

Создано: 05.12.2025 в 20:23

Обновлено: 02.02.2026 в 09:58

<https://spb.move.ru/objects/9287181568>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,
53**

60 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 53

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

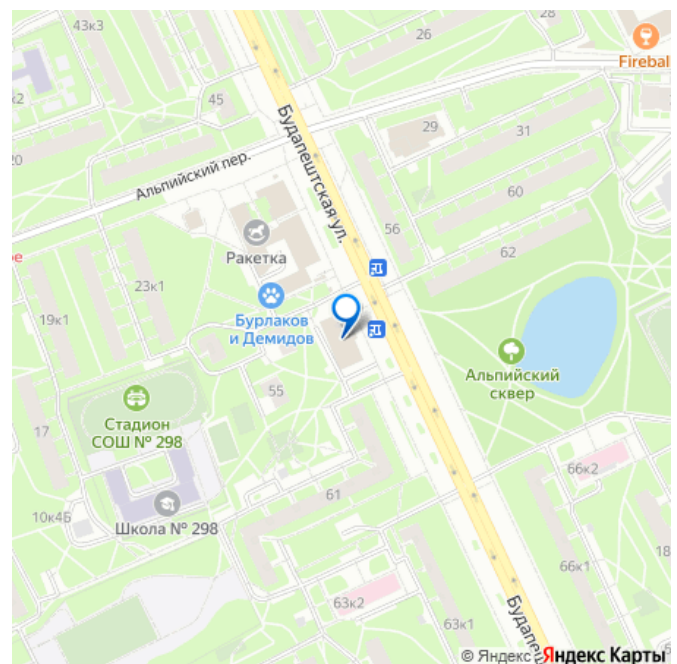
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

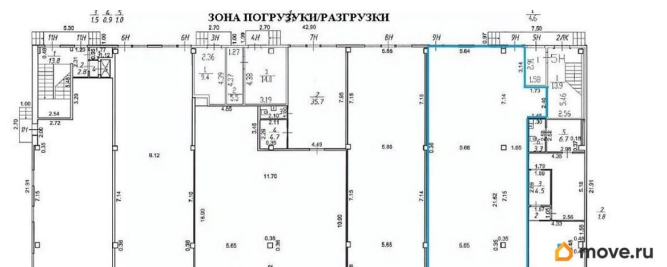
Описание

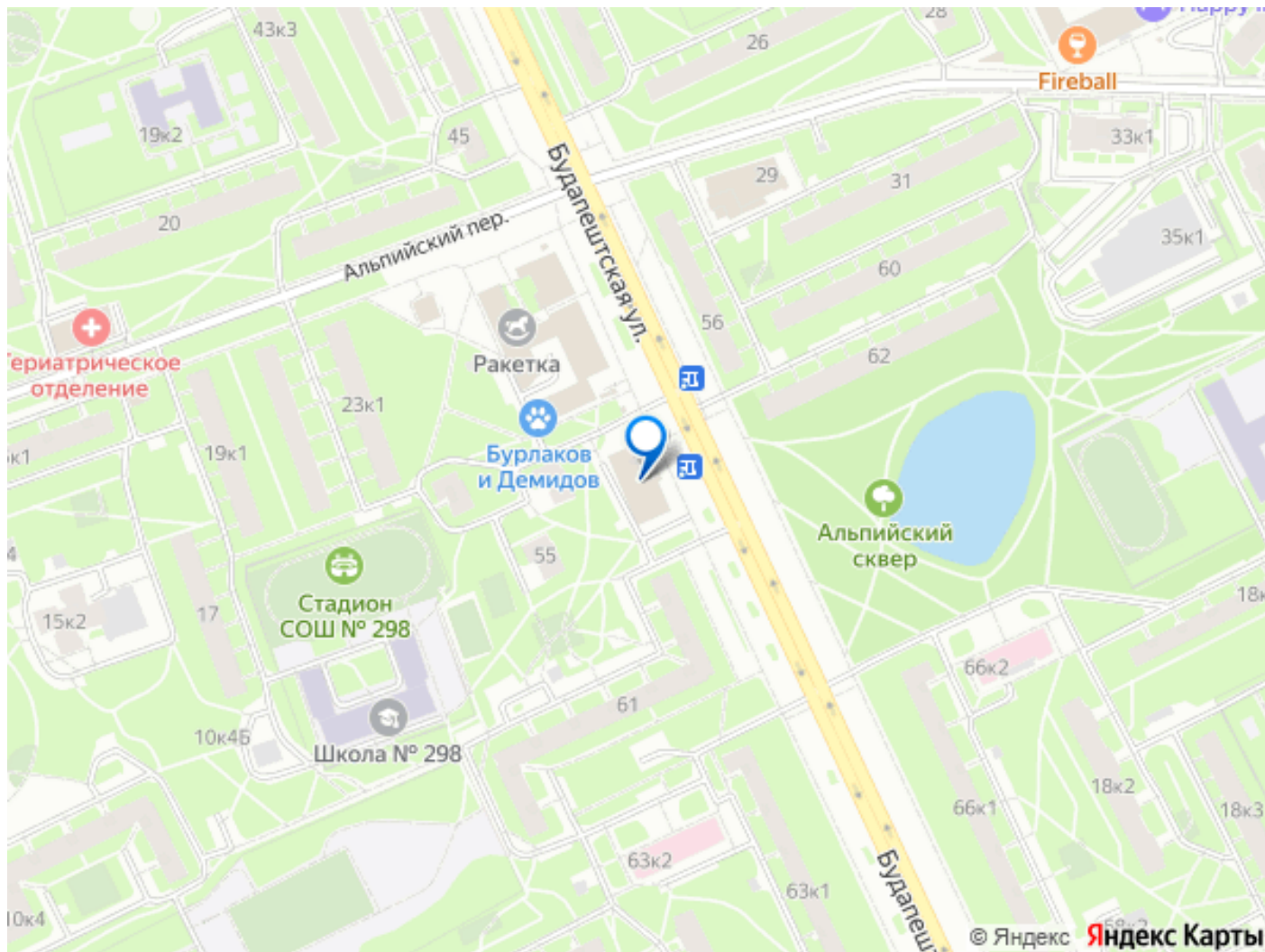
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассады, ремонтом, мебелью. Готовый
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%,
окупаемость до 12.79 лет. Торговый Центр
расположен в густонаселенном спальном
районе. Рядом находятся остановки
общественного транспорта, в пешей
доступности станции метро. Налоговая: 27.
Лифты: Нет. Вентиляция: .
Кондиционирование: . Безопасность:
Контроль доступа, Видеонаблюдение.
Парковка: Наземная. Описание помещения:

для заметок



Два входа с фасада и со двора. Удобная погрузка, разгрузка. Витринное остекление фасада. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.94м. Тип налогообложения: УСН. Лот 56845-68





Move.ru - вся недвижимость России