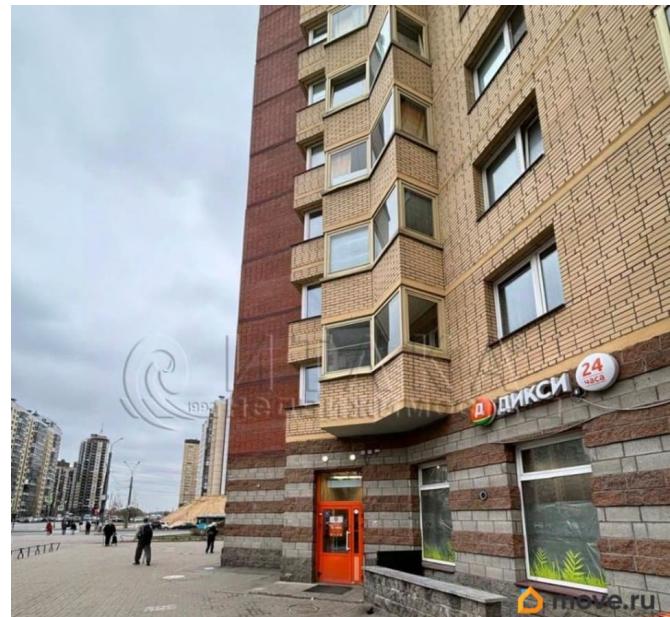
Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м²



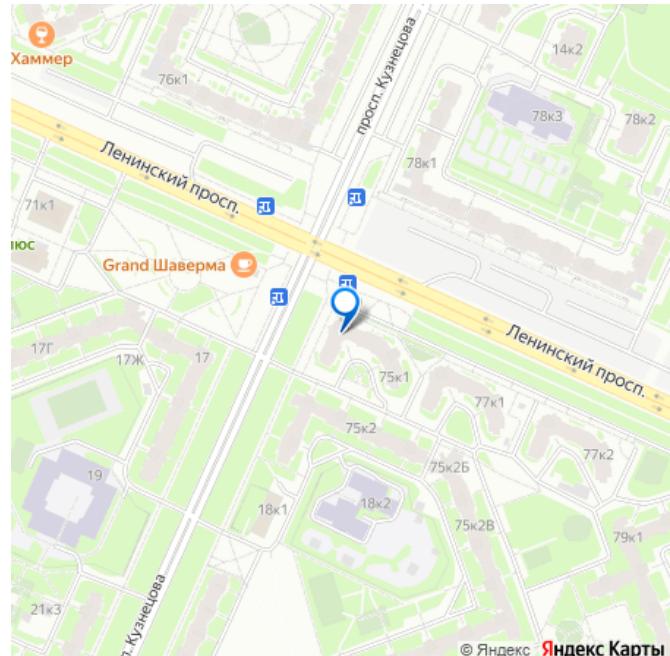
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

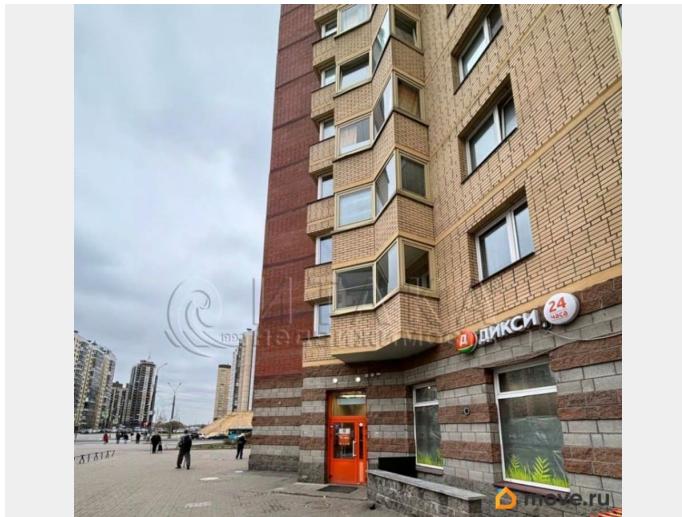
[Коммерческая недвижимость](#)

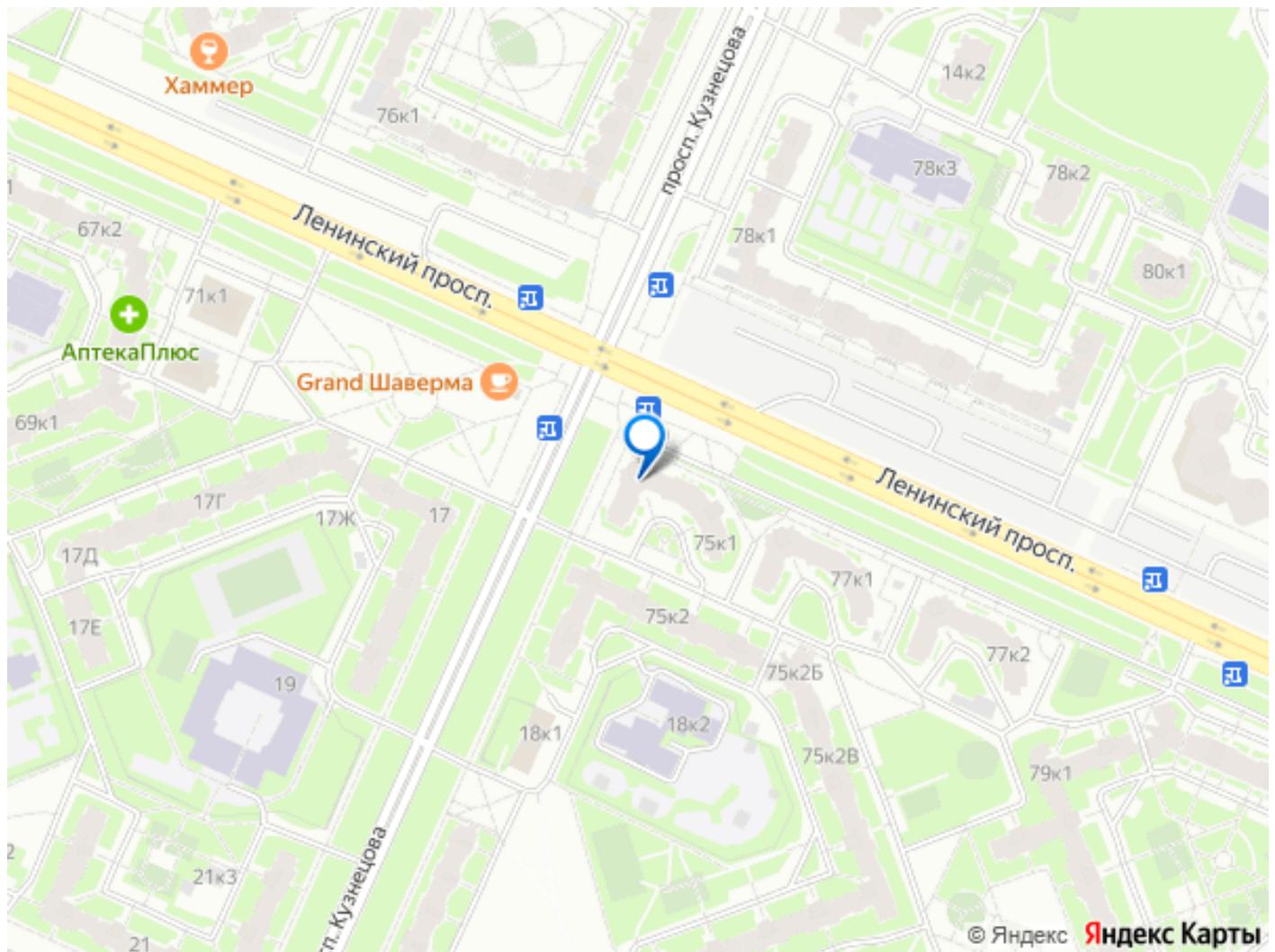


Описание

7-28252 Описание коммерческого помещения
Общие характеристики: Тип: Ликвидное
коммерческое помещение Расположение:
центральная магистраль Красносельского
района Санкт-Петербурга Общая площадь
помещения: 320 кв.м Доля: Продается 1/2
доля помещения Арендатор: Текущий
арендатор: «Дикси» Срок аренды: С 2015
года, долгосрочный договор продлён до 2035
года Стоимость, условия сделки: Цена
продажи: 49,8 млн. рублей. МАП: 945 тыс.
руб./мес. Инфраструктура: Входы: 5

отдельных входов Коммуникации:
Канализация, Холодное и горячее
водоснабжение (ХВС/ГВС), «Мокрая точка»
Преимущества расположения: Высокий поток
людей Заключение: Это помещение
представляет собой отличную
инвестиционную возможность благодаря
стабильному арендатору и выгодному
расположению. Итака. Работаем с 1993 года.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России