

Создано: 30.09.2025 в 16:49

Обновлено: 12.02.2026 в 13:57

<https://spb.move.ru/objects/9285346186>

Юлия Хвощинская (Новаторов), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 75к1

**49 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 75к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

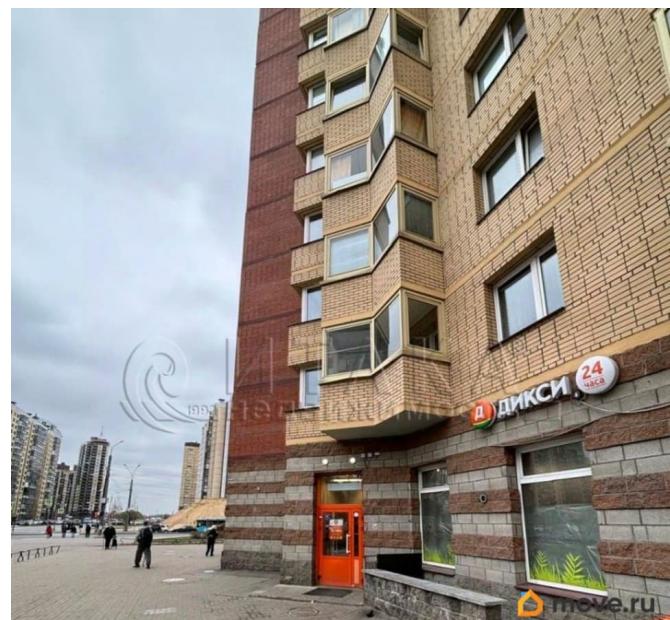
Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>



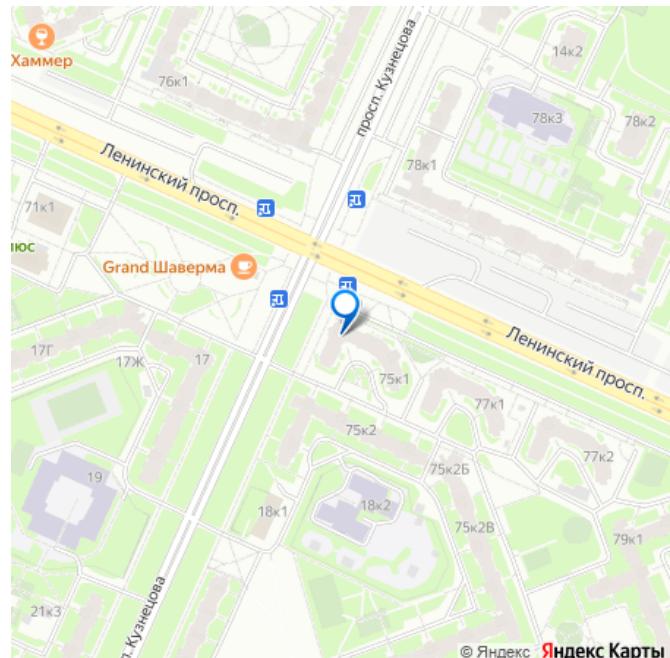
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

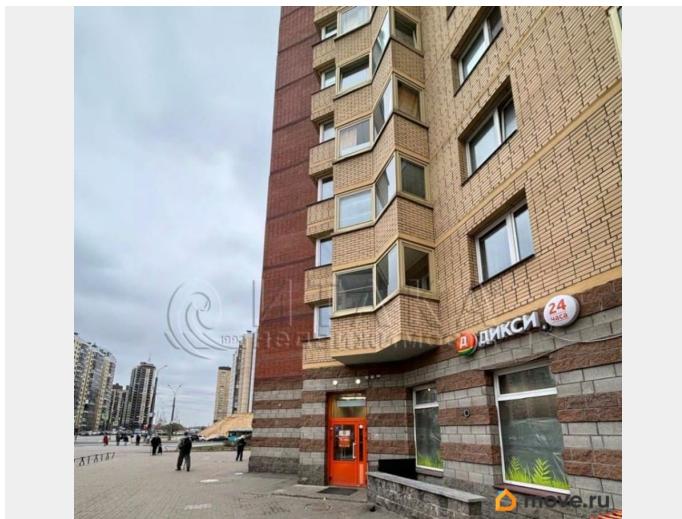
[Коммерческая недвижимость](#)

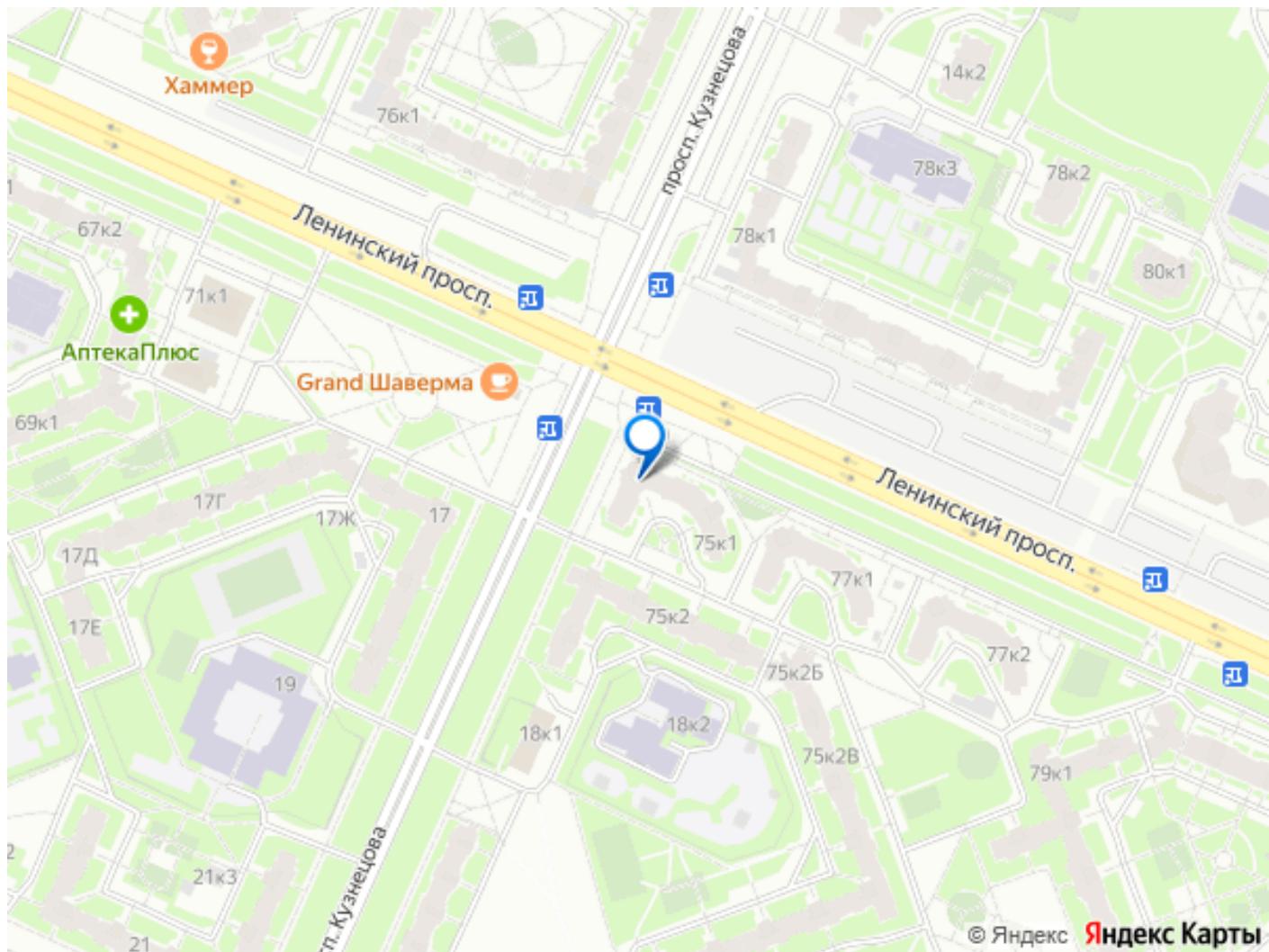


**Описание**

7-28252 Описание коммерческого помещения  
Общие характеристики: Тип: Ликвидное коммерческое помещение Расположение: центральная магистраль Красносельского района Санкт-Петербурга Общая площадь помещения: 320 кв.м Доля: Продается 1/2 доля помещения Арендатор: Текущий арендатор: «Дикси» Срок аренды: С 2015 года, долгосрочный договор продлён до 2035 года Стоимость, условия сделки: Цена продажи: 49,8 млн. рублей. МАП: 945 тыс. руб./мес. Инфраструктура: Входы: 5

отдельных входов Коммуникации: Канализация, Холодное и горячее водоснабжение (ХВС/ГВС), «Мокрая точка» Преимущества расположения: Высокий поток людей Заключение: Это помещение представляет собой отличную инвестиционную возможность благодаря стабильному арендатору и выгодному расположению. Итака. Работаем с 1993 года.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России