

🕒 Создано: 03.02.2026 в 15:55

Обновлено: 03.02.2026 в 16:17

**Ленинградская область, Лужский район,
Луга, переулок Толмачева, 1**

15 000 000 ₺

Ленинградская область, Лужский район, Луга, переулок
Толмачева, 1

Улица

[Толмачева переулок](#)

Шоссе

[Киевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

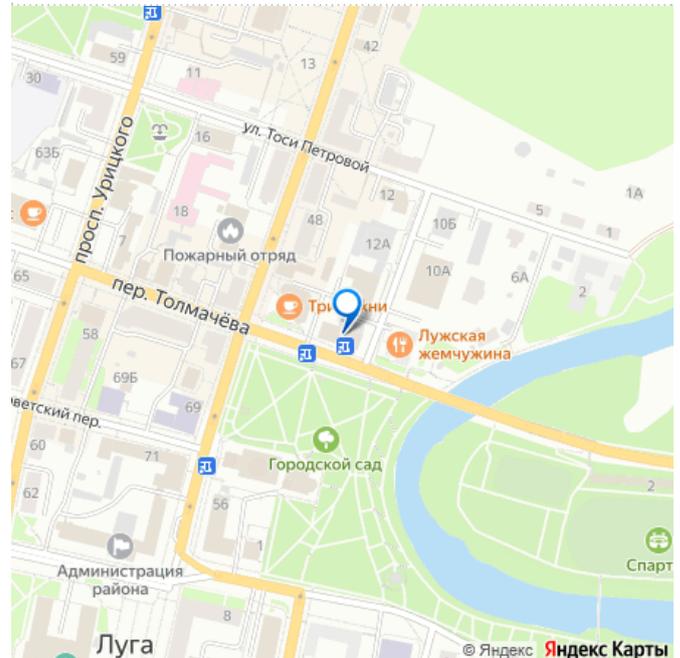
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

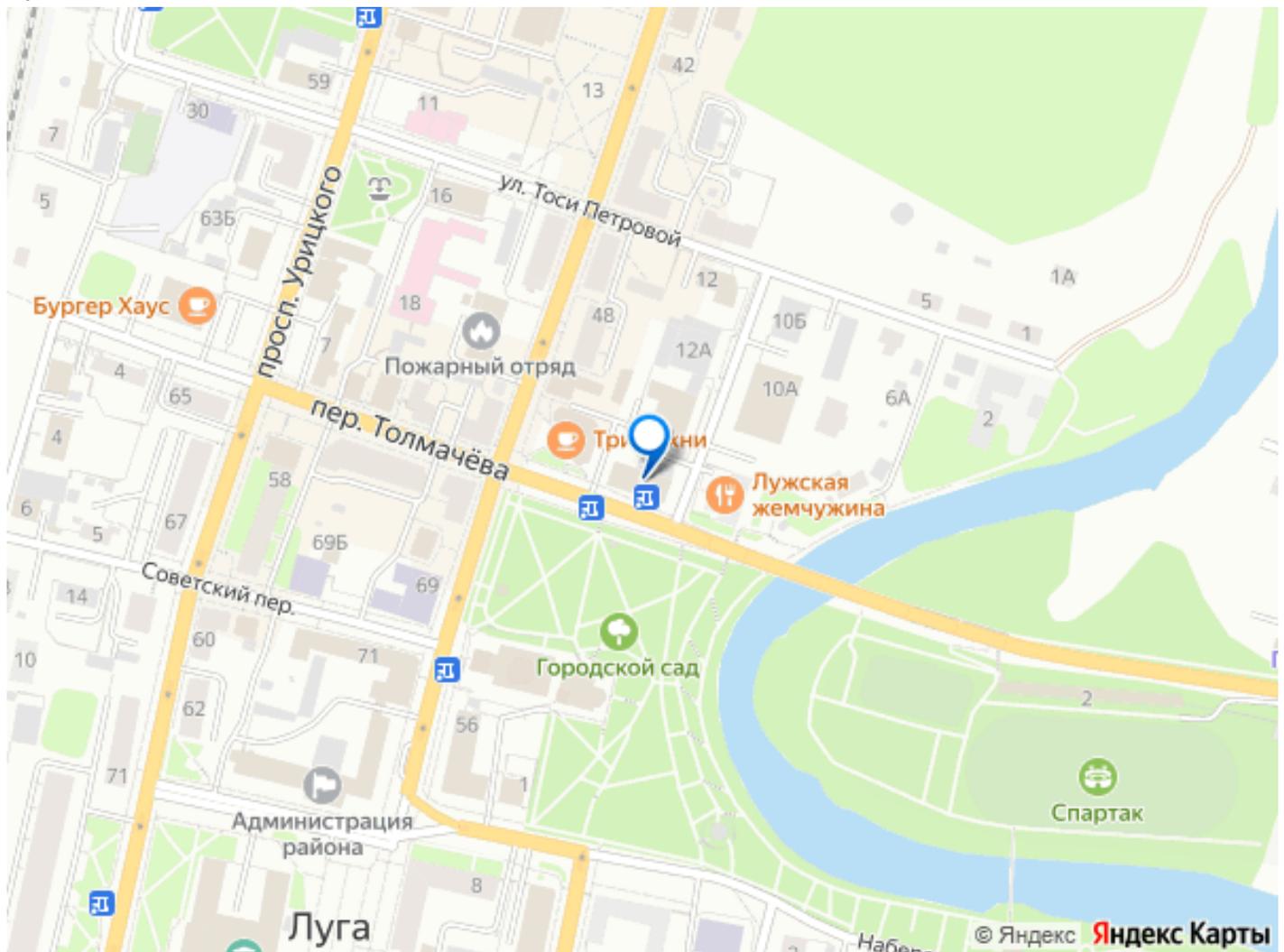
Описание

Предлагаем ГАБ с окупаемостью меньше 8 лет! Готовый арендный бизнес, помещение с арендаторами. Общая сумма аренды - 155 000 руб. + к/у. Два действующих арендатора, один из них - единственная представленная в городе сетевая транспортная компания СДЭК, вторая - точка общественного питания, работающая более 10 лет. Первая линия, хорошая транспортная развязка. Водоснабжение, центральное отопление, канализация, мощность - 40 кВт. Прямая

для заметок



продажа от собственника.



Move.ru - вся недвижимость России