

🕒 Создано: 30.05.2024 в 01:45

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 12:39

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,
53**

60 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 53

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

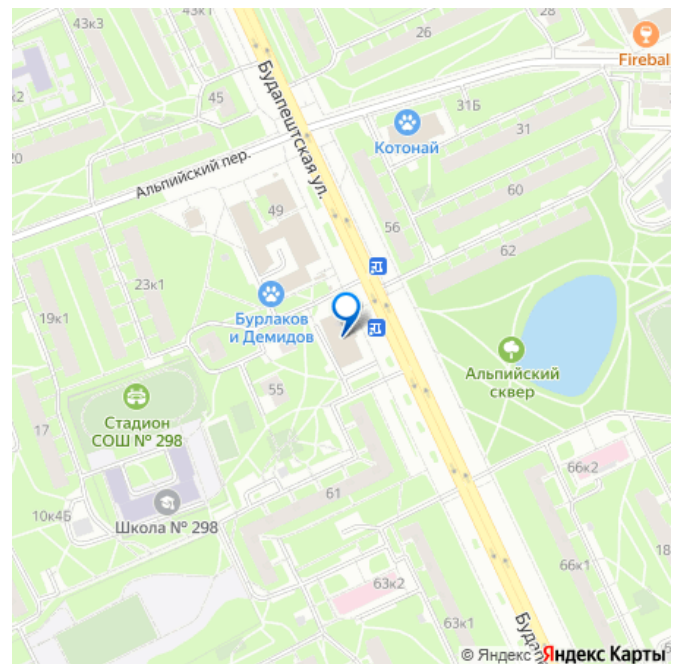
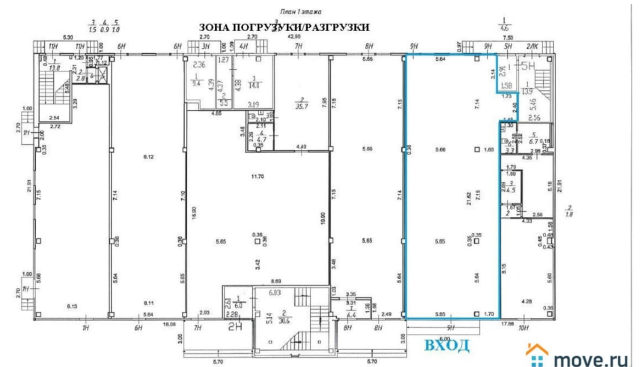
Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С
ПОТЕНЦИАЛОМ РОСТА Доход с первого дня |
Возможность увеличить прибыль Продаётся
коммерческое помещение с арендаторами —
готовый денежный поток без вложений и
рисков. Финансовые показатели: Арендный
поток: 446 216 ? / месяц Окупаемость: 136
месяцев (~11,3 лет) Безусловная индексация
по действующим договорам Стабильные
платежи без задержек Почему это сильная
инвестиция: - Доход с первого дня, объект
уже работает и приносит прибыль -
Краткосрочные договоры = рост доходности.
Возможность повесить ставки или обновить

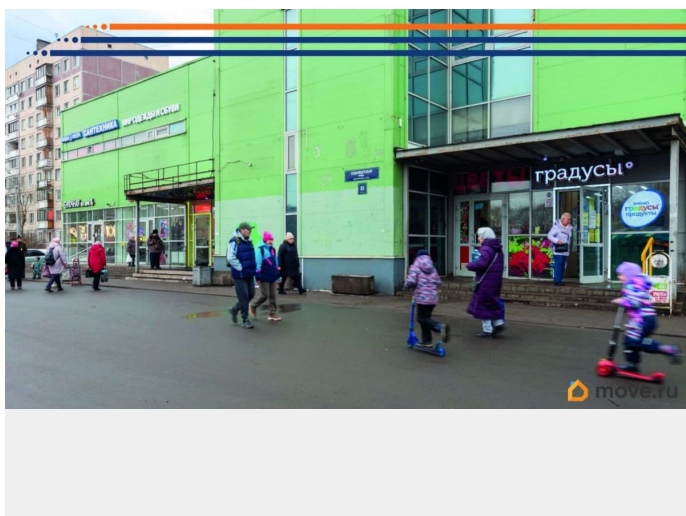
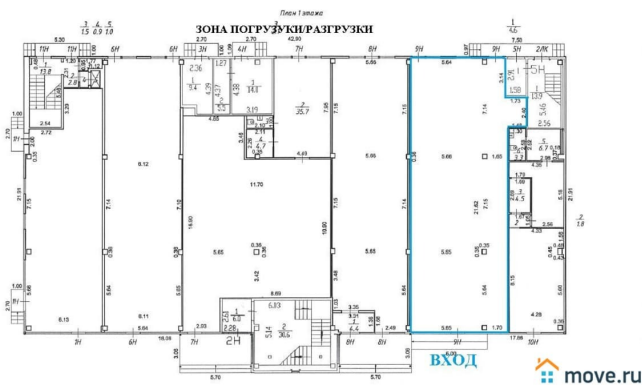
<https://spb.move.ru/objects/9254070497>

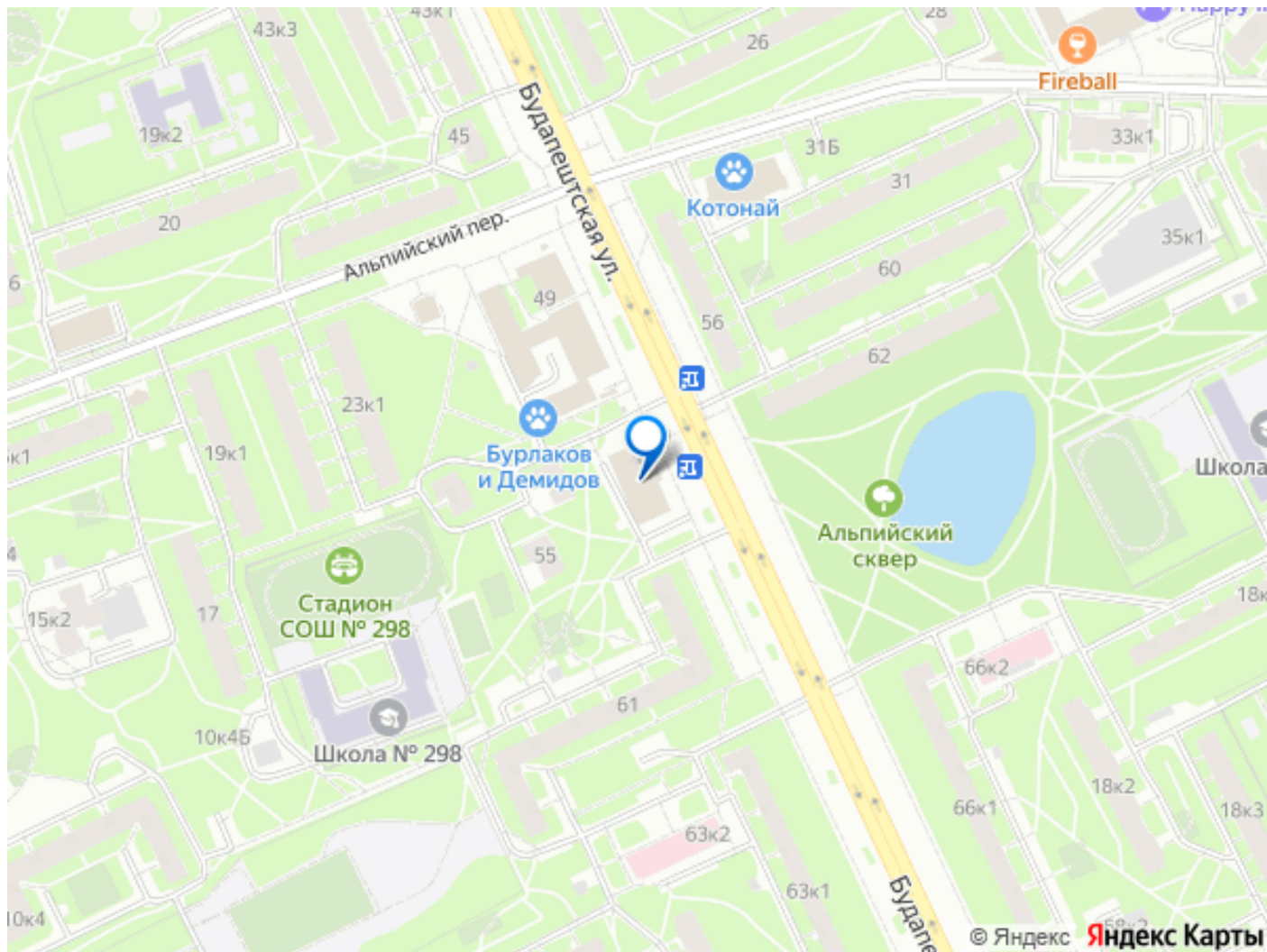
**Orange Estate Management, Orange
Estate Management
79118283151**

для заметок



пул арендаторов - Прозрачная экономика,
понятная модель окупаемости и развития -
Ликвидный формат, такие помещения всегда
востребованы - Локация, которая генерирует
трафик: Первый этаж отдельно стоящего
здания Активная торговая зона Сильное
соседство: федеральная сеть Градусы,
пекарня Все Дома, аптека и бытовые сервисы
Характеристики помещения: - Два входа — с
фасада и со двора - Удобная зона
погрузки/разгрузки - Витринные окна —
отличная видимость бизнеса - Высота
потолков: 3,94 м Это не просто помещение —
это готовый арендный бизнес с
возможностью увеличить доходность. Вы
получаете стабильный денежный поток
сегодня и потенциал роста завтра.





Move.ru - вся недвижимость России