

Создано: 03.02.2026 в 15:55

Обновлено: 03.02.2026 в 15:48

<https://spb.move.ru/objects/9288708168>

Собственник

79118215294

**Ленинградская область, Лужский район,
Луга, переулок Толмачева, 1**

15 000 000 ₽

Ленинградская область, Лужский район, Луга, переулок

Толмачева, 1

Улица

[Толмачева переулок](#)

Шоссе

[Киевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

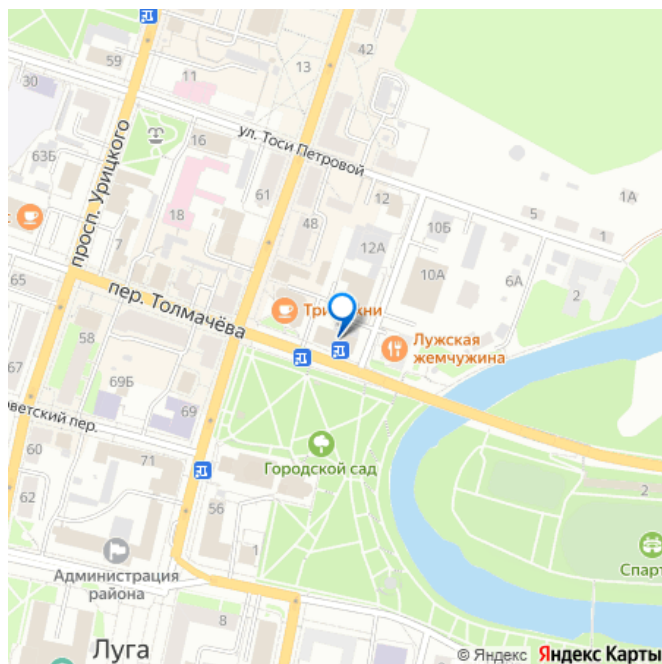
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

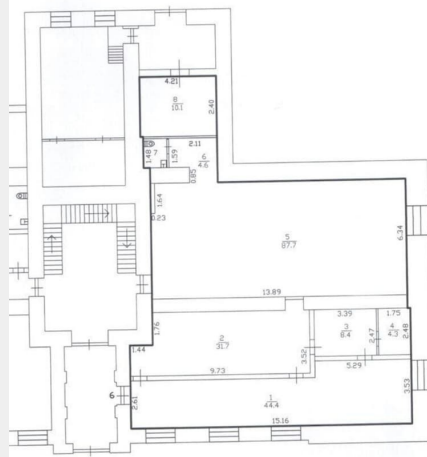
Описание

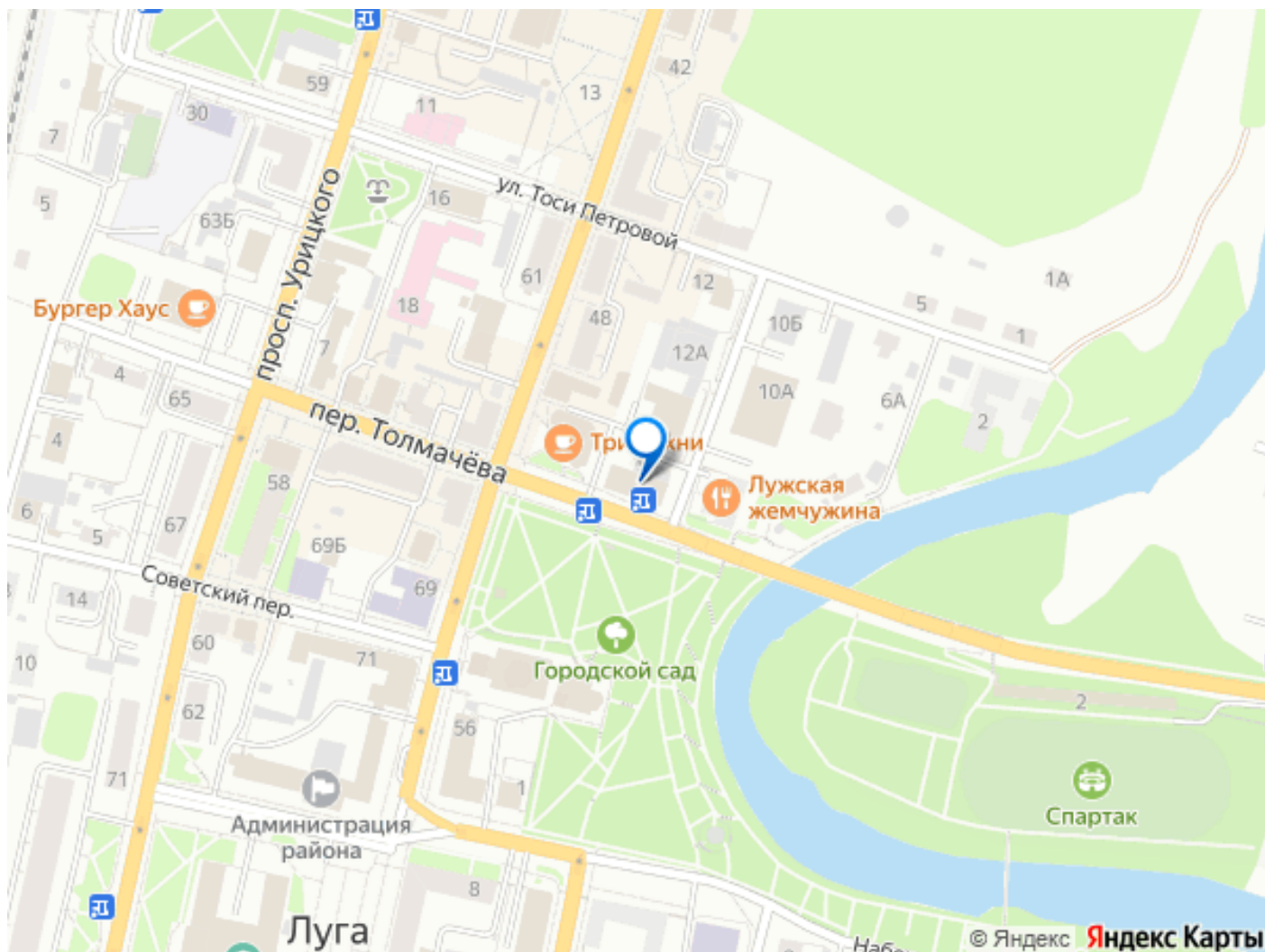
Предлагаем ГАБ с окупаемостью меньше 8 лет! Готовый арендный бизнес, помещение с арендаторами. Общая сумма аренды - 155 000 руб. + к/у. Два действующих арендатора, один из них - единственная представленная в городе сетевая транспортная компания СДЭК, вторая - точка общественного питания, работающая более 10 лет. Первая линия, хорошая транспортная развязка. Водоснабжение, центральное отопление, канализация, мощность - 40 Квт. Прямая

для заметок



A large, multi-story red brick building with a central entrance and several windows. The building has a classic architectural style with decorative elements like cornices and pilasters. The central entrance is recessed and has a small dark awning. Several windows have yellow signs with text, some of which is partially obscured or upside down. The building is surrounded by snow, indicating a winter setting. The sky is clear and blue.





Move.ru - вся недвижимость России