

Санкт-Петербург, улица Вокзальная, 15Б

**50 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Вокзальная, 15Б

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9288449892>

**Артем Козачук, Инд.**

**Предприниматели**

**79811284706**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Ресторан в посёлке Солнечное: 1.

Местоположение: п.Солнечное Вокзальная улица, 15Б.2. Объект полностью подготовлен

\* ремонт выполнен на 99 %; 3. Планировка и площади \* Первый этаж (110 м<sup>2</sup>): \* просторный зал для посетителей; \* открытая кухня; \* зона посадочных мест. \* Второй этаж (50 м<sup>2</sup>): \* летняя веранда 4. Концепция и формат работы \* монопродукт — плов. \*

Технология приготовления: \*

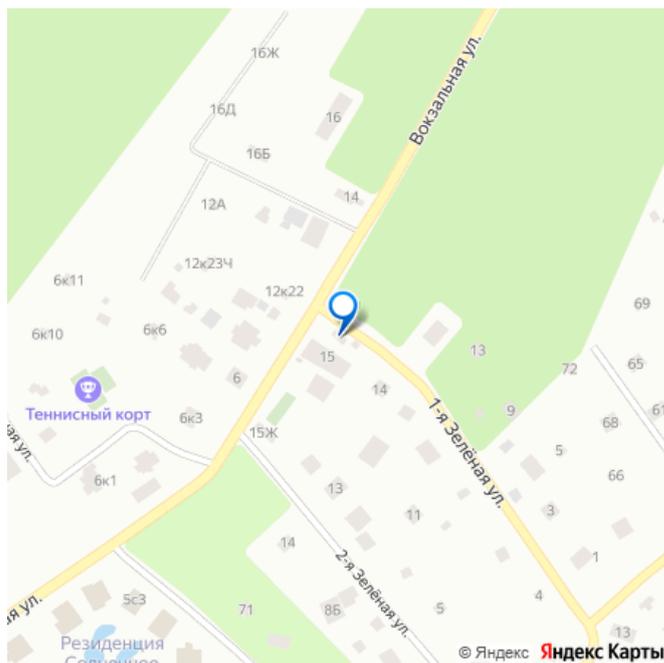
специализированные печи для

приготовления плова. \* Основной формат:

заказы на вынос. \* Дополнительный формат:

обслуживание в зале и на летней веранде. 5.

Инженерная инфраструктура \* текущая



мощность — 15 кВт; \* подана заявка на увеличение мощности до 30 кВт \* газ заведен в помещение, установлены котлы. 6. Пешеходный трафик \* активный пешеходный поток по Вокзальной улице (маршрут от вокзала к пляжу); \* в летний сезон: 5070 человек с каждой электрички \* в 2026 году — строительство пешеходного тротуара на Вокзальной улице 7. Окружающая инфраструктура \* напротив ресторана расположена детская площадка. \* в рамках расширения дороги детскую площадку демонтируют; \* на её месте обустроят парковку; 8. Потенциальные точки роста \* расширение меню за счёт сопутствующих блюд \* внедрение онлайнзаказа и доставки; Земельный участок и здание в собственности. Стоимость: 50 млн рублей.

