

Создано: 03.02.2026 в 15:55

Обновлено: 03.02.2026 в 15:48

<https://spb.move.ru/objects/9288708168>

Собственник

**79118215294**

**Ленинградская область, Лужский район,  
Луга, переулок Толмачева, 1**

**15 000 000 ₽**

Ленинградская область, Лужский район, Луга, переулок  
Толмачева, 1

Улица

[Толмачева переулок](#)

Шоссе

[Киевское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

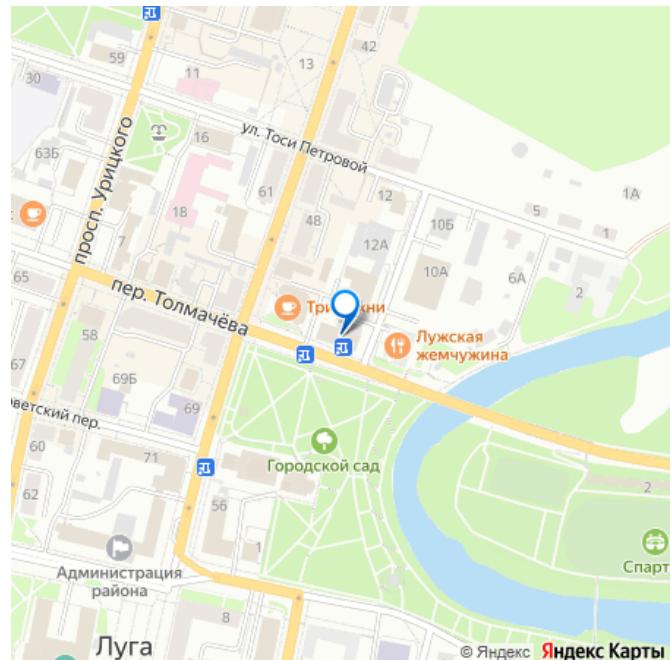
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

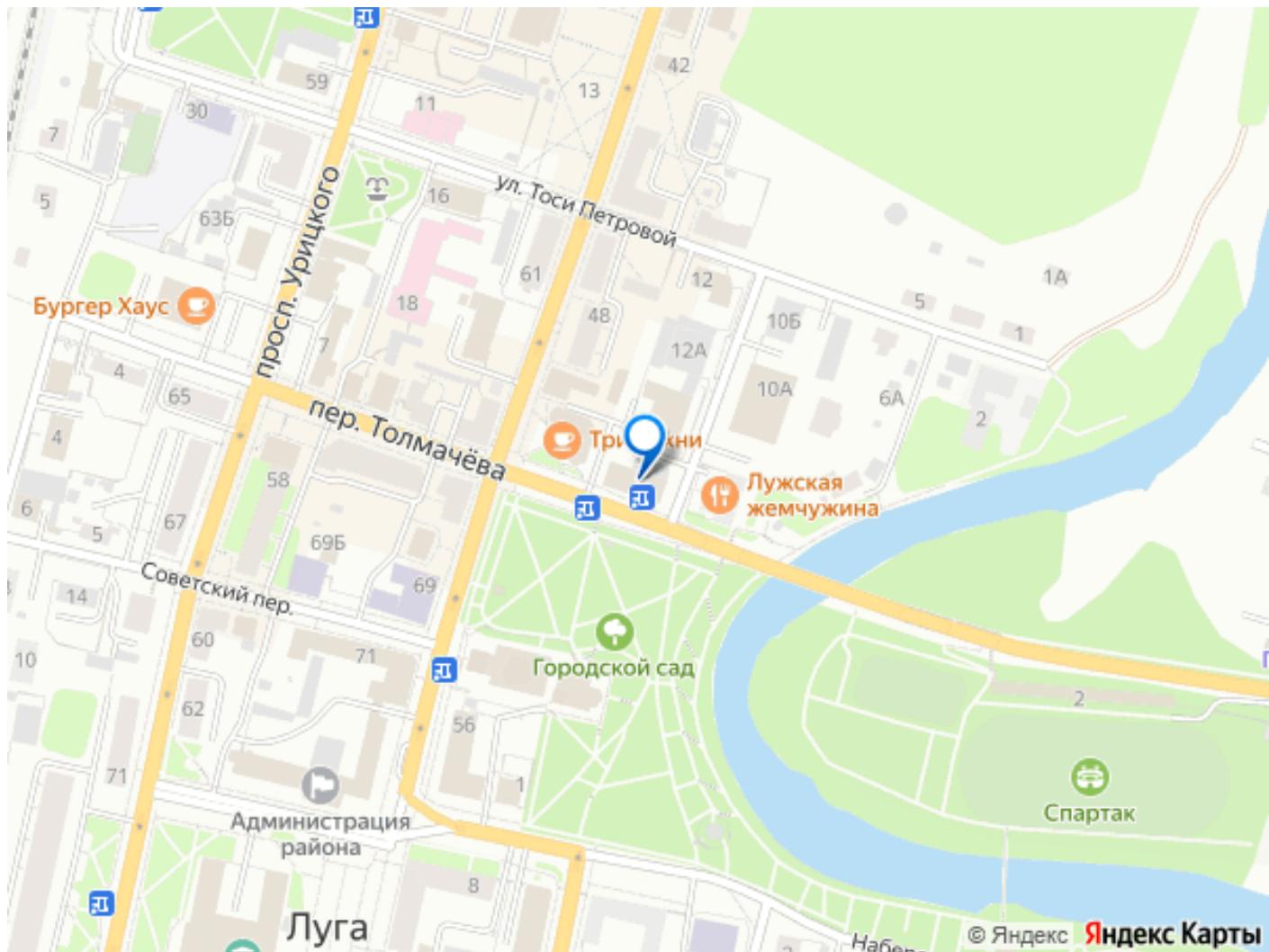


**Описание**

Предлагаем ГАБ с окупаемостью меньше 8 лет! Готовый арендный бизнес, помещение с арендаторами. Общая сумма аренды - 155 000 руб. + к/у. Два действующих арендатора, один из них - единственная представленная в городе сетевая транспортная компания СДЭК, вторая - точка общественного питания, работающая более 10 лет. Первая линия, хорошая транспортная развязка. Водоснабжение, центральное отопление, канализация, мощность - 40 КвТ. Прямая

продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России