

🕒 Создано: 10.12.2025 в 13:28

Обновлено: 27.12.2025 в 11:10

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 75К2**

**39 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 75К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

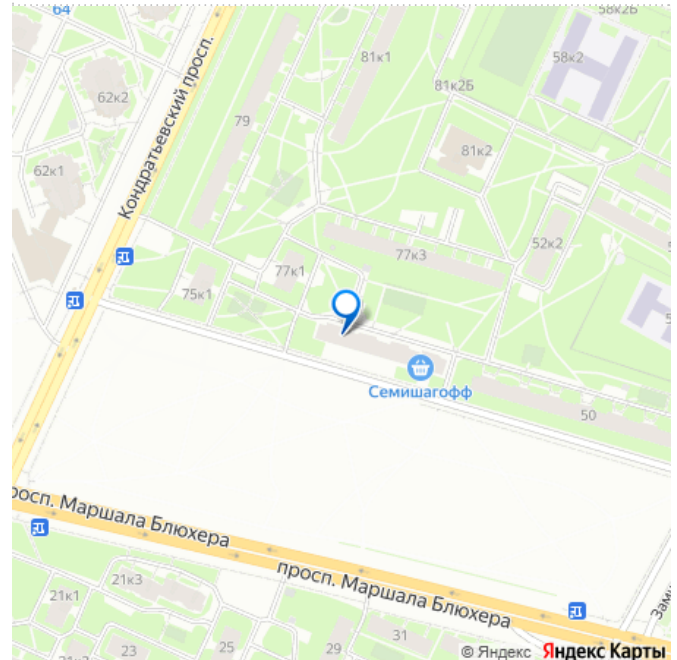
Раздел

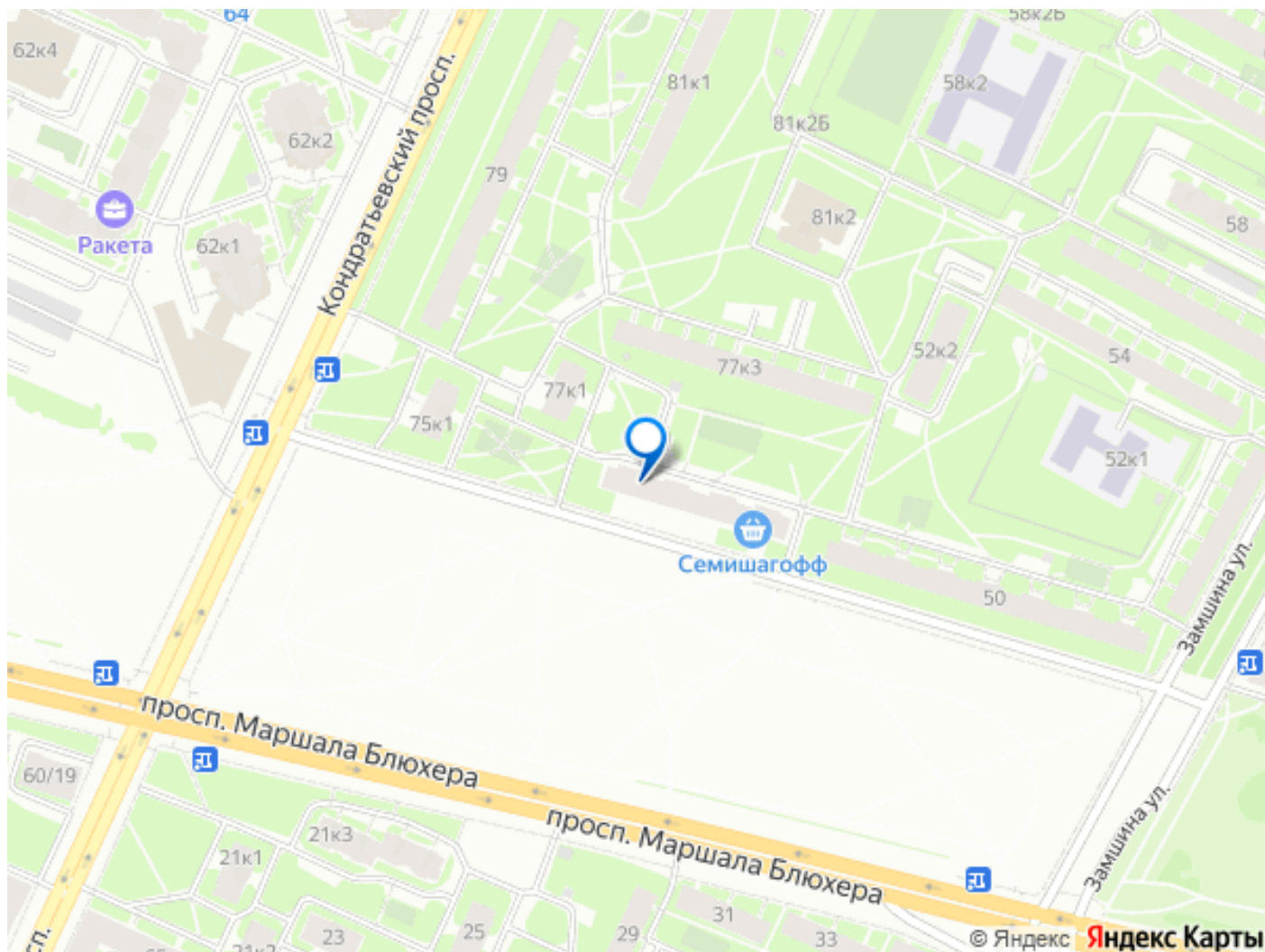
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа коммерческого помещения, фасадное, на углу многоэтажного дома, на въезде во двор, отлично просматривается с дороги, соседнее помещение занимает Семишагофф, что генерирует дополнительный стабильно высокий трафик. Площадь 174,8 м.кв., эл-во 30 кВт, 4 входа. Помещение полностью сдано в аренду. Сформирован сильный пул арендаторов (Красное@Белое, Озон, парикмахерская) Совокупный арендный платеж 297750 руб. в месяц. Ку оплачивают арендаторы.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России