

Создано: 30.09.2025 в 16:49

Обновлено: 12.02.2026 в 13:57

<https://spb.move.ru/objects/9285346186>

Юлия Хвощинская (Новаторов), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
75к1

**49 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 75к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

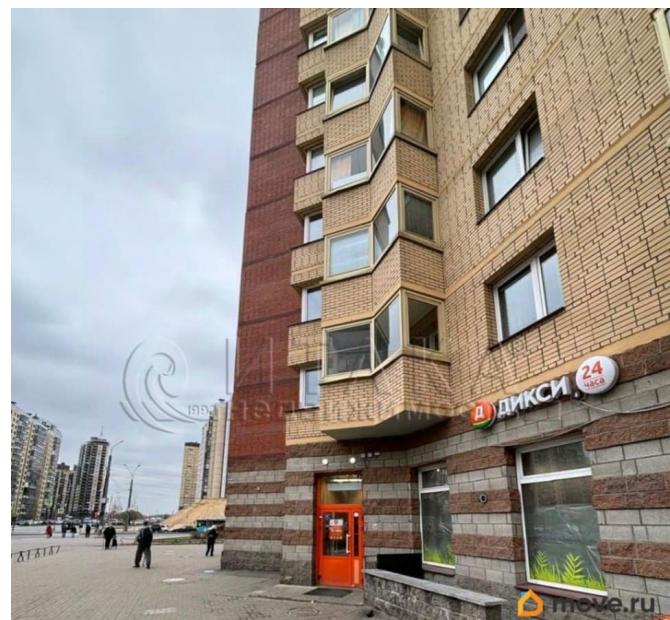
Улица

[проспект Ленинский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>



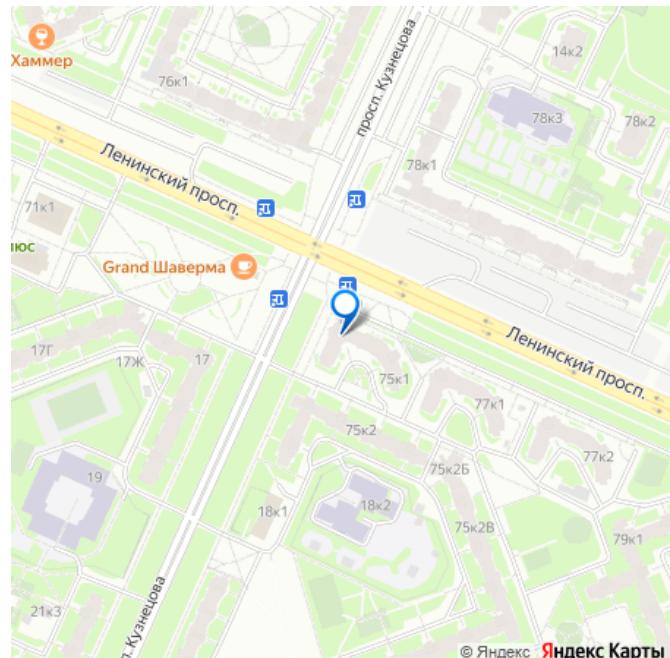
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

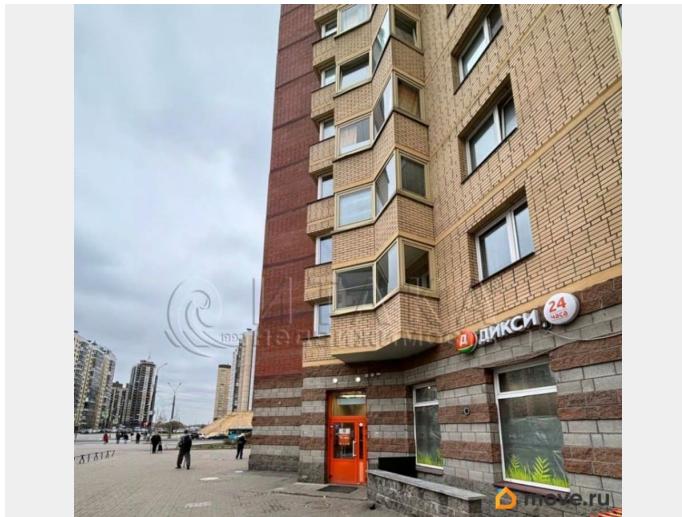
[Коммерческая недвижимость](#)

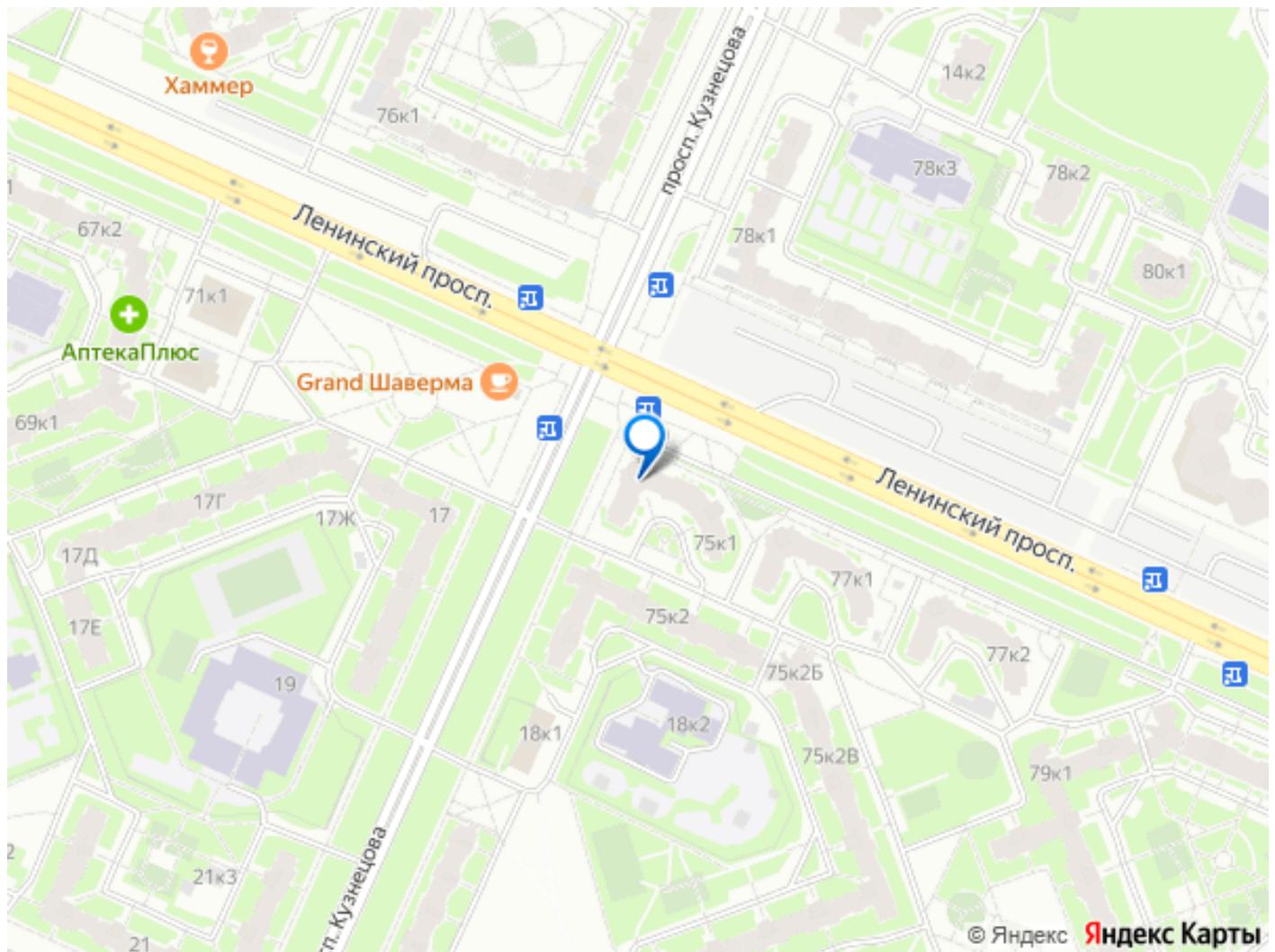


### Описание

7-28252 Описание коммерческого помещения  
Общие характеристики: Тип: Ликвидное  
коммерческое помещение Расположение:  
центральная магистраль Красносельского  
района Санкт-Петербурга Общая площадь  
помещения: 320 кв.м Доля: Продается 1/2  
доля помещения Арендатор: Текущий  
арендатор: «Дикси» Срок аренды: С 2015  
года, долгосрочный договор продлён до 2035  
года Стоимость, условия сделки: Цена  
продажи: 49,8 млн. рублей. МАП: 945 тыс.  
руб./мес. Инфраструктура: Входы: 5

отдельных входов Коммуникации:  
Канализация, Холодное и горячее  
водоснабжение (ХВС/ГВС), «Мокрая точка»  
Преимущества расположения: Высокий поток  
людей Заключение: Это помещение  
представляет собой отличную  
инвестиционную возможность благодаря  
стабильному арендатору и выгодному  
расположению. Итака. Работаем с 1993 года.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России