

🕒 Создано: 12.11.2025 в 16:34

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:57

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 67к1**

43 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,
67к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

183.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

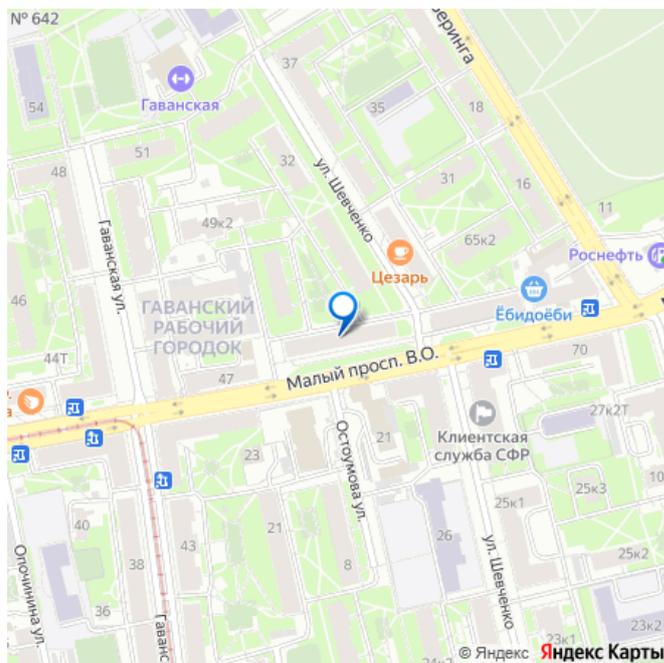
Отличное помещение на первой линии. •
Огромные витрины. • Высокая проходимость,
помещение находится на местном
променаде. • Большой автомобильный
трафик. • Обеспеченный район города -
Василеостровский. 1 этаж. • 183,6 метров. •
Потолки 4,1 м в основных залах (2,3 м в
подсобке) . • Электричество официально 40
кВт (и можно увеличить). • Хороший ремонт.
• Парковка разрешена. • Есть разгрузочное
окно. • Есть место для вывески. Сдано в
аренду одному арендатору (он сдает в
субаренду магазину Грядка, Белорусские

<https://spb.move.ru/objects/9286522686>

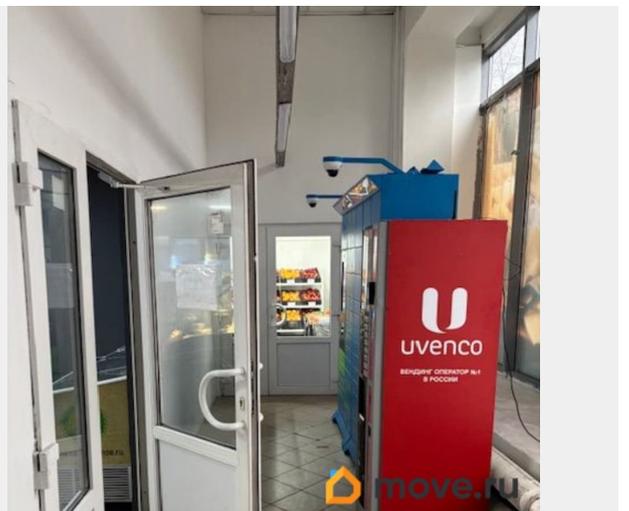
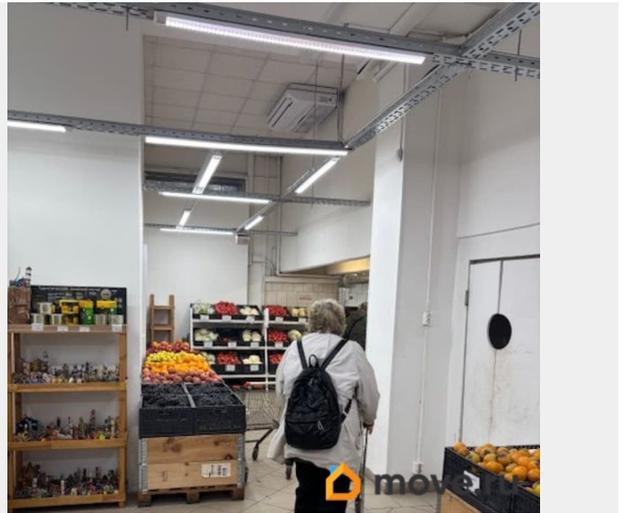
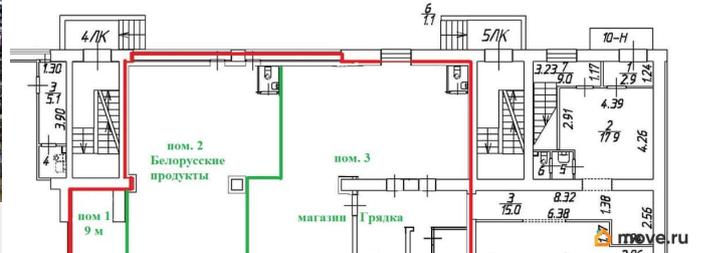
Собственник

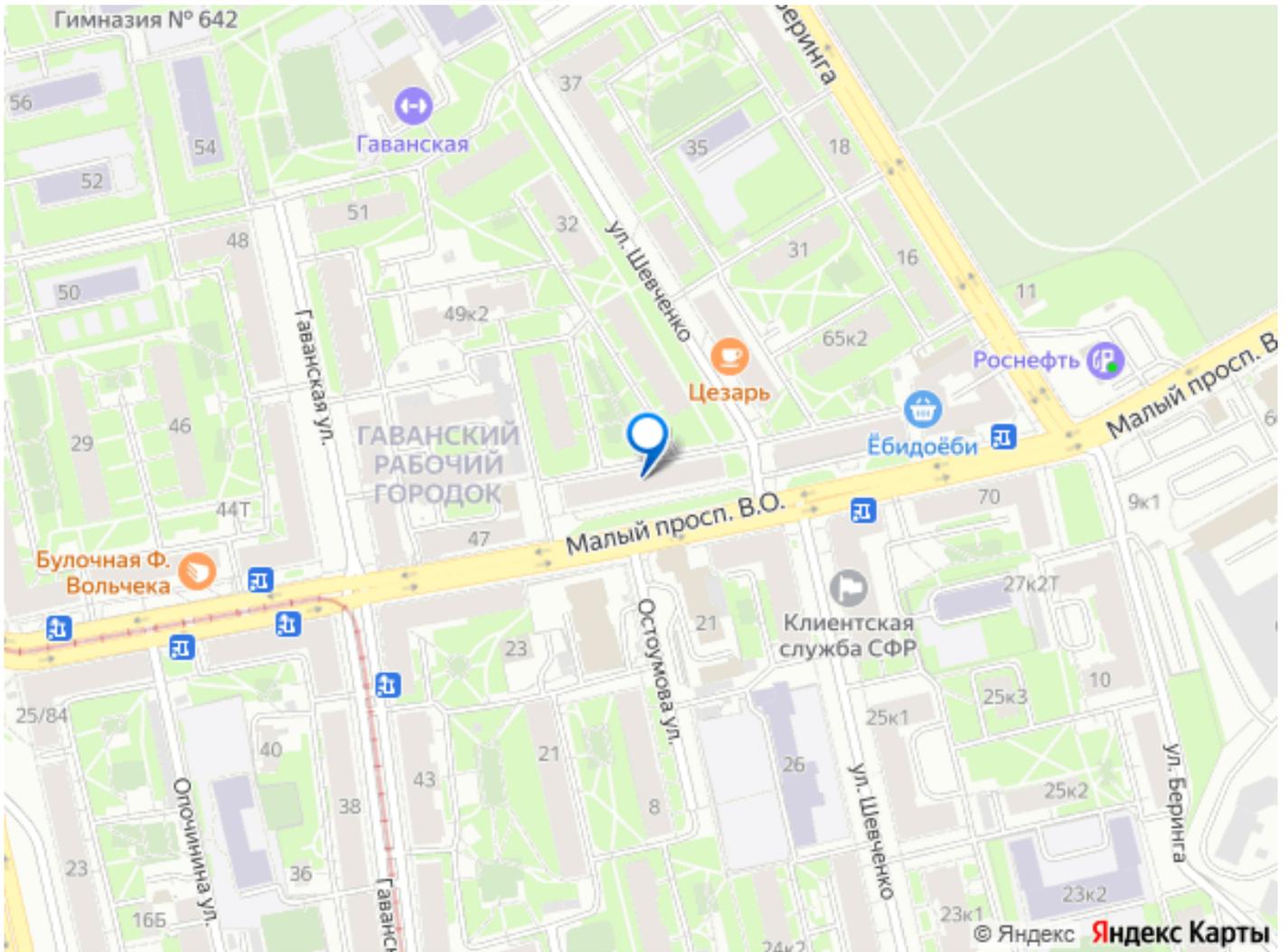
79117252612

для заметок



продукты и Столото). Все сетевики. • Соседние помещения в доме занимают Красное и Белое, Аптека, Магнит, они дают дополнительный трафик покупателей. Есть все договора, все чисто, 1 собственник физ лицо, полная стоимость в договоре, никаких подводных камней. • Отличная инвестиция навсегда! Звоните, отвечу на любые вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России