

Создано: 10.12.2025 в 13:28

Обновлено: 27.12.2025 в 11:10

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 75К2

39 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 75К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

174 м²

Детали объекта

Тип сделки

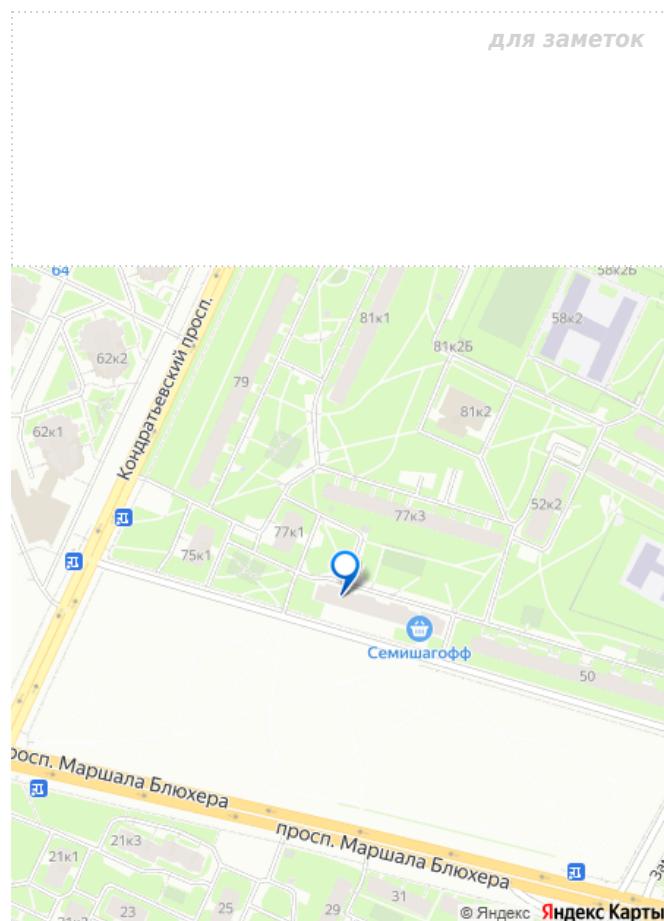
[Продам](#)

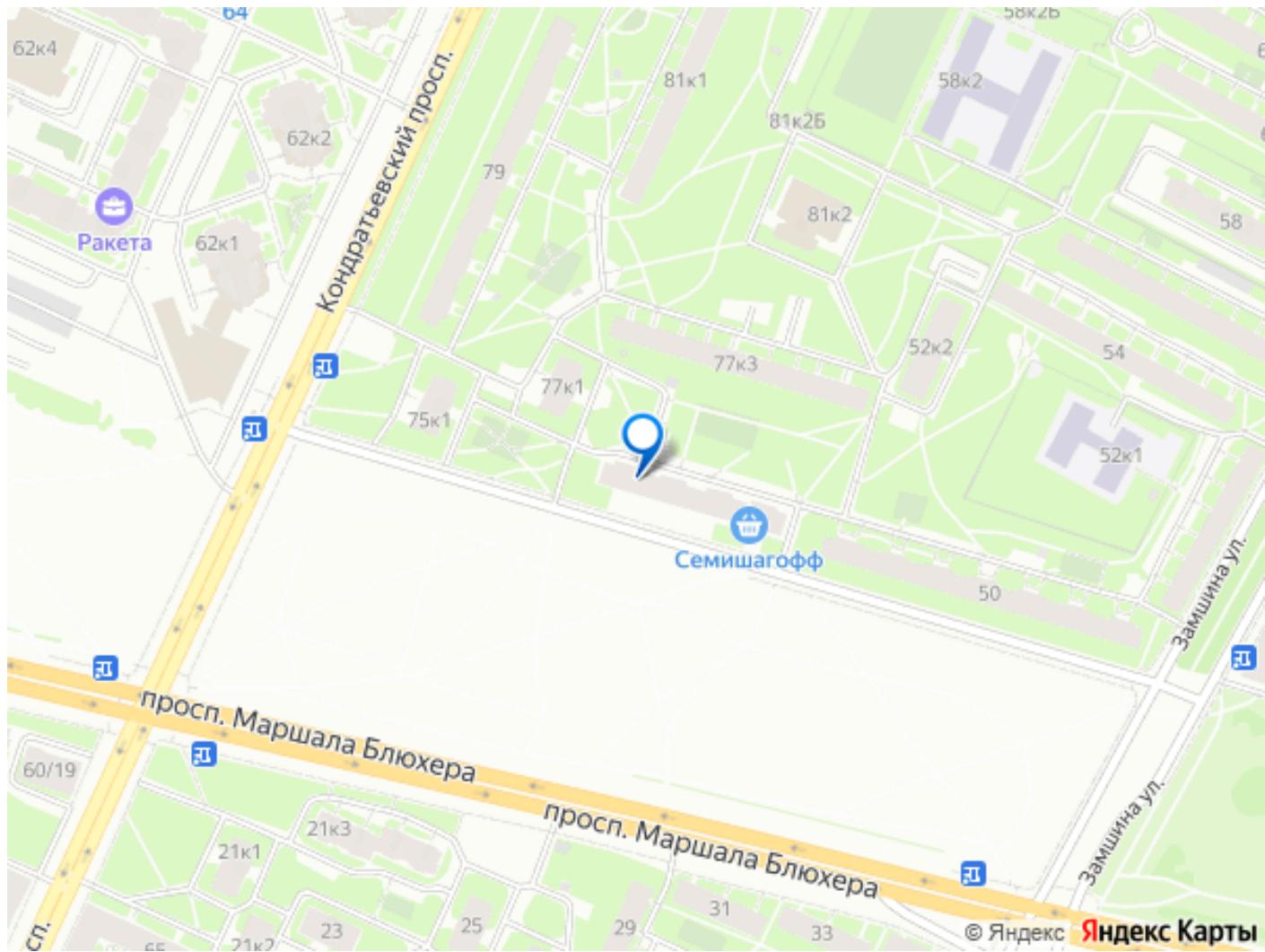
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения, фасадное, на углу многоэтажного дома, на въезде во двор, отлично просматривается с дороги, соседнее помещение занимает Семишагофф, что генерирует дополнительный стабильно высокий трафик. Площадь 174,8 м.кв., эл-во 30 кВт, 4 входа. Помещение полностью сдано в аренду. Сформирован сильный пул арендаторов (Красное@Белое, Озон, парикмахерская) Совокупный арендный платеж 297750 руб. в месяц. КУ оплачивают арендаторы.





Move.ru - вся недвижимость России