

Создано: 25.12.2025 в 12:18

Обновлено: 25.12.2025 в 12:51

Ленинградская область, Кировский район, Кировск, Новая улица, 25

26 000 000 ₽

Ленинградская область, Кировский район, Кировск, Новая улица, 25

Улица

[улица Новая](#)

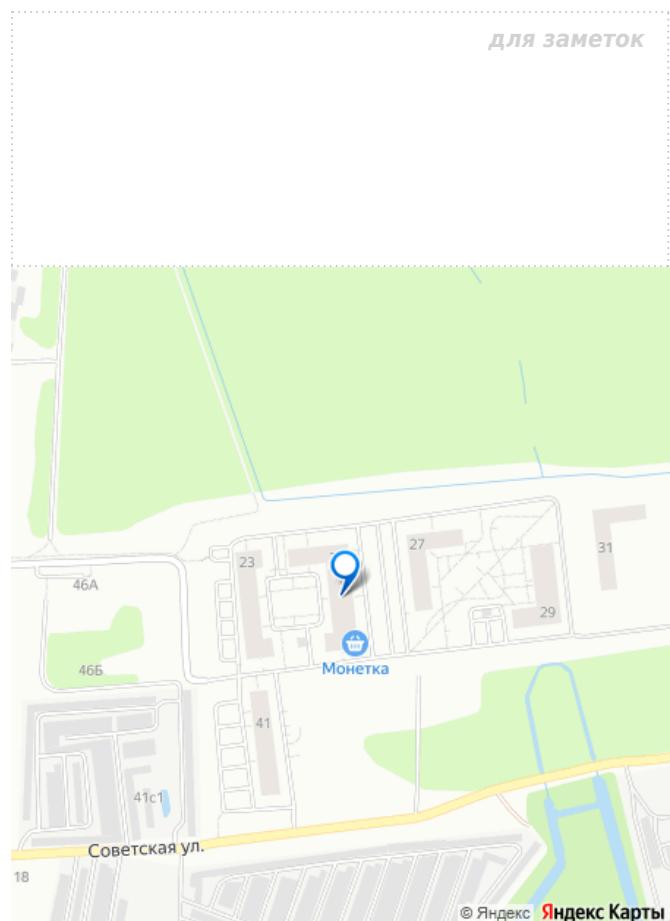
Шоссе

[Мурманское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

169 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

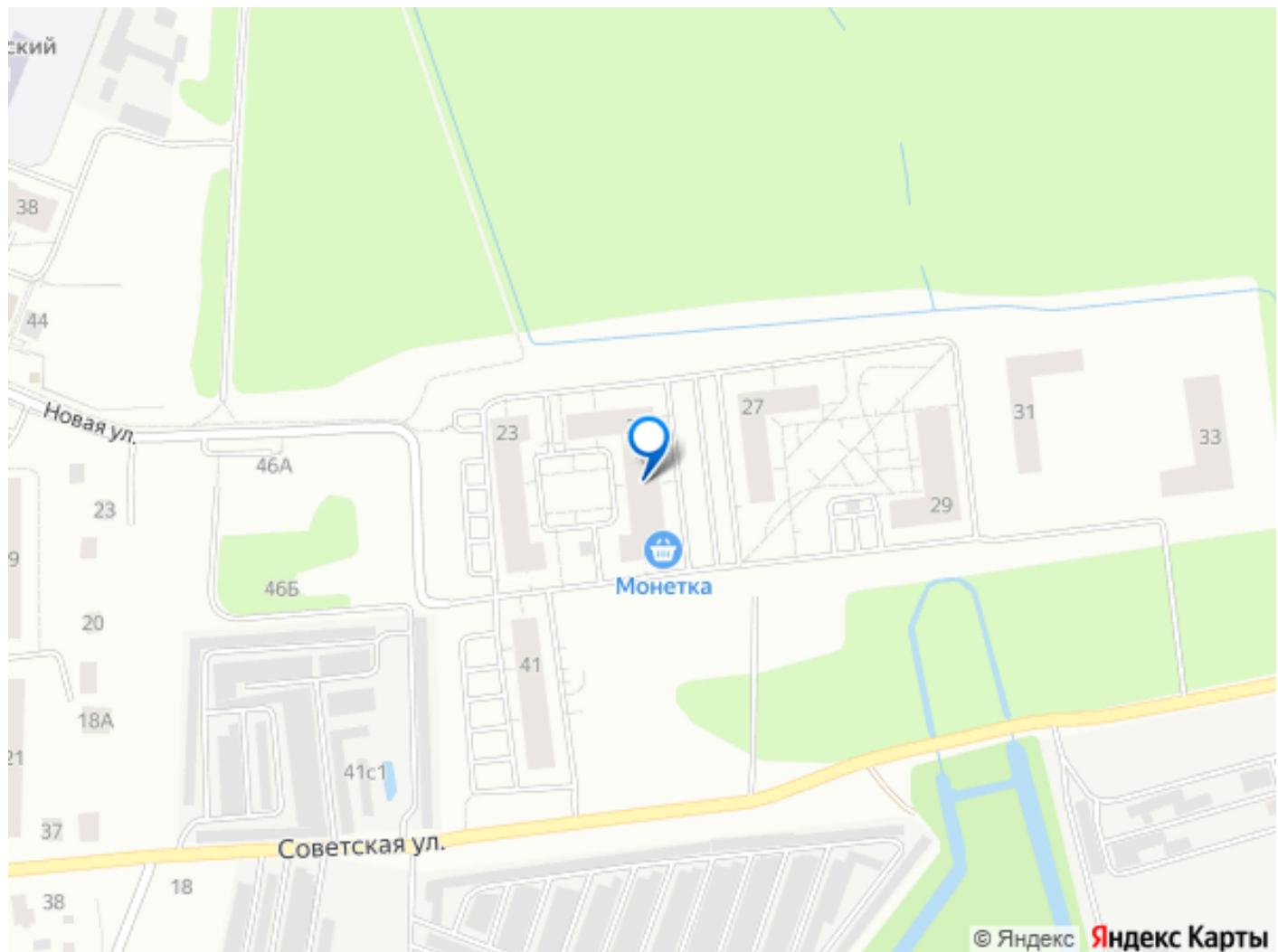
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение площадью 169,3 м². От собственника. Готовый арендный бизнес. ГАБ. В помещении есть действующий федеральный арендатор - торговая сеть Монетка. Договор заключен на 10 лет, с ежегодной односторонней индексацией (без согласования с арендатором) Помещение находится в новом густонаселенном квартале. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - 1 этаж, площадь 169,3 м² - 2 входа, один основной, второй для

разгрузки - Высота потолков 3,5 метра -
Электричество - 35 кВт - Парковка свободная
возле дома - Высокий трафик - Стабильный
пассивный доход - Срок окупаемости менее
10 лет



Move.ru - вся недвижимость России