

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:50

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 00:18

Санкт-Петербург, Слуцкая улица, 9

22 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Слуцкая улица, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

184.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение на цокольном этаже жилого комплекса с действующим арендным бизнесом и тремя стабильными арендаторами. Объект расположен в первой линии у Павловского вокзала и главного входа в Павловский парк, что гарантирует постоянный высокий пешеходный трафик и отличную узнаваемость. Ключевым активом являются долгосрочные договоры аренды с уважаемыми компаниями: «Напитки мира» (лицензия до августа 2027 года с ежегодной индексацией арендной платы на 5%), «Валдберриз» и табачный киоск, что формирует надежный пассивный доход для

<https://spb.move.ru/objects/9291446516>

Евгений Станиславович Смунов, Этажи

Санкт-Петербург

79117238636

для заметок





