

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,  
53**

**60 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 53

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

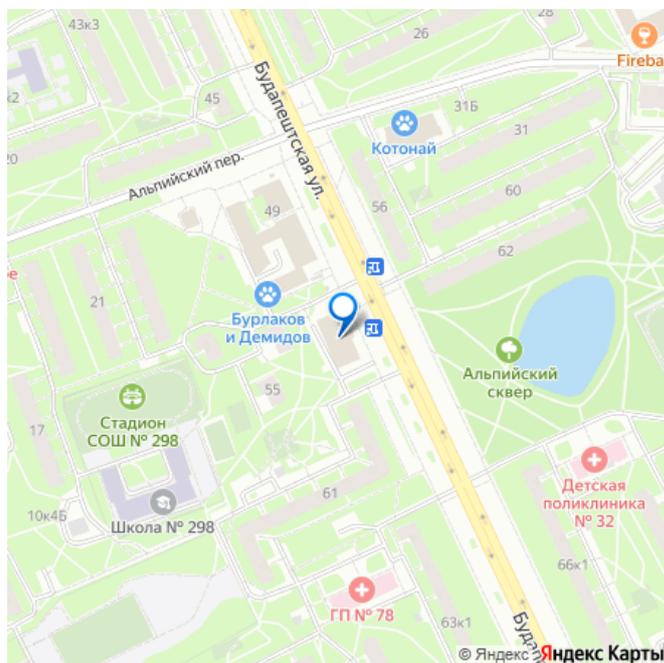
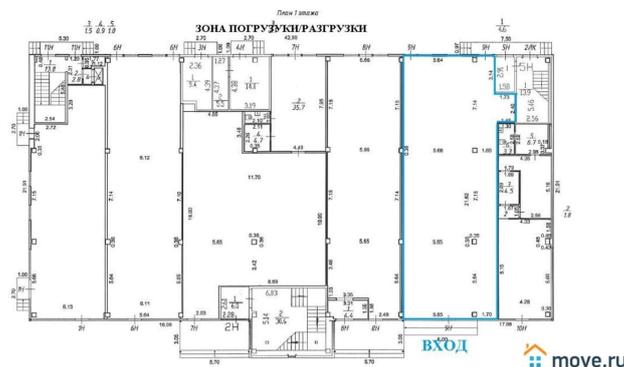
## Описание

Продаётся помещение с арендаторами — надёжное вложение с гарантированным доходом с первого дня после покупки. Расположение: Первый этаж отдельно стоящего здания в активной торговой зоне. Два входа — с фасада и со двора, удобная зона для погрузки и разгрузки. Фасад с витринным остеклением и высотой потолков 3,94 м — идеально для торговли или услуг. Арендный поток: 446 216 ? в месяц — стабильные платежи без задержек. Окупаемость — 136 месяцев (11,3 лет). Безусловная индексация аренды по всем действующим договорам. Краткосрочные

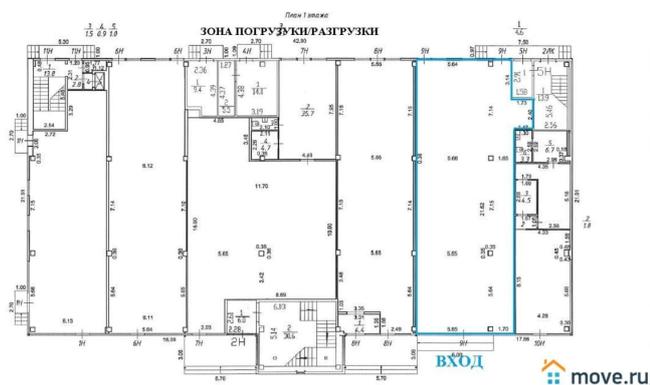
<https://spb.move.ru/objects/9254070497>

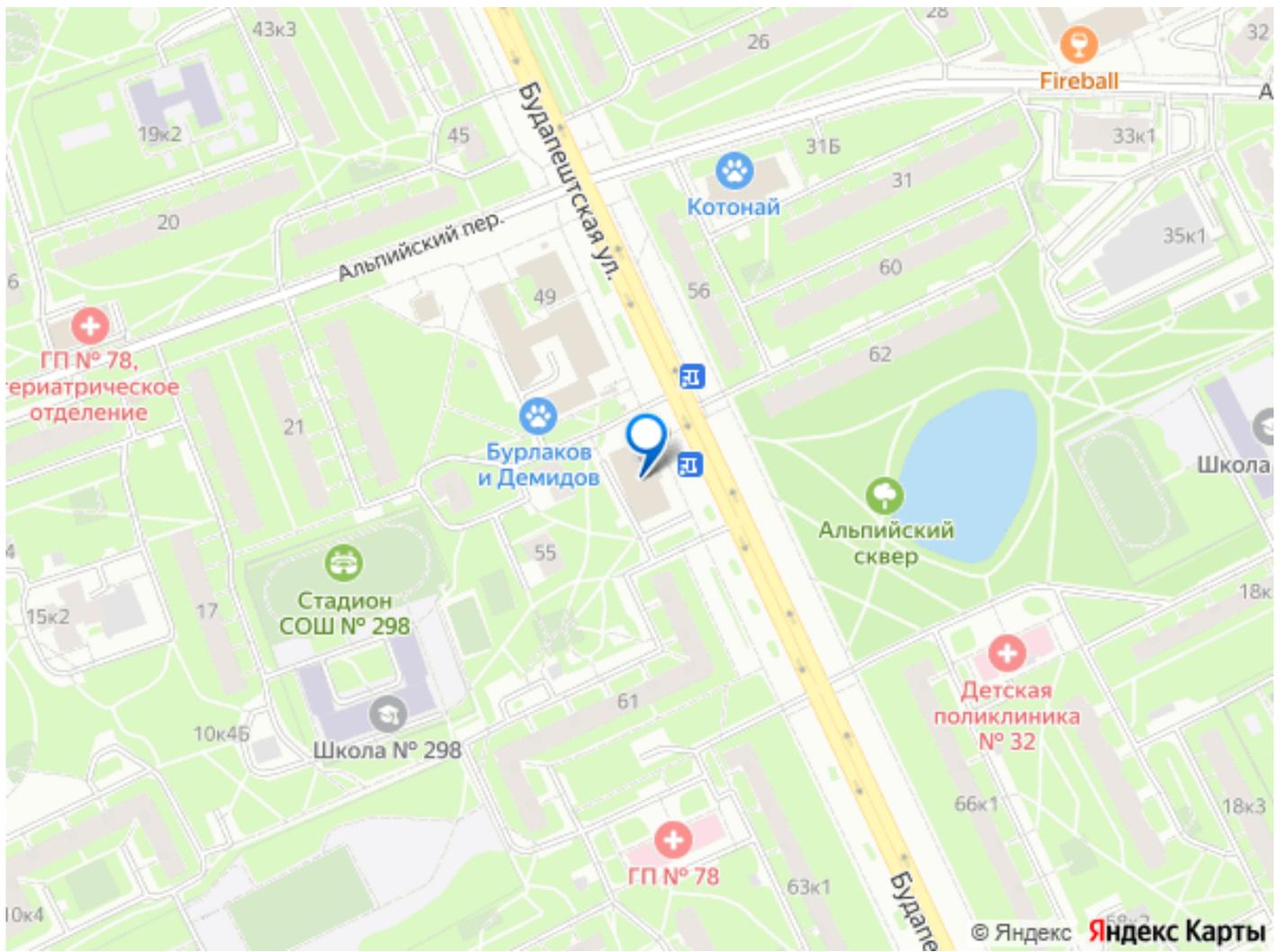
**Orange Estate Management, Orange  
Estate Management  
79118283151**

для заметок



договоры аренды дают возможность увеличить доходность за счёт пересмотра ставок или смены арендаторов. В соседних помещениях — федеральная сеть Градусы, пекарня Все Дома, аптека, бытовые сервисы — устойчивый поток покупателей и высокая посещаемость локации. Доход с первого дня без рисков и вложений. Ликвидное помещение в востребованной локации. Это готовое решение для инвестора, который хочет получать пассивный доход с надёжного актива.





Move.ru - вся недвижимость России