

Создано: 05.12.2025 в 20:23

Обновлено: 11.04.2026 в 14:53

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,  
53**

**60 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 53

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

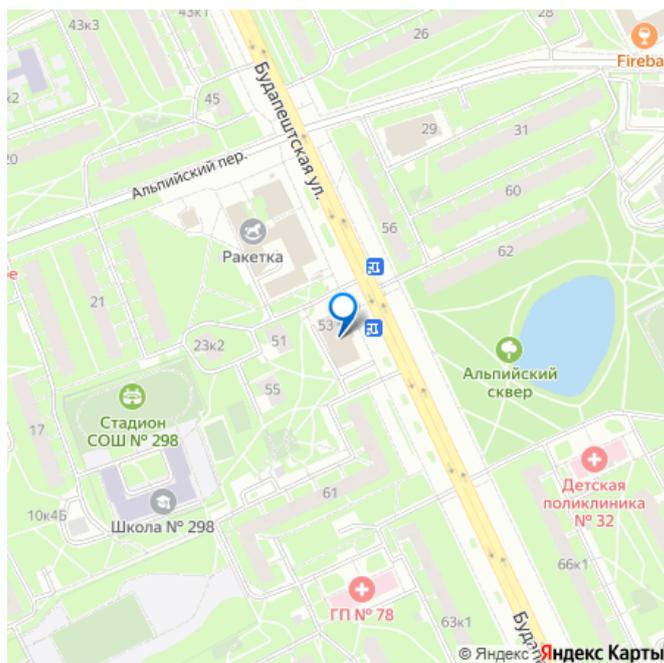
ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ) РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ.  
РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН.  
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.91 лет. Торговый Центр расположен в густонаселенном спальном районе. Рядом находятся остановки общественного транспорта, в пешей доступности станции метро. Налоговая: 27. Лифты: Нет. Вентиляция: . Кондиционирование: . Безопасность: Контроль доступа, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

<https://spb.move.ru/objects/9287181568>

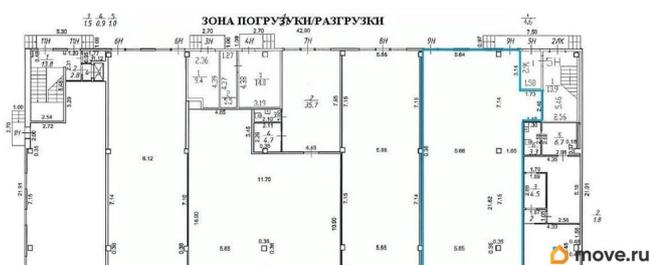
**РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик**

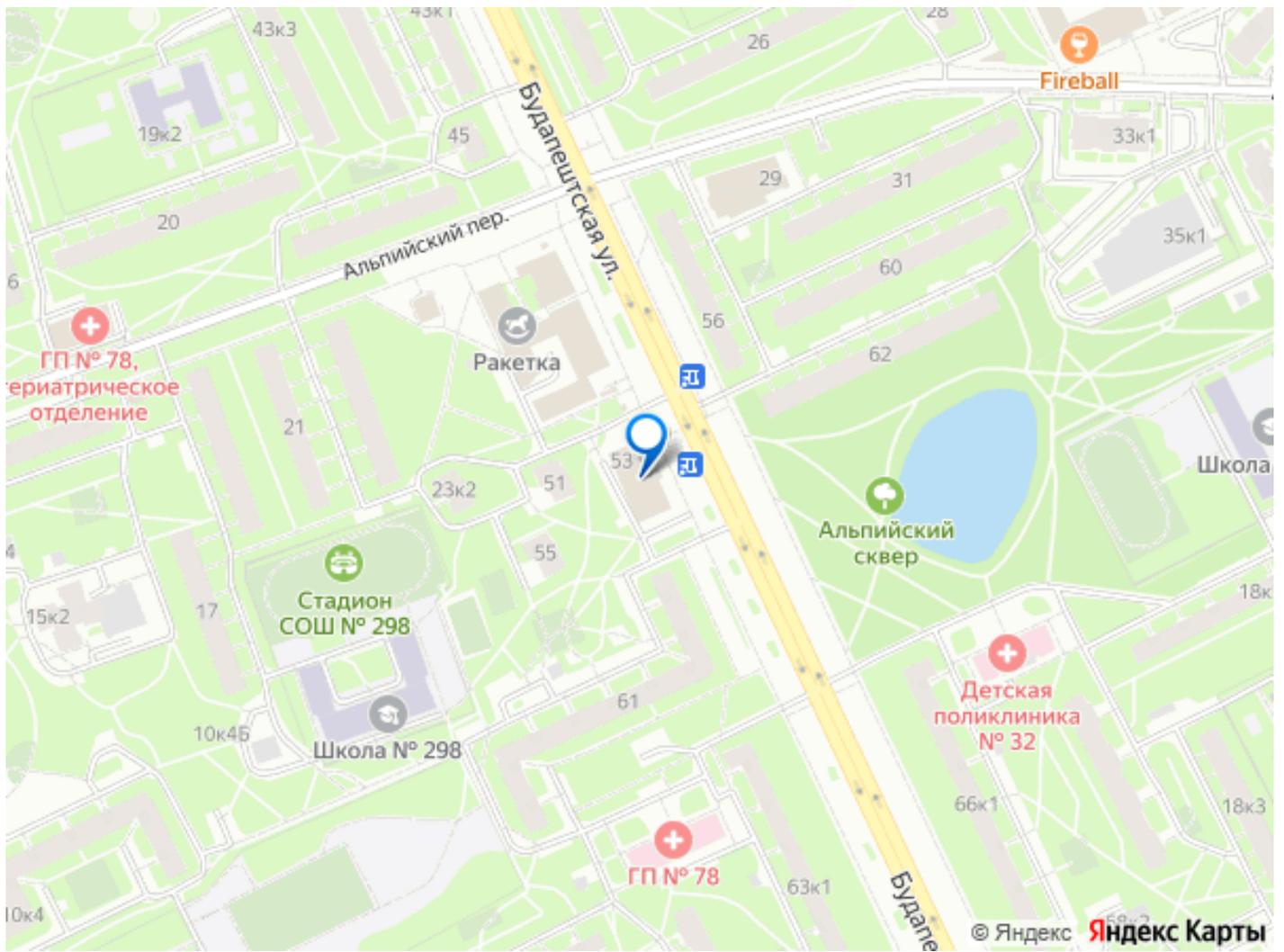
**79337869418**

для заметок



Два входа с фасада и со двора. Удобная погрузка, разгрузка. Витринное остекление фасада. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.94м. Тип налогообложения: УСН. Лот 56845-68





Move.ru - вся недвижимость России