

Создано: 14.11.2025 в 11:43

Обновлено: 05.12.2025 в 15:21

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,  
53**

**60 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 53

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

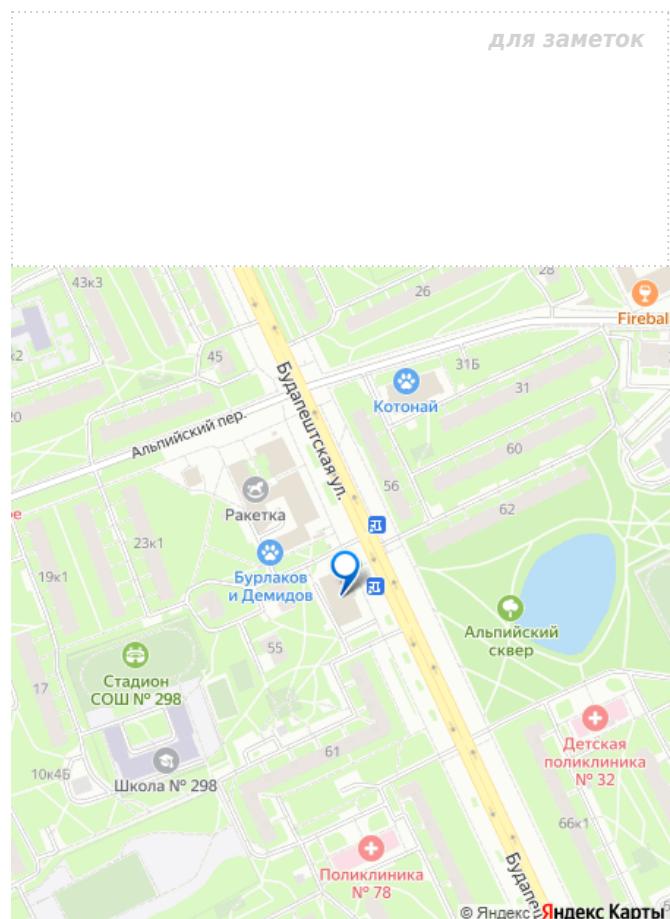
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.79 лет. Торговый Центр расположен в густонаселенном спальном районе. Рядом находятся остановки общественного транспорта, в пешей доступности станции метро. Налоговая: 27. Лифты: Нет. Вентиляция: . Кондиционирование: . Безопасность: Контроль доступа, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:



Два входа с фасада и со двора. Удобная погрузка, разгрузка. Витринное остекление фасада. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.94м. Тип налогообложения: УСН. Лот 56845-68

